



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dajana Babic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	993 526	671 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 526</b>	<b>671 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-26 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	3,4,5	-613 153	-583 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 403</b>	<b>-614 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 123</b>	<b>57 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 494</b>	<b>9 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 989</b>	<b>-124 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 495</b>	<b>-114 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 628	-57 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	7	2 450	6 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 651 160	2 651 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 245</b>	<b>4 209 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 245</b>	<b>4 209 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	132 294	127 529
Andre fordringer	8	18 691	15 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 985</b>	<b>142 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 664	414 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 649</b>	<b>557 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 649</b>	<b>557 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 849 893</b>	<b>4 767 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 852 094	1 688 466



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		51 548	51 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 548</b>	<b>51 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 634 075	2 695 006
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	147 000	147 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 075</b>	<b>2 842 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 075</b>	<b>2 842 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 309	154 189
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldige offentlige avgifter		-5	-5
Annen kortsiktig gjeld		15 485	21 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 176</b>	<b>185 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 799</b>	<b>3 078 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 849 893</b>	<b>4 767 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 751 075	2 812 006



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dajana Babic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	993 526	671 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 526</b>	<b>671 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-26 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-613 153	-583 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>-674 403</b>	<b>-614 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 123</b>	<b>57 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 494</b>	<b>9 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 989</b>	<b>-124 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 495</b>	<b>-114 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 628	-57 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	7	2 450	6 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 651 160	2 651 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 245</b>	<b>4 209 445</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 245</b>	<b>4 209 445</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	132 294	127 529
Andre fordringer	8	18 691	15 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 985</b>	<b>142 847</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 664	414 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 649</b>	<b>557 653</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 649</b>	<b>557 653</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 849 893</b>	<b>4 767 098</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 852 094	1 688 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser		51 548	51 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 548</b>	<b>51 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 634 075	2 695 006
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	147 000	147 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 075</b>	<b>2 842 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 075</b>	<b>2 842 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 309	154 189
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldige offentlige avgifter		-5	-5
Annen kortsiktig gjeld		15 485	21 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 176</b>	<b>185 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 799</b>	<b>3 078 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 849 893</b>	<b>4 767 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 751 075	2 812 006



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	512 522	473 988	576 480	625 432
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	167 000
Utleieinntekter	0	105 300	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 704	91 872	91 872	102 000
Andre driftsinntekter	1	392 300	0	409 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>993 526</b>	<b>671 160</b>	<b>668 352</b>	<b>1 303 432</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-7 050	-3 278	0
Styrehonorar		-50 000	-23 250	-25 000
Avskrivninger		-4 200	-4 200	-2 450
Forretningsførerhonorar		-87 572	-68 404	-90 500
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 700
Eksterne honorar	3	-19 579	-20 569	-20 000
Vaktmestertjenester		-45 993	-36 488	-45 000
Løpende vedlikehold	4	-5 158	-4 841	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 099	-93 319	-102 000
Forsikring		-97 436	-102 538	-111 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-140 303	-108 689	-225 000
Eiendomsavgifter		-80 148	-78 636	-85 000
Energi, felles		-25 034	-15 094	-25 000
Andre driftsutgifter	5	-11 262	-51 282	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-674 403</b>	<b>-614 033</b>	<b>-672 900</b>	<b>-829 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>319 123</b>	<b>57 127</b>	<b>-4 548</b>	<b>473 782</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		12 494	9 571	1 000
Finanskostnader		-167 989	-124 448	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-155 495</b>	<b>-114 877</b>	<b>1 000</b>	<b>-166 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>	<b>-3 548</b>	<b>307 782</b>
Ordinært resultat etter skatt		163 628	-57 750	-3 548
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>163 628</b>	<b>-57 750</b>	<b>-3 548</b>
Disponering av totalresultat:		163 628	-57 750	-3 548
Overført til annen egenkapital		163 628	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-57 750	0

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	1 551 635	1 551 635
Maskiner	7	2 450	6 650
Andre anleggsmidler	7	2 651 160	2 651 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 245</b>	<b>4 209 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 895	0
Periodiserte kostnader	8	127 399	127 529
Mellomregning Klare Finans	8	6 197	6 480
Opptjente renter	8	12 494	8 838
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	493 664	414 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 649</b>	<b>557 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 849 893</b>	<b>4 767 098</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 849 094	1 685 466
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		51 548	51 548
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>51 548</b>	<b>51 548</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	2 634 075	2 695 006
Borettsinnskudd	11, 13	117 000	117 000
Andre innskudd	11, 13	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 075</b>	<b>2 842 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 309	154 189
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldig off. myndigheter		-5	-5
Forskudd kunder		11 092	6 490
Påløpte renter		0	13 917
Påløpte kostnader		4 393	1 250
Annen kortsiktig gjeld		0	-150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 176</b>	<b>185 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 997 799</b>	<b>3 078 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	2 751 075	2 812 006

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dajana Babic  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marius Henning Tveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rudi Slungård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Synnøve Fredagsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvinn Domaas  
Styremedlem

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Andre leieinntekter	392 300	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>392 300</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 278
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>3 278</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 967	8 363
Honorar rådgiving revisjon	0	2 500
Fakturerte tjenester	1 487	2 238
Juridisk rådgiving	3 125	7 469
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 579</b>	<b>20 569</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 694
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 968	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 190	147
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 158</b>	<b>4 841</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 263	0
Drift maskiner	0	1 273
Kontingent	3 100	2 900
Generalforsamling/årsmøte	1 300	5 299
Bankgebyrer	1 106	639
Andre gebyrer	4 503	11 870
Andre kostnader	0	29 301
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 262</b>	<b>51 282</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>372 576</b>	<b>382 279</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	163 628	-57 750
Tilbakeført avskrivning	4 200	4 200
Tilgang av anleggsmidler	0	-2 651 160
Opptak lån	0	2 800 000
Avdrag lån	-60 931	-104 994
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>106 897</b>	<b>-9 703</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>479 473</b>	<b>372 576</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>479 473</b>	<b>372 576</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	20 000	906 000	2 651 160	115 380	290 635
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	20 000	906 000	2 651 160	115 380	290 635
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 550	0	0	0	115 380	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 450	20 000	906 000	2 651 160	0	290 635
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5				1	

#### Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1961.

Rehabilitering er gjort i 1997.

Vaktmesterleilighet anskaffet i år 2000.

Borettslaget har kjøpt en leilighet i 2023.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Øvrige utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på gjenstående fordringer og det er derfor ikke nødvendig med øvrige tapsavsetninger.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	493 658	414 800
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>493 664</b>	<b>414 806</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2024

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 688 466</b>	<b>1 746 216</b>
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 685 466	1 743 216
Årets resultat	163 628	-57 750
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 849 094</b>	<b>1 685 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 852 094</b>	<b>1 688 466</b>

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 551 635</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 751 075</b>

Pålydende pantstillelser var 635 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2024

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Kjøp av leilighet nr 24
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366844396</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.33 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 695 006
Avdrag i perioden:	60 931
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 634 075</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 123 505

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366844396	11	100 767	1 108 437
	11	96 235	1 058 585
	6	77 841	467 046

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Andre innskudd	30 000	30 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hanskemakerbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hanskemakerbakken**

Styreleder	Dajana Babic (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Øyvind Domaas (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Rudi Slungård (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Marius Henning Tveit (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Hege Synnøve Fredagsvik (sign.)	04.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTXF5-FW7ZQ-Y5FJ1-5KQHW-TTEUE-FJWES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTXF5-FW7ZQ-Y5FJ1-5KQHW-TTEUE-FJWE8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.