



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	67 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 788	
Annen driftskostnad	3	37 177	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 965</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 965</b>	
Annen rentekostnad	4	32 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 664</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 629</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-43 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 629</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 629</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 629	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-43 629</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 989 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 989 625</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 989 625</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	67 000	
Andre kortsiktige fordringer		735 692	
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 692</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 340</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 814 657</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		10 520 736	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 550 736</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 507 107</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 551	
Betalbar skatt	1		
Gjeld til konsernselskaper	4	5 266 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 307 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 814 657</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 22  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Mauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 925 331 236  
M&L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	67 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 788	
Annen driftskostnad	3	37 177	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 965</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 965</b>	
Annen rentekostnad	4	32 664	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 664</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 664</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 629</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-43 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 629</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 629</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 629	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-43 629</b>	



Organisasjonsnr: 925 331 236  
M&L EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

14 989 625

Sum varige driftsmidler 2

14 989 625

Sum anleggsmidler

14 989 625

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

67 000

Andre kortsiktige

fordringer

735 692

Sum fordringer

802 692

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 340

Sum omløpsmidler

825 032

0

SUM EIENDELER

15 814 657

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000) 5

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 520 736

Sum innskutt egenkapital

10 550 736

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

43 629

Sum opptjent egenkapital

-43 629

Sum egenkapital

6

10 507 107

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 551	
Betalbar skatt	1		
Gjeld til konsernselskaper	4	5 266 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 307 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 814 657</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 331 236  
M&L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Stahl AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 M&L Eiendom AS

Org.nr.: 925 331 236



**M&L Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>
4	Annen driftsinntekt	67 000
	Sum driftsinntekter	<u>67 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	40 788
3	Annen driftskostnad	37 177
	Sum driftskostnader	<u>77 965</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-10 965</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
4	Annen rentekostnad	32 664
	Resultat av finansposter	<u>-32 664</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-43 629</u></b>
1	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-43 629</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
	Overført til udekket tap	43 629
6	Sum overføringer	<u>-43 629</u>



**M&L Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Varige driftsmidler</b>	
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 989 625
2	Sum varige driftsmidler	<u>14 989 625</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>14 989 625</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
4	Kundefordringer	67 000
	Andre kortsiktige fordringer	735 692
	Sum fordringer	<u>802 692</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>22 340</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>825 032</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>15 814 657</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
5	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000
	Annen innskutt egenkapital	10 520 736
	Sum innskutt egenkapital	<u>10 550 736</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Udekket tap	-43 629
	Sum opptjent egenkapital	<u>-43 629</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>10 507 107</u></b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	40 551
4	Gjeld til konsernselskaper	5 266 999
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 307 550</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>5 307 550</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>15 814 657</u></b>

Bergen, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Svend Mauritzen  
styreleder/daglig leder



## M&L Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 1. juli 2020.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



**M&L Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 629	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 629	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 629	0	43 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 629	0	-43 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 520 736
Anskaffelseskost 31.12.20	10 520 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 788
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	40 788
Bokført verdi 31.12.20	10 479 948
Årets ordinære avskrivninger	40 788
Avskrivningsplan	0-10 %

Anlegg under utførelse utgjør kr 4.509.677 pr. 31.12.2020.



## M&L Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Andre attestasjonstjenester	29 000
Sum	29 000

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	67 000
Sum	67 000

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	5 266 999
Sum	5 266 999

Annen kortsiktig gjeld på foretak i samme konsern er renteberegnet med 3 %, og resultatførte konsernrenter utgjør kr 30.845 i 2020.

Leieinntekter knytter seg i sin helhet til utleie til morselskapet.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i M&L Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Carl Stahl AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



**M&L Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	30 000			30 000
Årets resultat			-43 629	-43 629
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		10 520 736		10 520 736
Pr. 31.12.2020	30 000	10 520 736	-43 629	10 507 107



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M&L Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert M&L Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XG2ZE-DKWDT-KKT7M-00HX4-OHL16-WFAQC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
M&L Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XG22E-DKWDI-KKT7M-00HX4-OHLI6-WFAQC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 08:49:15Z



Penneo DokumentID: XG2ZE-DKWDT-KKT7M-00HX4-OHLI6-WFAQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>