



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND BETONGELEMMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpsneset 10  
8590 KJØPSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunnar Stemland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 076 500	1 076 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 500</b>	<b>1 076 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	773 400	786 506
Annen driftskostnad	2, 5	591 765	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 165</b>	<b>786 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 666</b>	<b>289 994</b>
Annen rentekostnad		1 196	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 862</b>	<b>289 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 506	331 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 356	
Overført fra annen egenkapital			-41 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 298	5 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 298</b>	<b>5 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 584 968	1 844 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 929 119	2 443 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 514 087</b>	<b>4 287 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 596 101	2 596 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 596 101</b>	<b>2 596 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 487</b>	<b>6 889 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 129 401	
Konsernfordringer	5, 8		1 076 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 401</b>	<b>1 076 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 516	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 516</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 917</b>	<b>1 076 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 640 404</b>	<b>7 965 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 663	100 663
Overkurs		7 807 210	7 807 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 907 873</b>	<b>7 907 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 955	41 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 955</b>	<b>-41 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 639 918</b>	<b>7 866 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486	
Betalbar skatt	4		99 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486</b>	<b>99 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486</b>	<b>99 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 404</b>	<b>7 965 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 347 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpsneset 10  
8590 KJØPSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gunnar Stemland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 347 140  
NORLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 076 500	1 076 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 500</b>	<b>1 076 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	773 400	786 506
Annen driftskostnad	2, 5	591 765	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 165</b>	<b>786 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 666</b>	<b>289 994</b>
Annen rentekostnad		1 196	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-63 506	331 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 356	
Overført fra annen egenkapital			-41 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>



Organisasjonsnr: 930 347 140  
NORLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	69 298	5 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 298</b>	<b>5 792</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 584 968	1 844 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 929 119	2 443 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 514 087</b>	<b>4 287 487</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	2 596 101	2 596 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 596 101</b>	<b>2 596 101</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>6 179 487</b>	<b>6 889 381</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 129 401	
Konsernfordringer	5, 8		1 076 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 401</b>	<b>1 076 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 516	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 516</b>	

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 460 917</b>	<b>1 076 500</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>7 640 404</b>	<b>7 965 881</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 663	100 663
Overkurs		7 807 210	7 807 210



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 907 873</b>	<b>7 907 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		267 955	41 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 955</b>	<b>-41 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 639 918</b>	<b>7 866 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486	
Betalbar skatt	<b>4</b>		99 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486</b>	<b>99 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486</b>	<b>99 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 640 404</b>	<b>7 965 881</b>



Organisasjonsnr: 930 347 140  
NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nordland Betongelement Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 347 140



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	8	1 076 500	1 076 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 500</b>	<b>1 076 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	773 400	786 506
Annen driftskostnad	2, 5	591 765	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 165</b>	<b>786 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 666</b>	<b>289 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 196	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 196</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-289 862	289 994
Skattekostnad på resultat	4	-63 506	331 594
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		226 356	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 600
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-226 356</b>	<b>-41 600</b>

NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 298	5 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 298</b>	<b>5 792</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 584 968	1 844 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 929 119	2 443 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 514 087</b>	<b>4 287 487</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	2 596 101	2 596 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 596 101</b>	<b>2 596 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 487</b>	<b>6 889 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	1 076 500
Andre kortsiktige fordringer	8	1 129 401	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 401</b>	<b>1 076 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 516	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 917</b>	<b>1 076 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 640 404</b>	<b>7 965 881</b>

NORDLAND BETONGELEMENT EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### NORDLAND BETONGELEMMENT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 663	100 663
Overkurs		7 807 210	7 807 210
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 907 873</strong>	<strong>7 907 873</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-267 955	-41 600
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-267 955</strong>	<strong>-41 600</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>7 639 918</strong>	<strong>7 866 274</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		486	0
Betalbar skatt	4	0	99 607
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>486</strong>	<strong>99 607</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>486</strong>	<strong>99 607</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 640 404</strong>	<strong>7 965 881</strong>

Kjøpsvik, den \_\_\_\_\_  
Styret i Nordland Betongelement Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Gunnar Stemland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henrik Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henrik Rasmussen  
styremedlem

NORDLAND BETONGELEMMENT EIENDOM AS

SIDE 4



## Noter til regnskapet 2023 Nordland Betongelement Eiendom AS

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter resultatføres løpende når tjenesten er levert.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi på anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### NOTE 2. GODTGJØRELSER, OG LIGNENDE.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 44.750 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

### NOTE 3. VARIGE DRIFTSMIDLER.

	Tomter, bygg og fast eiendom	Maskiner og anlegg	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 163 760	5 861 424	12 025 184
+Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	6 163 760	5 861 424	12 025 184
-Samlede avskrivninger pr. 31.12.23	4 578 798	3 932 305	8 511 103
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 584 962</b>	<b>1 929 119</b>	<b>3 514 081</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>259 056</b>	<b>514 344</b>	<b>773 400</b>
Økonomisk levetid	10 -20 år		
Avskrivningsplan	lineær		



## NOTE 4. ÅRETS SKATTER OG UTSATT SKATT.

### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-63 506
Skatteeffekt ved fisjon	0
Skatter i resultatregnskapet	<u>-63 506</u>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-275 491	-26 328	249 163
Utsatt skatt/-skattefordel, (22%)	-60 608	-5 792	54 817

### Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

Ordinært resultat før skatter	-289 862	289 994
Endring i midlertidige forskjeller	249 163	162 764
Endring i permanente forskjeller	1 196	0
Skattegrunnlag	<u>-39 502</u>	<u>452 758</u>

Betalbar skatt på årets resultat	0	99 607
Betalbar skatt i balansen	0	99 607

### Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Knyttet til anleggsmidler	-275 491	-26 328	249 163
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-275 491</u>	<u>-26 328</u>	<u>249 163</u>

Akkumulert fremførbart underskudd	-39 502	0	39 502
-----------------------------------	---------	---	--------

=Grunnlag for utsatt skatt/fordel	-314 993	-26 328	
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>-69 298</b>	<b>-5 792</b>	<b>63 507</b>

## NOTE 5. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER.

	<b>31.12.23</b>
Kundefordringer	1 076 500
Avsetning tap på krav	0
Kundefordringer iflg regnskap	<u>1 076 500</u>

## NOTE 6. BANKINNSKUDD.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

## NOTE 7. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.663 er delt på 1.438.041 aksjer med pålydende kr. 0,07.

Selskapets aksjonærer er	<b>Ant.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Binn AS	1 438 041	100,0%
<b>Totalt antall aksjer á kr. 0,07</b>	<b>1 438 041</b>	<b>100,0%</b>



## NOTE 8. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	Tilknytning	Kommentar	31.12.2023
Nordland Betongelement AS	Søster	Leie av bygg	1 076 500

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

Andre kortsiktige fordringer	1 076 500
Konsernfordringer (konsemlbidrag)	8 690
Fisjonsfordring	2 596 101

## NOTE 9. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	Total Egenkapital
IB pr 01.01.2023	100 663	7 807 210	-41 600	7 866 273
Årets resultat			-226 355	-226 355
<b>UB pr. 31.12.2023</b>	<b>100 663</b>	<b>7 807 210</b>	<b>-267 955</b>	<b>7 639 918</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jørn Gunnar Stemland**

a58713e1-0725-4c30-819c-85b53023a919 - 2024-05-10 20:29:45 UTC +03:00  
BankID - d940adff-afb6-4fb9-b3fe-c76bd7bc3b43 - NO

**Lars Kristoffer Loe**

f975172b-0be3-4f11-a399-aaed7b6da6e8 - 2024-05-11 00:00:25 UTC +03:00  
BankID - 5346bbd7-b2a1-4c2e-b1d9-e381bd973c58 - NO

**Svein-Helge Nøstdal**

41fac5de-ced8-4a0a-b435-29294fca3d44 - 2024-05-11 16:20:36 UTC +03:00  
BankID - f24122eb-db04-4a76-9d9e-554526afbce1 - NO

**Bjørn Henrik Rasmussen**

59d93639-7f0b-44d5-a1de-91c02169c598 - 2024-05-13 12:45:21 UTC +03:00  
BankID - 499170fd-ced4-41a1-81d7-1644017d46bf - NO

**Bjørn Johansen**

947db534-0f40-475c-82d7-702dc63bfc99 - 2024-05-17 13:09:51 UTC +03:00  
BankID - c8db7151-9ec8-4b6d-8ce1-0a16e2a53cc9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrmatckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b57612a-e3a6-4bb5-9166-3fe539c4e83f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordland Betongelement Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordland Betongelement Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 226 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordland Betongelement Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/22/2024 14:09:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.