



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARSDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		901 809	880 923
Sum inntekter		905 397	884 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15	26 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	332 700	329 800
Annen driftskostnad	4	164 475	154 364
Sum kostnader		497 190	510 602
Driftsresultat		408 208	373 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	280
Sum finansinntekter		24	280
Annen rentekostnad		359 019	391 544
Sum finanskostnader		359 019	391 544
Netto finans		-358 995	-391 264
Ordinært resultat før skattekostnad	2	49 213	-17 355
Skattekostnad på resultat	2	-71 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	120 464	-17 355
Årsresultat		120 464	-17 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 464	-17 355
Totalresultat		120 464	-17 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	120 464	-17 355
Sum overføringer og disponeringer		120 464	-17 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 704 323	6 737 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 055	19 655
Sum varige driftsmidler	5, 6	6 721 379	6 757 107
Sum anleggsmidler	1	6 721 379	6 757 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	692 925	26 845
Sum fordringer		692 925	26 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 012	485 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 012	485 405
Sum omløpsmidler		721 937	512 250
SUM EIENDELER		7 443 316	7 269 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	517 173	
Sum innskutt egenkapital		667 173	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	213 040	333 504
Sum opptjent egenkapital		-213 040	-333 504
Sum egenkapital	8, 9	454 133	-183 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 618	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 618	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 418 330	6 887 638
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 330	7 162 638
Sum langsiktig gjeld		6 767 948	7 162 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 951	43 991
Skyldig offentlige avgifter		128 870	194 828
Annen kortsiktig gjeld		53 414	51 403
Sum kortsiktig gjeld		221 235	290 222
Sum gjeld		6 989 183	7 452 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 316	7 269 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112388

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sleneset
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		901 809	880 923
Sum inntekter		905 397	884 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15	26 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	332 700	329 800
Annen driftskostnad	4	164 475	154 364
Sum kostnader		497 190	510 602
Driftsresultat		408 208	373 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	280
Sum finansinntekter		24	280
Annen rentekostnad		359 019	391 544
Sum finanskostnader		359 019	391 544
Netto finans		-358 995	-391 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	49 213	-17 355
Skattekostnad på resultat	2	-71 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	120 464	-17 355
Årsresultat		120 464	-17 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 464	-17 355
Totalresultat		120 464	-17 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	120 464	-17 355
Sum overføringer og disponeringer		120 464	-17 355



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 704 323	6 737 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	17 055	19 655
Sum varige driftsmidler	5, 6	6 721 379	6 757 107
Sum anleggsmidler	1	6 721 379	6 757 107

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	692 925	26 845
Sum fordringer		692 925	26 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 012	485 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 012	485 405
Sum omløpsmidler		721 937	512 250

SUM EIENDELER **7 443 316** **7 269 356**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	517 173	
Sum innskutt egenkapital		667 173	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	213 040	333 504
Sum opptjent egenkapital		-213 040	-333 504
Sum egenkapital	8, 9	454 133	-183 504



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 618	
Sum avsetninger for forpliktelses		74 618	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 418 330	6 887 638
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 330	7 162 638
Sum langsiktig gjeld		6 767 948	7 162 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 951	43 991
Skyldig offentlige avgifter		128 870	194 828
Annen kortsiktig gjeld		53 414	51 403
Sum kortsiktig gjeld		221 235	290 222
Sum gjeld		6 989 183	7 452 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 316	7 269 356



Organisasjonsnr: 915 111 556
K. EDVARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K. Edvardsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 111 556



RESULTATREGNSKAP

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 588	3 588
Annen driftsinntekt		901 809	880 923
Sum driftsinntekter		905 397	884 511
Lønnskostnad	4	15	26 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	332 700	329 800
Annen driftskostnad	4	164 475	154 364
Sum driftskostnader		497 190	510 602
Driftsresultat		408 208	373 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	280
Annen rentekostnad		359 019	391 544
Resultat av finansposter		-358 995	-391 264
Resultat før skattekostnad	2	49 213	-17 355
Skattekostnad på resultat	2	-71 251	0
Resultat	8	120 464	-17 355
Årsresultat		120 464	-17 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		120 464	0
Overført til udekket tap	8	0	17 355
Sum overføringer		120 464	-17 355



BALANSE

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 704 323	6 737 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	17 055	19 655
Sum varige driftsmidler	5, 6	6 721 379	6 757 107
Sum anleggsmidler	1	6 721 379	6 757 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	692 925	26 845
Sum fordringer		692 925	26 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 012	485 405
Sum omløpsmidler		721 937	512 250
Sum eiendeler		7 443 316	7 269 356



BALANSE

K. EDVARSDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	517 173	0
Sum innskutt egenkapital		667 173	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-213 040	-333 504
Sum opptjent egenkapital		-213 040	-333 504
Sum egenkapital	8, 9	454 133	-183 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		74 618	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 618	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 418 330	6 887 638
Øvrig langsiktig gjeld	7	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 330	7 162 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 951	43 991
Skyldig offentlige avgifter		128 870	194 828
Annen kortsiktig gjeld		53 414	51 403
Sum kortsiktig gjeld		221 235	290 222
Sum gjeld		6 989 183	7 452 860
Sum egenkapital og gjeld		7 443 316	7 269 356

Sleneset, 01.02.2022

Styret i K. Edvardsen Eiendom AS

Knut Erik Edvardsen
styreleder



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 251	0
Skattekostnad ordinært resultat	-71 251	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 213	-17 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 005	-3 953
Mottatt konsernbidrag	663 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 249	0
Skattepliktig inntekt	1	-21 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	339 173	336 168	-3 005
Sum	339 173	336 168	-3 005
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-709 249	-709 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	373 081	373 081
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	339 173	0	-339 173
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	74 618	0	-74 618



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJIEKAPITALEN I K. EDVARSDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Økonomiservice AS	150	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	24 719
Arbeidsgiveravgift	0	1 261
Andre ytelser	15	458
Sum	15	26 438

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 852 751	26 555	7 879 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	296 971		296 971
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 149 722	26 555	8 176 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 445 400	9 500	1 454 900
= Bokført verdi 31.12.21	6 704 322	17 055	6 721 377
Årets ordinære avskrivninger	330 100	2 600	332 700
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 218 330	6 687 638
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum	6 418 330	6 887 638

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, driftsløsøre	6 721 379	6 757 107
Kundefordringer	0	0
Sum	6 721 379	6 757 107

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av ansvarlig lån fra selskapets aksjonær

	2021	2020
Ansvarlig lån fra Edvardsen Økonomiservice AS	275 000	275 000
Sum ansvarlige lån	275 000	275 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	0	-333 504	-183 504
Mottatt konsernbidrag		517 173		517 173
Årets resultat		0	120 464	120 464
Pr 31.12.2021	150 000	517 173	-213 040	454 133



K. Edvardsen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 120 464 etter skatt, mot et underskudd på kr. 17 355 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Selskapet er pr dags dato ikke nevneverdig berørt. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer vil ledelsen iverksette nødvendige tiltak for å sikre driften.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.