



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	62 895	58 491
Sum kostnader		62 895	58 491
Driftsresultat		-62 895	-58 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 881	-58 491
Skattekostnad på resultat	3	-112 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 537	-58 491
Årsresultat		49 537	-58 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 537	-58 491
Totalresultat		49 537	-58 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 537	-58 491
Sum overføringer og disponeringer		49 537	-58 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 490	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 152 490	
Sum anleggsmidler		4 152 490	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 989	
Sum fordringer		510 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 185	2 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 185	2 973
Sum omløpsmidler		662 173	2 973
SUM EIENDELER		4 814 663	2 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 905	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		422 905	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 030 851	1 080 388
Sum opptjent egenkapital		-1 030 851	-1 080 388
Sum egenkapital	6	-607 946	-1 056 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 036	1 047 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 036	1 047 036
Sum langsiktig gjeld		5 402 036	1 047 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 315	2 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 259	9 259
Sum kortsiktig gjeld		20 573	11 990
Sum gjeld		5 422 610	1 059 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 663	2 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644715

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRP UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	62 895	58 491
Sum kostnader		62 895	58 491
Driftsresultat		-62 895	-58 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-62 881	-58 491
Skattekostnad på resultat	3	-112 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 537	-58 491
Årsresultat		49 537	-58 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 537	-58 491
Totalresultat		49 537	-58 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		49 537	-58 491
Sum overføringer og disponeringer		49 537	-58 491



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 152 490

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 152 490

Sum anleggsmidler 4 152 490

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 510 989

Sum fordringer 510 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 151 185 2 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 151 185 2 973

Sum omløpsmidler 662 173 2 973

SUM EIENDELER 4 814 663 2 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 392 905 -5 666

Sum innskutt egenkapital 422 905 24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 030 851 1 080 388

Sum opptjent egenkapital -1 030 851 -1 080 388



Sum egenkapital	6	-607 946	-1 056 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 036	1 047 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 036	1 047 036
Sum langsiktig gjeld		5 402 036	1 047 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 315	2 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 259	9 259
Sum kortsiktig gjeld		20 573	11 990
Sum gjeld		5 422 610	1 059 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 663	2 973



Organisasjonsnr: 914 216 923
TRP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRP Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 216 923



RESULTATREGNSKAP

TRP UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	62 895	58 491
Sum driftskostnader		62 895	58 491
Driftsresultat		-62 895	-58 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Resultat av finansposter		13	0
Resultat før skattekostnad		-62 881	-58 491
Skattekostnad på resultat	3	-112 418	0
Resultat		49 537	-58 491
Årsresultat		49 537	-58 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 537	0
Overført til udekket tap		0	58 491
Sum overføringer		49 537	-58 491



BALANSE

TRP UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 152 490	0
Sum varige driftsmidler	1	4 152 490	0
Sum anleggsmidler		4 152 490	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		510 989	0
Sum fordringer		510 989	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 185	2 973
Sum omløpsmidler		662 173	2 973
Sum eiendeler		4 814 663	2 973



BALANSE

TRP UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 905	-5 666
Sum innskutt egenkapital		422 905	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 030 851	-1 080 388
Sum opptjent egenkapital		-1 030 851	-1 080 388
Sum egenkapital	6	-607 946	-1 056 054
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 402 036	1 047 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 036	1 047 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 315	2 731
Annen kortsiktig gjeld		9 259	9 259
Sum kortsiktig gjeld		20 573	11 990
Sum gjeld		5 422 610	1 059 026
Sum egenkapital og gjeld		4 814 663	2 973

Oslo, 30.06.2024
Styret i TRP Utvikling AS

Beate Wennerberg Markhus
styreleder

Fredrik Markhus
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 152 490	4 152 490
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 152 490	4 152 490
= Bokført verdi 31.12.23	4 152 490	4 152 490

Note 2 Ansatte, revisjon, OTP

TRP Utvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det foreligger således heller ingen plikt vedr. obligatorisk tjenestepensjon. Antall årsverk er tilnærmet lik 0.

Utgifter til revisor har i 2023 vært på kr 24 863 inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-112 418	0
Skattekostnad ordinært resultat	-112 418	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 881	-58 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 100	0
Mottatt konsernbidrag	510 989	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 417	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 417	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	166 100	0	-166 100
Sum	166 100	0	-166 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 582	-1 053 589	-282 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 482	1 053 589	448 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRP UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BWM Invest AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 666	-1 080 388	-1 056 054
Årets resultat			49 537	49 537
Pr 31.12.2023	30 000	-5 666	-1 030 851	-1 006 517

Note 6 Fortsatt drift

Styret vil opplyse om at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets morselskap har lånt inn penger til selskapet og har således sørget for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er således tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	510 989	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 402 036	1 047 036
Sum	0	0	5 402 036	1 047 036