



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 416 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Thorstein Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	337 031	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 031</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	168 145	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 656</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 696	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 384	0
Andre fordringer	9	6 276	0
Sum fordringer		79 660	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 827	0
Sum omløpsmidler		152 487	0
SUM EIENDELER		152 487	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 696	0
Sum opptjent egenkapital		134 696	0
Sum egenkapital	10	134 696	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 231	0
Annen kortsiktig gjeld		560	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 487</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 416 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Thorstein Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 923 416 692  
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	337 031	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 031</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	168 145	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 656</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 696	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 416 692  
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 384	0
Andre fordringer	9	6 276	0
Sum fordringer		79 660	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 827	0
Sum omløpsmidler		152 487	0
SUM EIENDELER		152 487	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 696	0
Sum opptjent egenkapital		134 696	0
Sum egenkapital	10	134 696	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 231	0
Annen kortsiktig gjeld		560	0
Sum kortsiktig gjeld		17 791	0
Sum gjeld		17 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 487	0



Organisasjonsnr: 923 416 692  
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	134 696	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	152 487	0
Kortsiktig gjeld	-17 791	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>134 696</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	264 145	0	267 000	267 276
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>264 145</b>	<b>0</b>	<b>267 000</b>	<b>267 276</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	72 886	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>72 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>337 031</b>	<b>0</b>	<b>267 000</b>	<b>267 276</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	0	0	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	0	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	63 022	0	40 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	21 478	0	55 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 560	0	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 450	0	70 000	20 000
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 500	0	40 000	39 000
Andre honorar		0	0	6 000	6 000
Kontorkostnad		499	0	0	0
TV/bredbånd		3 224	0	0	4 400
Forsikringer		27 397	0	40 000	30 000
Andre kostnader	8	2 015	0	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>202 375</b>	<b>0</b>	<b>267 000</b>	<b>232 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 646</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		40	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 646</b>
Overført sameiekapital		134 696	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		498	0
Kundefordringer		72 886	0
Andre kortsiktige fordringer	9	286	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 990	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		72 827	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 487</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 696	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>134 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		560	0
Leverandørgjeld		17 231	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 487</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ernst Thorstein Medhus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Foseid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Beatrix Øien  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 110 næringsseksjoner, hvorav 3 tekniske rom, 57 parkeringsplasser uten boder, 20 parkeringsplasser med boder og 30 boder, på eiendommen gnr 115 bnr 165 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3257759.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	241 131	0
3618 Leietillegg strøm	23 014	0
<b>Sum</b>	<b>264 145</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	72 886	0
<b>Sum</b>	<b>72 886</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder bod og garasje.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	63 022	0
<b>Sum</b>	<b>63 022</b>	<b>0</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 686	0
6311 Vaktmester Usbl	2 791	0
<b>Sum</b>	<b>21 478</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 560	0
<b>Sum</b>	<b>4 560</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	8 450	0
<b>Sum</b>	<b>8 450</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 222	0
7773 Omkostninger innkreving	793	0
<b>Sum</b>	<b>2 015</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	249	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	37	0
<b>Sum</b>	<b>286</b>	<b>0</b>

1570 gjelder renter fra Klare.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandhøyden Parkering

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	134 696	134 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>134 696</b>	<b>134 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>134 696</b>	<b>134 696</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhøyden Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandhøyden Parkering**

Styreleder	Ernst Thorstein Medhus (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Morten Gabrielsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Siri Beatrix Øien (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Vegard Foseid (sign.)	20.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandhøyden Parkering

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandhøyden Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandhøyden Parkering

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. juli 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor