



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 944 081
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 944 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 809	4 375 801
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 872	77 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 681</b>	<b>4 453 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 681</b>	<b>490 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		317 721	246 387
Annen finanskostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 721</b>	<b>246 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 709</b>	<b>-246 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 391</b>	<b>244 246</b>
Skattekostnad på resultat			310 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 391	-66 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 119 628	5 119 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 119 628</b>	<b>5 119 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 628</b>	<b>5 119 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	8 514	3 965
Konsernfordringer		755 102	500 000
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>763 616</b>	<b>503 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 752	20 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 752</b>	<b>20 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 368</b>	<b>523 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 996</b>	<b>5 643 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 602 458	1 167 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 602 458</b>	<b>-1 167 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 572 458</b>	<b>-1 137 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 946 314	5 192 516
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 490 000	1 579 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 436 314</b>	<b>6 772 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 436 314</b>	<b>6 772 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	31 747	8 277
Annen kortsiktig gjeld	3	39 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>71 139</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 453</b>	<b>6 780 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 996</b>	<b>5 643 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 388 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNEBAKKIN 11 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 388 542  
GRØNEBAKKIN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 944 081
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 944 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 809	4 375 801
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 872	77 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 681</b>	<b>4 453 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 681</b>	<b>490 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		317 721	246 387
Annen finanskostnad			39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 721</b>	<b>246 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 709</b>	<b>-246 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 391</b>	<b>244 246</b>
Skattekostnad på resultat			310 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-435 391	-66 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>



Organisasjonsnr: 820 388 542  
GRØNEBAKKIN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		5 119 628	5 119 628
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 119 628	5 119 628
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler	3	5 119 628	5 119 628
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	3		
--	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3	8 514	3 965
---------------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer		755 102	500 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	3	763 616	503 965
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		51 752	20 031
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 752	20 031
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		815 368	523 996
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 934 996	5 643 624
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	5	1 602 458	1 167 067
-------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 602 458</b>	<b>-1 167 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 572 458</b>	<b>-1 137 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 946 314	5 192 516
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 490 000	1 579 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 436 314</b>	<b>6 772 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 436 314</b>	<b>6 772 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	31 747	8 277
Annen kortsiktig gjeld	3	39 392	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>71 139</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 453</b>	<b>6 780 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 996</b>	<b>5 643 624</b>



Organisasjonsnr: 820 388 542  
GRØNEBAKKIN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Grønebakkin 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 388 542



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNEBAKKIN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 944 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 944 081</b>
Varekostnad		28 809	4 375 801
Annen driftskostnad		88 872	77 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 681</b>	<b>4 453 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 681</b>	<b>490 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		317 721	246 387
Annen finanskostnad		0	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-317 709</b>	<b>-246 426</b>
Resultat før skattekostnad		-435 391	244 246
Skattekostnad på resultat		0	310 489
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		435 391	66 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-435 391</b>	<b>-66 243</b>



### BALANSE

#### GRØNEBAKKIN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 119 628	5 119 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 119 628</b>	<b>5 119 628</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 119 628</b>	<b>5 119 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 514	3 965
Konsernfordringer		755 102	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>763 616</b>	<b>503 965</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 752	20 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 368</b>	<b>523 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 934 996</b>	<b>5 643 624</b>



### BALANSE

#### GRØNEBAKKIN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 602 458	-1 167 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 602 458</b>	<b>-1 167 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 572 458</b>	<b>-1 137 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 946 314	5 192 516
Langsiktig konserngjeld	3, 6	2 490 000	1 579 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 436 314</b>	<b>6 772 414</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	31 747	8 277
Annen kortsiktig gjeld	3	39 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>71 139</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 453</b>	<b>6 780 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 934 996</b>	<b>5 643 624</b>

Halden  
Styret i Grønebakkin 11 AS

---

Christer Andre Kraft  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Grønebakkin 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 167 067	-1 137 067
Årets resultat		-435 391	-435 391
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 602 458</b>	<b>-1 572 458</b>

Selskapet har tapt sin kapital og styret har av den grunn handleplikt.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer konsern	755 102	500 000
<b>Sum</b>	<b>755 102</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld konsern	2 490 000	1 579 898
<b>Sum</b>	<b>2 490 000</b>	<b>1 579 898</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNEBAKKIN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norgeshus Ø-bygg AS	21	70,0	70,0
ØEIENDOM AS	9	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har per balansedagen tapt hele sin egenkapital, noe som i utgangspunktet medfører handleplikt for styret i henhold til aksjeloven § 3-5. Til tross for dette har styret foretatt en vurdering av selskapets økonomiske situasjon og forutsetninger for fortsatt drift.

Selskapet eier en eiendom som, ifølge styrets vurdering, har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien betydelig. Dette indikerer at selskapet har underliggende verdier som ikke fullt ut reflekteres i balansen.

Videre har selskapet mottatt lån fra beslektede selskaper. Disse lånene har gunstige vilkår, inkludert en romslig tilbakebetalingstid, som bidrar til å styrke selskapets likviditet og finansielle stilling.

Basert på en helhetsvurdering av ovennevnte faktorer, herunder den høyere markedsverdien av eiendommen og de gunstige lånevilkårene fra beslektede selskaper, anser styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret har derfor lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelige økonomiske ressurser til å opprettholde driften i minst 12 måneder fremover, og det er ikke identifisert noen forhold som skulle tilsi noe annet.

Styret erklærer herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med denne forutsetningen.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 946 314	5 192 516
<b>Sum</b>	<b>4 946 314</b>	<b>5 192 516</b>