



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 218 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINCHR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 30B 1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	59 442	84 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 442</b>	<b>84 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 442</b>	<b>-84 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 153	3 000 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 153</b>	<b>3 000 117</b>
Annen finanskostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 999 837</b>	<b>3 000 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 940 395	2 915 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 747 064	40 747 064
Andre fordringer	5	4 286 802	5 307 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 033 866</b>	<b>46 054 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 033 866</b>	<b>46 054 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 434</b>	<b>83 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 434</b>	<b>83 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 114 300</b>	<b>46 137 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 388 505	5 448 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 388 505</b>	<b>5 448 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 448 505</b>	<b>5 508 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	36 665 795	40 629 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 665 795</b>	<b>40 629 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 665 795</b>	<b>40 629 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 114 300</b>	<b>46 137 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	59 442	84 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 442</b>	<b>84 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 442</b>	<b>-84 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 153	3 000 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 153</b>	<b>3 000 117</b>
Annen finanskostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 999 837</b>	<b>3 000 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 940 395	2 915 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 940 395</b>	<b>2 915 393</b>



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 747 064	40 747 064
Andre fordringer	5	4 286 802	5 307 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 033 866</b>	<b>46 054 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 033 866</b>	<b>46 054 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 434	83 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 434</b>	<b>83 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 114 300</b>	<b>46 137 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 388 505	5 448 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 388 505</b>	<b>5 448 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 448 505</b>	<b>5 508 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	36 665 795	40 629 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 665 795</b>	<b>40 629 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 665 795</b>	<b>40 629 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 114 300</b>	<b>46 137 826</b>



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	30.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnjoh Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Saxen Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Fryselager AS	100.00%	100.00%	8411787.00	1435156.00
Furuset	100.00%	100.00%	23321954.00	4125907.00
Fryseterminal AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sinchr Eiendom AS	Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sinchr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sinchr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.940.395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstander) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

#### Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon  
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30.06.2024

Trygg Revisjon AS

  
Trygve Bjerkeset  
statsautorisert revisor

---

**Adresse**

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: [trygve.bjerkeset@outlook.com](mailto:trygve.bjerkeset@outlook.com)

**Telefon**  
482 59 987

**Foretaksnr: 821 761 522**



**Sinchr Eiendom AS**  
Org.nr: 816 218 942



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter


**Revisjonsberetning**



**Sinchr Eiendom AS**

Org.nr: 816 218 942

 BankID Signering  
Sindre Espset  
2024-07-31

 BankID Signering  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	59 442	84 724
Driftsresultat		<u>-59 442</u>	<u>-84 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000 153	3 000 117
Annen finanskostnad		<u>316</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 999 837</u>	<u>3 000 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>2 940 395</u>	<u>2 915 393</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 940 395</u>	<u>2 915 393</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 940 395	2 915 393



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

 BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Balanse pr. 31. desember


	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	40 747 064	40 747 064
Andre fordringer	5	4 286 802	5 307 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 033 866</u>	<u>46 054 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 033 866</u>	<u>46 054 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>80 434</u>	<u>83 635</u>
Sum eiendeler		<u>45 114 300</u>	<u>46 137 826</u>



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

 BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 388 505	5 448 110
Sum egenkapital		<u>8 448 505</u>	<u>5 508 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	36 665 795	40 629 716
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 114 300</u>	<u>46 137 826</u>

31. desember 2023  
Oslo, 30. juni 2024

Christian Reitan Hatlehol  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Sindre Espset  
Styreleder



**Sinchr Eiendom AS**

Org.nr: 816 218 942

BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	30	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnjoh Holding AS	1 000	50 %	50 %
Saxen Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301

Sinchr Eiendom AS

Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Fryselager AS			100 %	100 %	1 435 156	8 411 787	675 000
Furuset Fryseterminal AS			100 %	100 %	4 125 907	23 321 954	40 072 064
Sum					5 561 063	31 733 741	40 747 064

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2023

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Furuset Fryseterminal AS	0	3 000 000
Langsiktig fordring Oslo Fryseterminal AS	2 300 723	2 307 127
Fordring Saxen Holding AS	994 033	0
Fordring Arnjoh Holding AS	992 046	0
Sum	4 286 802	5 307 127



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

BankID Signering  
Sindre Espset  
2024-07-31

BankID Signering  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-36 665 796	-39 615 796
Gjeld til Saxen Holding AS	0	-505 967
Gjeld til Arnjoh Holding AS	0	-507 954
Sum	<u>-36 665 796</u>	<u>-40 629 717</u>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	60 000	5 448 109	5 508 109
Årsresultat	0	2 940 395	2 940 395
Egenkapital 31.12.2023	<u>60 000</u>	<u>8 388 504</u>	<u>8 448 504</u>

### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 395
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 658 331</u>
Alminnelig inntekt	98 726
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-98 726</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-87 506</u>
Sum	<u>-87 506</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 013 228</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 100 734</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 100 734</u>
Sum	<u>0</u>



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	30	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

### Noter til regnskapet for 2023

	aksjer	andel	andel
Arnjoh Holding AS	1 000	50 %	50 %
Saxen Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sinchr Eiendom AS	Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Fryselager AS			100 %	100 %	1 435 156	8 411 787	675 000
Furuset Fryseterminal AS			100 %	100 %	4 125 907	23 321 954	40 072 064
Sum					5 561 063	31 733 741	40 747 064

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2023

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring Furuset Fryseterminal AS	0	3 000 000
Langsiktig fordring Oslo Fryseterminal AS	2 300 723	2 307 127
Fordring Saxen Holding AS	994 033	0
Fordring Arnjoh Holding AS	992 046	0
Sum	4 286 802	5 307 127

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-36 665 796	-39 615 796
Gjeld til Saxen Holding AS	0	-505 967
Gjeld til Arnjoh Holding AS	0	-507 954
Sum	-36 665 796	-40 629 717



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	5 448 109	5 508 109
Årsresultat	0	1 440 395	1 440 395
Egenkapital 31.12.2023	60 000	6 888 504	6 948 504

#### Note 7 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-59 605
Endring i midlertidige forskjeller	2 978 123
Alminnelig inntekt	2 918 518
Anvendt fremførbart underskudd	-2 918 518
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-87 506
Utestående fordringer	-1 319 792
Sum	-1 407 298
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-193 436
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 600 734
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 600 734
Sum	0