



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Bergthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 360	1 138 560
Sum inntekter		1 215 360	1 138 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	17 115
Annen driftskostnad	4	844 845	761 766
Sum kostnader		844 845	778 881
Driftsresultat		370 515	359 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	2 566
Sum finansinntekter		2 305	2 566
Annen rentekostnad		176 095	133 601
Sum finanskostnader		176 095	133 601
Netto finans		173 790	131 036
Ordinært resultat før skattekostnad		196 725	228 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 725	228 644
Årsresultat		196 725	228 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 725	-228 643
Sum overføringer og disponeringer		-196 725	-228 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 932 357	2 932 357
Sum varige driftsmidler		2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 696	15 796
Sum fordringer		12 696	15 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 293	1 086 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 293	1 086 819
Sum omløpsmidler		1 164 989	1 102 615
SUM EIENDELER		4 097 346	4 034 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 961 319	-2 158 045
Sum opptjent egenkapital		-1 961 319	-2 158 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 833 320	-2 030 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 833 804	5 979 774
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 804	5 979 774
Sum langsiktig gjeld		5 833 804	5 979 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 000	83 081
Annen kortsiktig gjeld		10 861	2 162
Sum kortsiktig gjeld		96 861	85 243
Sum gjeld		5 930 665	6 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 346	4 034 972
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 833 804	5 979 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406866

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Bergthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 360	1 138 560
Sum inntekter		1 215 360	1 138 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	17 115
Annen driftskostnad	4	844 845	761 766
Sum kostnader		844 845	778 881
Driftsresultat		370 515	359 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	2 566
Sum finansinntekter		2 305	2 566
Annen rentekostnad		176 095	133 601
Sum finanskostnader		176 095	133 601
Netto finans		173 790	131 036
Ordinært resultat før skattekostnad		196 725	228 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 725	228 644
Årsresultat		196 725	228 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 725	-228 643
Sum overføringer og disponeringer		-196 725	-228 643



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 932 357 2 932 357
Sum varige driftsmidler 2 932 357 2 932 357

Sum anleggsmidler 2 932 357 2 932 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 696 15 796
Sum fordringer 12 696 15 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 152 293 1 086 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 152 293 1 086 819

Sum omløpsmidler 1 164 989 1 102 615

SUM EIENDELER 4 097 346 4 034 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 128 000 128 000
Sum innskutt egenkapital 128 000 128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 961 319 -2 158 045
Sum opptjent egenkapital -1 961 319 -2 158 045

Sum egenkapital 7 -1 833 320 -2 030 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 833 804 5 979 774



Sum annen langsiktig gjeld	5 833 804	5 979 774
Sum langsiktig gjeld	5 833 804	5 979 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 000	83 081
Annen kortsiktig gjeld	10 861	2 162
Sum kortsiktig gjeld	96 861	85 243
Sum gjeld	5 930 665	6 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 097 346	4 034 972
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 833 804	5 979 774



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 150 464	1 073 664	1 150 600	1 150 600
TV/Internett		64 896	64 896	64 896	64 896
Sum inntekter		1 215 360	1 138 560	1 215 496	1 215 496
Driftskostnader					
Styreonorar	2	0	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	2 115	2 200	2 200
Energi, strøm		4 334	2 727	4 000	5 000
Renovasjon, vann og avløp		273 703	337 349	350 500	310 000
Eiendomsskatt		81 525	0	0	81 500
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	119 189	73 003	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	2 000	2 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		100 799	100 799	103 400	105 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		17 788	17 788	27 400	17 800
Telefon/datakostnader		0	2 000	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 329	4 077	3 500	3 500
TV/Internett		134 019	119 093	134 016	134 016
Kontingenter, sikringsfond		914	837	1 200	1 200
Forsikring		102 748	96 935	101 800	113 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 747	2 658	2 000	2 000
Sum driftskostnader		844 845	778 881	790 516	834 466
Driftsresultat		370 515	359 679	424 980	381 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 305	2 566	0	0
Rentekostnad		176 095	133 601	138 740	225 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		173 790	131 036	138 740	225 000
Årets resultat		196 725	228 643	286 240	156 030
Overført til/fra annen egenkapital		-196 725	-228 643	0	0



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 696	15 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 152 293	1 086 819
Sum omløpsmidler		1 164 989	1 102 615
SUM EIENDELER		4 097 346	4 034 972

165 Rogalandsgaten 73/78 AS, orgnr. 932942291



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	128 000	128 000
Opptjent egenkapital		-2 158 044	-2 386 688
Årets resultat		196 725	228 643
Sum opptjent egenkapital	7	-1 833 320	-2 030 044
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 833 804	5 979 774
Sum langsiktig gjeld		5 833 804	5 979 774
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 330	900
Leverandørgjeld		86 000	83 081
Påløpne renter		4 531	1 262
Sum kortsiktig gjeld		96 861	85 243
Sum gjeld		5 930 665	6 065 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 346	4 034 972
Pantestillelser	9	5 833 804	5 979 774

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eric Bergthun
Styreleder

Martin Sørvaag
Medlem

Michael Jensen
Medlem

Cecilie Bergin
Medlem

165 Rogalandsgaten 73/78 AS, orgnr. 932942291



Noter 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 017 373	906 494
Årets resultat	196 725	228 643
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-145 970	-117 765
B. Årets endringer disponible midler	50 755	110 878
C. Disponible midler pr 31.12	1 068 127	1 017 373
Avstemming		
Omløpsmidler	1 164 989	1 102 615
Kortsiktig gjeld	96 861	85 243
Disponible midler	1 068 127	1 017 373



Noter 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	0	15 000
Sum	0	15 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Sum	0	2 115



Noter 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 189	73 003
Sum	119 189	73 003

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 932 357
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 932 357
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 932 357
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 4 000,-.

Enhetsnr	Etternavn	Fornavn	
1	Nevland	Aase Pauly	3,13 %
2	Kofstad	Johan Kristian	3,13 %
3	Michaelsen	Marianne	3,13 %
4	Ulland	Astrid Danø	3,13 %
5	Sørensen	Reidun Beate	1,563%
5	Hindal	Petter	1,563%
6	Güzel,	Tayfur	3,13%
7	Larsen	Helene	3,13 %
8	Lian	Torleiv	3,13 %
9	Kalland	Espen	3,13 %
10	Pedersen	Jostein	3,13 %
11	Jensen	Michael	3,13 %
12	Rasmussen	Kjetil Normann	3,13 %
13	Antonisen	Susanne	3,13 %
14	Bergthun	Eric	1,563%
14	Kjeka	Hilde	1,563%
15	Lindvik	Aud Kristine	3,13 %
16	Røssehaug	Hilde Enerstvedt	3,13 %
17	Hansen	Stian	3,13 %
18	Bakkevig	Ågot	3,13 %
19	Vestvik	Susanne	3,13 %
20	Andersen	Tove	3,13%
21	Løland	Jarle	3,13%
22	Ditlevsen	Cecilie Bergin	3,13%
23	Røkkum	Ann Kathrin	3,13 %
24	Kismul	Yvonne	3,13 %
25	Lysaker	Hanne Cecilie	3,13 %
26	Kalleland	Aud Petra	3,13 %
27	Haaheim	Kjetil Alexander Aase	3,13 %
28	Digre	Hanne	3,13%
29	Aasen	Heine Andre	3,13%
30	Kvitvang	Louise	3,13 %
32	Mikkelsen Bjørg Madelein		3,13%
32	Berntzen	Marit	3,13%
Sum			100%

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408397684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 979 774
Avdrag i perioden:	145 970
Lånesaldo 31.12:	5 833 804

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408397684	32	182 306	5 833 792

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 5 833 804 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 932 357,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 73/78 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 73/78 AS

Styreleder	Eric Bergthun (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Michael Jensen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Martin Sørvaag (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Cecilie Bergin (sign.)	18.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 73/78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 73/78 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 73/78 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor