



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 529	1 690
Sum kostnader		1 529	1 690
Driftsresultat		-1 529	-1 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	97 354
Annen finansinntekt	3		1 502 756
Sum finansinntekter		2	1 600 110
Annen rentekostnad		204	18 416
Sum finanskostnader		204	18 416
Netto finans		-202	1 581 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731	1 580 004
Skattekostnad på resultat	4		16 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731	1 563 010
Årsresultat		-1 731	1 563 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 731	1 563 010
Totalresultat		-1 731	1 563 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 563 010
Overført fra annen egenkapital		-1 731	
Sum overføringer og disponeringer		-1 731	1 563 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	920 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	920 000
Sum anleggsmidler		920 000	920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 598 914	3 748 914
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 598 914	3 748 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 009	7 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 009	7 536
Sum omløpsmidler		3 604 923	3 756 450
SUM EIENDELER		4 524 923	4 676 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 836 725	3 838 456
Sum opptjent egenkapital		3 836 725	3 838 456
Sum egenkapital		3 876 725	3 878 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		16 994
Annen kortsiktig gjeld		648 198	781 000
Sum kortsiktig gjeld		648 198	797 994
Sum gjeld		648 198	797 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 923	4 676 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651895

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 990 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSESJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 529	1 690
Sum kostnader		1 529	1 690
Driftsresultat		-1 529	-1 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		97 354
Annen finansinntekt	3		1 502 756
Sum finansinntekter		2	1 600 110
Annen rentekostnad		204	18 416
Sum finanskostnader		204	18 416
Netto finans		-202	1 581 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 731	1 580 004
Skattekostnad på resultat	4		16 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 731	1 563 010
Årsresultat		-1 731	1 563 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 731	1 563 010
Totalresultat		-1 731	1 563 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 563 010
Overført fra annen egenkapital		-1 731	
Sum overføringer og disponeringer		-1 731	1 563 010



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSESJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle 920 000 920 000

anleggsmidler 920 000 920 000

Sum anleggsmidler 920 000 920 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 598 914 3 748 914

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 3 598 914 3 748 914

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 009 7 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 009 7 536

Sum omløpsmidler 3 604 923 3 756 450

SUM EIENDELER 4 524 923 4 676 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 836 725 3 838 456

Sum opptjent egenkapital 3 836 725 3 838 456



Sum egenkapital		3 876 725	3 878 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		16 994
Annen kortsiktig gjeld		648 198	781 000
Sum kortsiktig gjeld		648 198	797 994
Sum gjeld		648 198	797 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 524 923	4 676 450



Organisasjonsnr: 918 990 216
FOSSESJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fossesjøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 990 216



Resultatregnskap			
Fossesjøen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 529	1 690
Sum driftskostnader		1 529	1 690
Driftsresultat		-1 529	-1 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	97 354
Annen finansinntekt	3	0	1 502 756
Annen rentekostnad		204	18 416
Resultat av finansposter		-202	1 581 694
Resultat før skattekostnad		-1 731	1 580 004
Skattekostnad på resultat	4	0	16 994
Resultat		-1 731	1 563 010
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-1 731	1 563 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 563 010
Overført fra annen egenkapital		1 731	0
Sum overføringer		-1 731	1 563 010

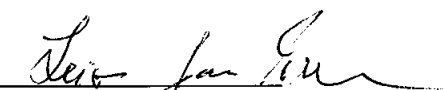


Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	920 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		920 000	920 000
Sum anleggsmidler		920 000	920 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 598 914	3 748 914
Sum fordringer		3 598 914	3 748 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 009	7 536
Sum omløpsmidler		3 604 923	3 756 450
Sum eiendeler		4 524 923	4 676 450



Balanse			
Fossesjøen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 836 725	3 838 456
Sum opptjent egenkapital		3 836 725	3 838 456
Sum egenkapital		3 876 725	3 878 456
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	16 994
Annen kortsiktig gjeld		648 198	781 000
Sum kortsiktig gjeld		648 198	797 994
Sum gjeld		648 198	797 994
Sum egenkapital og gjeld		4 524 923	4 676 450

Knarvik, 24.05.2024
Styret i Fossesjøen Invest AS


Leiv Jan Fosse
styreleder/daglig leder

Fossesjøen Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Prosjekter

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Fossesjøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Fosse Nygaard AS	50%	20 000	-247 402	-831 991
Mjåtveit Terrasse AS	50%	900 000	436 648	544 810
Totalt	0	920 000	189 246	-287 181

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 994
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 731	1 580 004
Permanente forskjeller	204	-1 502 757
Skattepliktig inntekt	-1 527	77 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 527	0	1 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 527	0	-1 527
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	839 914
Sum	0	839 914
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossesjøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Jan Fosse	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leiv Jan Fosse	styreleder/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40