



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 952	99 766
Sum kostnader		66 952	99 766
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 952</b>	<b>-99 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 686	211 478
Annen finansinntekt		2 507 961	202
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 681 647</b>	<b>211 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 614 696</b>	<b>111 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 495	24 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 591 201</b>	<b>87 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 591 201</b>	<b>87 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 591 201</b>	<b>87 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 150 184	402 041
Udekket tap		441 017	-314 748
Sum overføringer og disponeringer		2 591 201	87 293



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	661 822
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	661 822
Sum anleggsmidler		15 000	661 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	20 196 401	20 269 798
Sum fordringer		20 196 401	20 269 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 699	5 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 699	5 488
Sum omløpsmidler		20 262 100	20 275 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 277 100</b>	<b>20 937 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		627 000	627 000
Overkurs		437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital		994 673	994 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 571</b>	<b>2 059 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 881 725	15 440 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 881 725</b>	<b>15 440 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 941 295</b>	<b>17 500 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 331 872	2 914 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 932	6 553
Annen kortsiktig gjeld	4		515 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932</b>	<b>521 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 804</b>	<b>3 436 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 277 100</b>	<b>20 937 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 952	99 766
Sum kostnader		66 952	99 766
<b>Driftsresultat</b>		-66 952	-99 766
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 686	211 478
Annen finansinntekt		2 507 961	202
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 681 647	211 680
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 614 696	111 914
Skattekostnad på ordinært resultat		23 495	24 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 591 201	87 293
<b>Årsresultat</b>		2 591 201	87 293
<b>Totalresultat</b>		2 591 201	87 293
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 150 184	402 041
Udekket tap		441 017	-314 748
Sum overføringer og disponeringer		2 591 201	87 293



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	661 822
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	661 822
Sum anleggsmidler		15 000	661 822
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	20 196 401	20 269 798
Sum fordringer		20 196 401	20 269 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 699	5 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 699	5 488
Sum omløpsmidler		20 262 100	20 275 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 277 100</b>	<b>20 937 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		627 000	627 000
Overkurs		437 898	437 898
Annen innskutt egenkapital		994 673	994 673
Sum innskutt egenkapital		2 059 571	2 059 571



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 881 725	15 440 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 881 725</b>	<b>15 440 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 941 295</b>	<b>17 500 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 331 872	2 914 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 932	6 553
Annen kortsiktig gjeld	4		515 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932</b>	<b>521 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 804</b>	<b>3 436 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 277 100</b>	<b>20 937 108</b>



Organisasjonsnr: 832 437 212  
ASPESETTEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20196401.00	20269798.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		515437.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet egenkapital er endret som følger: Aksje- Annen Over- Annen kapital  
innsk. EK kurs EK Sum Egenkapital 1.1. 627 000 994 673 437 898 15 440 708 17  
500 279 Avgitt konsenbidrag -2 150 184 -2 150 184 Årsresultat 2 591 201 2  
591 201 Egenkapital 31.12. 627 000 994 673 437 898 15 881 725 17 941 295  
Selskapets skattekostnad fremkommer slik: Betalbar skatt på årets resultat  
606 462 Brutto endring utsatt skatt - 582 967 Årets totale skattekostnad 23  
495 Grunnlag for skattekostnad: Resultat før skatt 2 614 696 Permanentente  
forskjeller - 2 507 902 Grunnlag årets skattekostnad 106 794 Endringer i  
forskjeller som inngår i utsatt skatt 2 649 852 Gr.lag for betalbar skatt i  
resultatregnskaper 2 756 646 Avgitt konsernbidrag -2 756 646 Gr.lag betalbar  
skatt i balansen 0