



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Aleksander Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 058	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 058</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 800	
Annen driftskostnad	5	54 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 460</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 402</b>	
Annen rentekostnad		318 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 572</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-318 572</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 594	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 380</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-335 380</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 294 877	
Maskiner og anlegg	2	531 914	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 826 791</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 826 791</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 408</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 854 371</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	80 987	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 987</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	370 712	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 712</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-259 725</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	511 128	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 128</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 011 128</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		102 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 968</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 114 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 854 371</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

### Syretårnet 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		225 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 058</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 800
Annen driftskostnad	5	54 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		318 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 594
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 380</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		335 380
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-335 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M15U1-BKTYV-WWBiC-44E1G-MCDNf-S3M4O



**Balanse**  
Syretårnet 28 AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 294 877
Maskiner og anlegg	2	531 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 826 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 826 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		8 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 854 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M15U1-BKTYV-WWBiC-44E1G-MCDNf-S3M4O



**Balanse**  
Syretårnet 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	4	80 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 987</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap	4	-370 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-259 725</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	1	511 128
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 128</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Annen kortsiktig gjeld		102 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 114 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 854 371</b>

Drammen  
Styret i Syretårnet 28 AS

Thomas Aleksander Larsen  
styreleder

Audun Wike  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M15U1-BKTYV-WWBiC-44E1G-MCDNf-53M4O



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-94 594	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 594</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-429 974	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 927	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-306 047</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 741 731	0	-2 741 731
<b>Sum</b>	<b>2 741 731</b>	<b>0</b>	<b>-2 741 731</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 422	0	418 422
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 323 309</b>	<b>0</b>	<b>-2 323 309</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>511 128</b>	<b>0</b>	<b>-511 128</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter,	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	00	0
Tilgang	1 000 000	6 486 277	622 314	8 108 591
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 486 277</b>	<b>622 314</b>	<b>8 108 591</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-191 400	-90 400	-281 800
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 294 877</b>	<b>531 914</b>	<b>7 826 791</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>191 400</b>	<b>90 400</b>	<b>281 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		50 år	5-20 år	
Endring i avskrivningsplan				



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wike Bilglass AS	150	50 %
Arctis Eiendom AS	150	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Thomas Aleksander Larsen	styrets leder	150
Audun Wike	styremedlem	150

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved fisjon	30 000	80 987	-35 332	75 655
Årets resultat			-335 380	-335 380
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>80 987</b>	<b>-370 712</b>	<b>-259 725</b>

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	7 294 877
<b>Sum</b>	<b>7 294 877</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5U1-BKTYV-WWBiC-44E1G-MCDNf-S3M4O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Wike

Styremedlem

På vegne av: Syretårnet AS

Serienummer: 9578-5995-4-156225

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-12 07:20:12Z



## Thomas Aleksander Larsen

Styreleder

På vegne av: Syretårnet 28 AS

Serienummer: 9578-5997-4-790822

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-12 17:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: M15U1-BKTYV-WWBiC-44E1G-MCDNf-S3M4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syretårnet 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syretårnet 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UC2WF-J2GDH-IGFY-QVSEV-ZK6BM-WU043



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-13 09:48:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: UC2WF-J2GDH-IGGFY-QVSEV-ZK6BM-WU043

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>