



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	3 500
Sum inntekter		25 000	3 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 583	13 333
Annen driftskostnad		68 709	111 408
Sum kostnader		93 292	124 741
Driftsresultat		-68 292	-121 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		199 003	409 523
Sum finansinntekter		199 003	409 578
Annen rentekostnad		2 940	3 191
Sum finanskostnader		2 940	3 191
Netto finans		196 063	406 387
Ordinært resultat før skattekostnad		127 771	285 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 771	285 146
Årsresultat		127 771	285 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 771	285 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 771	285 146
Sum overføringer og disponeringer		127 771	285 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 972	45 556
Sum varige driftsmidler		170 972	45 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
Sum anleggsmidler		2 480 972	2 355 556
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 737	182 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 737	182 443
Sum omløpsmidler		240 737	182 443
SUM EIENDELER		2 721 709	2 537 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 734	1 622 964
Sum opptjent egenkapital		1 750 734	1 622 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 780 734	1 652 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	940 975	885 035
Sum kortsiktig gjeld		940 975	885 035
Sum gjeld		940 975	885 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 709	2 537 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377580

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollvegen 7
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	3 500
Sum inntekter		25 000	3 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 583	13 333
Annen driftskostnad		68 709	111 408
Sum kostnader		93 292	124 741
Driftsresultat		-68 292	-121 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		199 003	409 523
Sum finansinntekter		199 003	409 578
Annen rentekostnad		2 940	3 191
Sum finanskostnader		2 940	3 191
Netto finans		196 063	406 387
Ordinært resultat før skattekostnad		127 771	285 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 771	285 146
Årsresultat		127 771	285 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 771	285 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 771	285 146
Sum overføringer og disponeringer		127 771	285 146



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

170 972

45 556

Sum varige driftsmidler

170 972

45 556

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

2 310 000

2 310 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 310 000

2 310 000

Sum anleggsmidler

2 480 972

2 355 556

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

240 737

182 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

240 737

182 443

Sum omløpsmidler

240 737

182 443

SUM EIENDELER

2 721 709

2 537 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 750 734

1 622 964

Sum opptjent egenkapital

1 750 734

1 622 964

Sum egenkapital

1 780 734

1 652 964

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	940 975	885 035
Sum kortsiktig gjeld		940 975	885 035
Sum gjeld		940 975	885 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 709	2 537 999



Organisasjonsnr: 916 245 491
STAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	3 500
Sum driftsinntekter		25 000	3 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 583	13 333
Annen driftskostnad		68 709	111 408
Sum driftskostnader		93 292	124 741
DRIFTSRESULTAT		(68 292)	(121 241)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		199 003	409 523
Sum finansinntekter		199 003	409 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 940	3 191
Sum finanskostnader		2 940	3 191
NETTO FINANSPOSTER		196 063	406 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 771	285 146
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		127 771	285 146
ÅRSRESULTAT		127 771	285 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 771	285 146
SUM OVERF. OG DISP.		127 771	285 146



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 972	45 556
Sum varige driftsmidler		170 972	45 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 480 972	2 355 556
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 737	182 443
SUM OMLØPSMIDLER		240 737	182 443
SUM EIENDELER		2 721 709	2 537 999
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 734	1 622 964
Sum opptjent egenkapital		1 750 734	1 622 964
SUM EGENKAPITAL		1 780 734	1 652 964
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	940 975	885 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		940 975	885 035
SUM GJELD		940 975	885 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 709	2 537 999

Underskrifter

Hommelvik 16.05.2022

.....
Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 000
+ Tilgang	150 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 444
+ Ordinære avskrivninger	24 583
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 028
Balanseført verdi pr 31/12	170 972
Prosentstans for ord.avskr	10-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av **561** stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	127 771
Skattekostnad	0
Årets resultat	127 771

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	127 771
Sum disponert	127 771

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2910 Gjeld til Bård Stav	590 975	535 035
2911 Gjeld til Linda Stav	350 000	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	940 975	885 035

Lånet til aksjonær på kr 590.975,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2021 på 0,5 prosent.
Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2021 lik kr 2.940-..



**Årsregnskap 2021
for
Stavs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916245491



Stavs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	3 500
Sum driftsinntekter		25 000	3 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 583	13 333
Annen driftskostnad		68 709	111 408
Sum driftskostnader		93 292	124 741
DRIFTSRESULTAT		(68 292)	(121 241)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		199 003	409 523
Sum finansinntekter		199 003	409 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 940	3 191
Sum finanskostnader		2 940	3 191
NETTO FINANSPOSTER		196 063	406 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 771	285 146
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		127 771	285 146
ÅRSRESULTAT		127 771	285 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 771	285 146
SUM OVERF. OG DISP.		127 771	285 146



Stavs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 972	45 556
Sum varige driftsmidler		170 972	45 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 310 000	2 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 000	2 310 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 480 972	2 355 556
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 737	182 443
SUM OMLØPSMIDLER		240 737	182 443
SUM EIENDELER		2 721 709	2 537 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 750 734	1 622 964
Sum opptjent egenkapital		1 750 734	1 622 964
SUM EGENKAPITAL		1 780 734	1 652 964
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	940 975	885 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		940 975	885 035
SUM GJELD		940 975	885 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 709	2 537 999

Underskrifter

Hommelvik 16.05.2022

Bård Stav



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 000
+ Tilgang	150 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 444
+ Ordinære avskrivninger	24 583
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 028
Balanseført verdi pr 31/12	170 972
Prosentats for ord.avskr	10-17

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer består av **561** stk aksjer i selskapet **AcryliCon Midt- og Vest-Norge AS**

Dette er en langsiktig investering for selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Stav	100



Stavs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	127 771
Skattekostnad	0
Årets resultat	127 771

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	127 771
Sum disponert	127 771

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2910 Gjeld til Bård Stav	590 975	535 035
2911 Gjeld til Linda Stav	350 000	350 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	940 975	885 035

Lånet til aksjonær på kr 590.975,- er gitt av aksjonær med en beregnet skjermingsrente for 2021 på 0,5 prosent.
Skjermingsrenten fastsettes av Skattedirektoratet. Rentekostnad er beregnet for 2021 lik kr 2.940,-.