



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			817 446
Leieinntekter		1 057 700	1 077 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 700</b>	<b>1 894 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	60 800
Annen driftskostnad		628 768	576 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 468</b>	<b>637 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 232</b>	<b>1 257 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 070</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	468 862	
Annen rentekostnad		551 427	498 699
Annen finanskostnad		3 746	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 035</b>	<b>498 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 965</b>	<b>-498 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 733	758 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-629 733	758 360



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	22 600	27 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 000	105 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 980 194</b>	<b>18 018 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	450 425
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>471 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 001 195</b>	<b>18 490 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 748	34 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 748</b>	<b>34 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 759	22 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 759</b>	<b>22 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 507</b>	<b>57 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 047 702</b>	<b>18 547 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		980 750	351 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-980 750</b>	<b>-351 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 719 250</b>	<b>2 348 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 159 226	7 877 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 360 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 519 226</b>	<b>15 577 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 519 226</b>	<b>15 577 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	511 565	327 952
Leverandørgjeld		209 870	216 562
Annen kortsiktig gjeld		87 791	76 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 227</b>	<b>621 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 328 453</b>	<b>16 198 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 702</b>	<b>18 547 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 632 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEB INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Reise 13  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			817 446
Leieinntekter		1 057 700	1 077 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 700</b>	<b>1 894 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	60 800
Annen driftskostnad		628 768	576 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 468</b>	<b>637 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 232</b>	<b>1 257 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 070</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	468 862	
Annen rentekostnad		551 427	498 699
Annen finanskostnad		3 746	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 035</b>	<b>498 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 965</b>	<b>-498 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 733	758 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 733</b>	<b>758 360</b>



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	22 600	27 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 000	105 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 980 194</b>	<b>18 018 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	450 425
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 001</b>	<b>471 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 001 195</b>	<b>18 490 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 748	34 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 748</b>	<b>34 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 759	22 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 759</b>	<b>22 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 507</b>	<b>57 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 047 702</b>	<b>18 547 646</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	980 750	351 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-980 750</b>	<b>-351 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 719 250</b>	<b>2 348 983</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 159 226	7 877 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 360 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 519 226</b>	<b>15 577 295</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 519 226</b>	<b>15 577 295</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	511 565	327 952
Leverandørgjeld		209 870	216 562
Annen kortsiktig gjeld		87 791	76 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 227</b>	<b>621 368</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 328 453</b>	<b>16 198 663</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 047 702</b>	<b>18 547 646</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Organisasjonsnr: 996 632 288  
JEB INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JEB Invest Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 632 288



## Resultatregnskap

JEB Invest Sør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	817 446
Leieinntekter		1 057 700	1 077 470
Sum driftsinntekter		<u>1 057 700</u>	<u>1 894 916</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 700	60 800
Annen driftskostnad		628 768	576 885
Sum driftskostnader		<u>667 468</u>	<u>637 685</u>
Driftsresultat		<u>390 232</u>	<u>1 257 231</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 070	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	468 862	0
Annen rentekostnad		551 427	498 699
Annen finanskostnad		3 746	172
Resultat av finansposter		<u>-1 019 965</u>	<u>-498 871</u>
Resultat før skattekostnad		-629 733	758 360
Resultat		<u>-629 733</u>	<u>758 360</u>
Årsunderskudd / Årsoverskudd		<u>-629 733</u>	<u>758 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	758 360
Overført til udekket tap		629 733	0
Sum overføringer		<u>-629 733</u>	<u>758 360</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 885 594	17 885 594
Maskiner og anlegg	2	22 600	27 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 000	105 500
Sum varige driftsmidler		<u>17 980 194</u>	<u>18 018 894</u>
Investeringer i datterselskap	3	21 000	21 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1	450 425
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 001</u>	<u>471 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 001 195</u>	<u>18 490 319</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 748	34 724
Sum fordringer		<u>33 748</u>	<u>34 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 759	22 603
Sum omløpsmidler		<u>46 507</u>	<u>57 327</u>
Sum eiendeler		<u>18 047 702</u>	<u>18 547 646</u>



## Balanse

### JEB Invest Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-980 750	-351 017
Sum opptjent egenkapital		<u>-980 750</u>	<u>-351 017</u>
Sum egenkapital		<u>1 719 250</u>	<u>2 348 983</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 159 226	7 877 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 360 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 519 226</u>	<u>15 577 295</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	511 565	327 952
Leverandørgjeld		209 870	216 562
Annen kortsiktig gjeld		87 791	76 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>809 227</u>	<u>621 368</u>
Sum gjeld		<u>16 328 453</u>	<u>16 198 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 047 702</u>	<u>18 547 646</u>

Lillesand, 12.06.2024  
Styret i JEB Invest Sør AS

John Edvard Brenden  
Styrets leder / daglig leder



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



<b>Noter</b>
--------------

JEB Invest Sør AS
-------------------

**Note 1 Lønnskostnader**

JEB Invest Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 885 594	78 750	346 000	18 310 344
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 885 594</b>	<b>78 750</b>	<b>346 000</b>	<b>18 310 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		56 150	274 000	330 150
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 885 594</b>	<b>22 600</b>	<b>72 000</b>	<b>17 980 194</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 200	33 500	38 700
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	7 år	

#### Note 3 Investering i datterselskap.

	<b>Eierandel</b>	<b>Balans eført verdi</b>
<b>Selskapets navn</b>		
Jeth Nordic AS	100%	20 000
Sijabra AS	100%	1 000
<b>Sum</b>		<b>21 000</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>0 0</b>

Mellomværende med datterselskap er nedskrevet med kr. 468.862



## Noter

### JEB Invest Sør AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 159 226	7 877 295
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	511 565	327 952
<b>Sum</b>	<b>7 670 791</b>	<b>8 205 247</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 728 675	14 728 675
<b>Sum</b>	<b>14 728 675</b>	<b>14 728 675</b>

I tillegg er det kausjonserklæring fra eneksjonær/styrets leder på kr 500 000.

#### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet lån fra daglig leder/eneksjonær. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i JEB Invest Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for JEB Invest Sør AS som viser et underskudd på kr 629 733. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
JEB Invest Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2.juli 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor