



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 728	619 848
Sum inntekter		649 728	619 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	459 582	310 214
Sum kostnader		488 106	337 739
Driftsresultat		161 622	282 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	697
Sum finansinntekter		11	697
Annen rentekostnad		42 744	55 142
Sum finanskostnader		42 744	55 142
Netto finans		42 733	54 445
Ordinært resultat før skattekostnad		118 888	227 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 888	227 664
Årsresultat		118 889	227 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 889	227 663
Sum overføringer og disponeringer		118 889	227 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum varige driftsmidler		428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	43 811	37 828
Sum fordringer		43 811	37 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 626	442 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 626	442 004
Sum omløpsmidler		452 437	479 832
SUM EIENDELER		880 449	907 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 432 267	-1 551 156
Sum opptjent egenkapital		-1 433 467	-1 552 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-1 432 267	-1 551 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 176 153	2 336 408
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 353	2 415 608
Sum langsiktig gjeld		2 255 353	2 415 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 604	28 968
Annen kortsiktig gjeld	13	26 760	14 423
Sum kortsiktig gjeld		57 364	43 391
Sum gjeld		2 312 717	2 459 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 449	907 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 255 353	2 415 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341502

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 728	619 848
Sum inntekter		649 728	619 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	459 582	310 214
Sum kostnader		488 106	337 739
Driftsresultat		161 622	282 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	697
Sum finansinntekter		11	697
Annen rentekostnad		42 744	55 142
Sum finanskostnader		42 744	55 142
Netto finans		42 733	54 445
Ordinært resultat før skattekostnad		118 888	227 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 888	227 664
Årsresultat		118 889	227 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 889	227 663
Sum overføringer og disponeringer		118 889	227 663



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum varige driftsmidler		428 012	428 012

Sum anleggsmidler		428 012	428 012
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	43 811	37 828
Sum fordringer		43 811	37 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 626	442 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 626	442 004

Sum omløpsmidler		452 437	479 832
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		880 449	907 844
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 432 267	-1 551 156
Sum opptjent egenkapital		-1 433 467	-1 552 356

Sum egenkapital	11	-1 432 267	-1 551 156
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 176 153	2 336 408
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200



Sum annen langsiktig gjeld		2 255 353	2 415 608
Sum langsiktig gjeld		2 255 353	2 415 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 604	28 968
Annen kortsiktig gjeld	13	26 760	14 423
Sum kortsiktig gjeld		57 364	43 391
Sum gjeld		2 312 717	2 459 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 449	907 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 255 353	2 415 608



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	436 440	363 215
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	118 889	227 663
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 256	-154 439
B. Årets endring disponible midler	-41 367	73 225
C. Disponible midler	395 073	436 440
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	452 437	479 832
Kortsiktig gjeld	-57 364	-43 391
C. Disponible midler	395 073	436 440

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Rekkebo borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	649 728	619 848	649 612	649 000
Sum leieinntekt		649 728	619 848	649 612	649 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		649 728	619 848	649 612	649 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	74 520	41 510	56 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	10 710	6 925	8 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	190 692	127 272	182 000	172 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 142	11 169	10 000	2 400
Reparasjon og vedlikehold	8	36 984	2 878	36 000	26 500
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	500
Forretningsførerhonorar		44 286	43 248	44 000	46 000
TV/bredbånd		53 182	40 176	42 000	58 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		358	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	5 000	3 600
Forsikring		29 456	27 177	30 000	31 000
Andre kostnader	9	2 343	2 048	2 000	1 000
Sum kostnad		488 106	337 739	448 000	446 000
Driftsresultat		161 622	282 109	201 612	203 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	697	1 000	1 000
Rentekostnad		42 744	55 142	42 108	39 000
Netto finansposter		42 733	54 445	41 108	38 000
Årsresultat		118 889	227 663	160 504	165 000
Overført til/fra annen egenkapital		118 889	227 663	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 889	227 663	0	0



Balanse 2021 Rekkebo borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	34 240	34 240
Bygninger	3	393 772	393 772
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	13 563	9 022
Forskuddsbetalte kostnader		30 248	28 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		408 626	442 004
Sum omløpsmidler		452 437	479 832
SUM EIENDELER		880 449	907 844



Balanse 2021 Rekkebo borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 433 467	-1 552 356
Sum opptjent egenkapital		-1 433 467	-1 552 356
Sum egenkapital	11	-1 432 267	-1 551 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 176 153	2 336 408
Borettsinnskudd		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 255 353	2 415 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 563	9 022
Leverandørgjeld		30 604	28 968
Påløpne renter		233	236
Annen kortsiktig gjeld	13	12 964	5 165
Sum kortsiktig gjeld		57 364	43 391
Sum gjeld		2 312 717	2 459 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 449	907 844
Pantstillelser	14	2 255 353	2 415 608
Sted: _____	Dato: _____		

Katarzyna Zysk
Styreleder

Kamil Knych
Styremedlem

Geir Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 976	410 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 832	55 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 920	153 072
Sum	649 728	619 848

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift . Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 772	34 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 772	34 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 772	34 240
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Borettslaget/sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på G.nr 49, b.nr 46 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 4 632,5 kvm. Borettslaget eier tomten. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587468.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	74 520	41 510
Sum	74 520	41 510

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	350	300
6392 Containerleie/tømming	9 131	6 625
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 229	0
Sum	10 710	6 925

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	190 692	127 272
Sum	190 692	127 272

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 791	6 490
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	478
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	872	0
6552 Driftsmateriell	1 479	4 201
Sum	9 142	11 169

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 744	0
6602 Vedlikehold VVS	22 700	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 224	0
6641 Malerarbeider	5 484	955
6648 Vedlikehold dører og porter	2 832	1 923
Sum	36 984	2 878

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6602 gjelder faktura for avløpsrens leiligheter.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	947	1 414
7772 Omkostninger inkasso	1 266	510
7773 Omkostninger innkreving	130	124
Sum	2 343	2 048



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 563	9 022
Sum	13 563	9 022



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 552 356	118 889	-1 433 467
Sum opptjent egenkapital	-1 552 356	118 889	-1 433 467
Sum egenkapital	-1 551 156	118 889	-1 432 267

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132235609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 065 000
Lånesaldo 01.01:	2 336 408
Avdrag i perioden:	160 256
Lånesaldo 31.12:	2 176 153
Saldo 5 år frem i tid:	1 330 689

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132235609	12	181 346	2 176 152



Noter årsregnskap 2021 Rekkebo borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	12 964	5 165
Sum	12 964	5 165

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	2 176 153
Innskuddskapital	79 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 255 353
Bokført verdi av pantsatt eiendom	428 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant



Resultat og balanse med noter for Rekkebo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkebo borettslag

Styreleder	Katarzyna Zysk (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Geir Paulsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kamil Knych (sign.)	11.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Rekkebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rekkebo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rekkebo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor