



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN HOVDE AS
Forretningsadresse: c/o TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		1 622	124 598
Sum inntekter		1 622	124 598
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		101 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	433 411	253 612
Sum kostnader		433 411	354 801
Driftsresultat		-431 789	-230 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 513	4 063
Sum finansinntekter		7 513	4 063
Netto finans		7 513	4 063
Resultat før skattekostnad		-424 276	-226 140
Skattekostnad på resultat	4	-93 341	-49 751
Årsresultat		-330 935	-176 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 935	-176 389
Totalresultat		-330 935	-176 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-330 935	-176 389
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-330 935	-176 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 405	192 064
Sum immaterielle eiendeler		285 405	192 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 017 000
Sum varige driftsmidler			1 017 000
Sum anleggsmidler		285 405	1 209 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 1	12 300 729	10 458 939
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	180 000
Sum fordringer		150 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 532	750 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 532	750 525
Sum omløpsmidler		8 545 897	6 159 995
SUM EIENDELER		8 831 302	7 369 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-16 000	-16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 384 000	4 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	657 469	326 534
Sum opptjent egenkapital		-657 469	-326 534
Sum egenkapital		3 726 531	4 057 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 090 183	3 081 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 183	3 081 123
Sum langsiktig gjeld		5 090 183	3 081 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 588	165 470
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld		14 588	230 470
Sum gjeld		5 104 771	3 311 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 302	7 369 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401804

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN HOVDE AS
Forretningsadresse: c/o TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 916 493 002
SJØSIDEN HOVDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		1 622	124 598
Sum inntekter		1 622	124 598
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		101 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	433 411	253 612
Sum kostnader		433 411	354 801
Driftsresultat		-431 789	-230 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 513	4 063
Sum finansinntekter		7 513	4 063
Netto finans		7 513	4 063
Resultat før skattekostnad		-424 276	-226 140
Skattekostnad på resultat	4	-93 341	-49 751
Årsresultat		-330 935	-176 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 935	-176 389
Totalresultat		-330 935	-176 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-330 935	-176 389
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-330 935	-176 389



Organisasjonsnr: 916 493 002
SJØSIDEN HOVDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 405	192 064
Sum immaterielle eiendeler		285 405	192 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 017 000
Sum varige driftsmidler			1 017 000
Sum anleggsmidler		285 405	1 209 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 1	12 300 729	10 458 939
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	180 000
Sum fordringer		150 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 245 532	750 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 532	750 525
Sum omløpsmidler		8 545 897	6 159 995
SUM EIENDELER		8 831 302	7 369 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		4 384 000	4 384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	657 469	326 534
Sum opptjent egenkapital		-657 469	-326 534



Sum egenkapital		3 726 531	4 057 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 090 183	3 081 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 183	3 081 123
Sum langsiktig gjeld		5 090 183	3 081 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 588	165 470
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld		14 588	230 470
Sum gjeld		5 104 771	3 311 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 302	7 369 059



Organisasjonsnr: 916 493 002
SJØSIDEN HOVDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

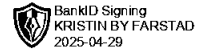
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Sjøsiden Hovde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsiden Hovde AS som viser et underskudd på NOK 330 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

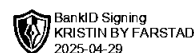
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Sjøsiden Hovde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 493 002



Sjøsiden Hovde AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Prosjektinntekter		1 622	124 598
Sum driftsinntekter		1 622	124 598
Prosjektkostnader	1	0	101 190
Annen driftskostnad	3	433 411	253 612
Sum driftskostnader		433 411	354 801
Driftsresultat		-431 789	-230 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 513	4 063
Resultat av finansposter		7 513	4 063
Resultat før skattekostnad		-424 276	-226 140
Skattekostnad på resultat	4	-93 341	-49 751
Resultat		-330 935	-176 389
Årsresultat		-330 935	-176 389
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	330 935	176 389
Sum overføringer		-330 935	-176 389



Sjøsiden Hovde AS

Balanse pr 31.12

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	285 405	192 064
Sum immaterielle eiendeler		285 405	192 064
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 017 000
Sum varige driftsmidler		0	1 017 000
Sum anleggsmidler		285 405	1 209 064
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	1	6 150 364	5 229 469
Sum omløpsmidler		6 150 364	5 229 469
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	180 000
Sum fordringer		150 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 245 532	750 525
Sum bankinnskudd		2 245 532	750 525
Sum eiendeler		8 831 302	7 369 059



Sjøsiden Hovde AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		4 384 000	4 384 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-657 469	-326 534
Sum opptjent egenkapital		-657 469	-326 534
Sum egenkapital		3 726 531	4 057 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	5 090 183	3 081 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 183	3 081 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 588	165 470
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		14 588	230 470
Sum gjeld		5 104 771	3 311 593
Sum egenkapital og gjeld		8 831 302	7 369 059

Trondheim, 08.04.2025
Styret i Sjøsiden Hovde AS

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Helge Gåsø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.



Note 1 Prosjekter

	2024	2023
Prosjekt Sjøsidan Hovde, byggetrinn 2	6 150 364	5 229 469
Sum	6 150 364	5 229 469

Prosjektet er i en planleggingsfase.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 017 000	1 017 000
- Avgang i året	1 017 000	1 017 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Bygninger og tomter består av 1 leilighet som per i dag leies ut. Den ble ferdigstilt i 2019 og har gått fra å være behandlet som varelager til anleggsmiddel. Leiligheten avskrives ikke da den benyttes til boligformål.

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2024	2023
Honorar revisor	29 938	33 743
Annen bistand	0	0
SUM	29 938	33 743

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 341	-49 751
Skattekostnad ordinært resultat	-93 341	-49 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 276	-226 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 060	-226 938
Skattepliktig inntekt	-698 336	-453 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	503 183	294 123	-209 060
Avsetninger mv	0	-65 000	-65 000
Sum	503 183	229 123	-274 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 800 477	-1 102 141	698 336
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 297 294	-873 018	424 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 405	-192 064	93 341

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	4 400 000	-16 000	-326 534	4 057 466
Pr. 01.01.2024	4 400 000	-16 000	-326 534	4 057 466
Årets underskudd			-330 935	-330 935
Pr. 31.12.2024	4 400 000	-16 000	-657 469	3 726 531

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsiden Hovde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	550,0	4 400 000
Sum	8 000		4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	4 000	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -330 935 etter skatt, mot kr. -176 389 i 2023. Byggetrinn 2 er under planlegging, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2024	2023
Lån fra TOBB	2 671 554	1 950 739
Lån Fra Frøy Eiendom AS	2 418 629	1 130 384
Sum	5 090 183	3 081 123

Lånene er usikret. Halvparten av lånet hos TOBB forrentes med NIBOR 12M og den andre til 6%. Lånet hos Frøy Eiendom forrentes med 5%.

Lånet skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette i forhold til selskapets forpliktelser ovenfor kreditorene,