



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 199 386	2 988 295
Sum inntekter		3 199 386	2 988 295
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		906 013	353 238
Sum kostnader		1 963 293	1 410 518
Driftsresultat		1 236 093	1 577 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 089	12 391
Sum finansinntekter		38 089	12 391
Annen rentekostnad		1 807	10 009
Sum finanskostnader		1 807	10 009
Netto finans		36 282	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 375	1 580 159
Skattekostnad på resultat	4	280 321	349 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 054	1 230 323
Årsresultat	5	992 054	1 230 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 054	1 230 323
Totalresultat		992 054	1 230 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	192 054	1 230 323
Sum overføringer og disponeringer		992 054	1 230 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 618 491	1 472 368
Sum immaterielle eiendeler		1 618 491	1 472 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 759 537	12 796 817
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 759 537	12 796 817
Sum anleggsmidler		13 378 028	14 269 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 786	324 646
Andre kortsiktige fordringer		28 286	32 386
Sum fordringer		366 073	357 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 695	22 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 695	22 677
Sum omløpsmidler		2 196 768	379 710
SUM EIENDELER		15 574 796	14 648 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
Sum innskutt egenkapital		5 007 619	5 007 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum opptjent egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum egenkapital	5	13 860 081	13 668 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 198	58 455
Betalbar skatt	4	426 443	549 063
Skyldig offentlige avgifter		96 844	113 633
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 229	259 717
Sum kortsiktig gjeld		1 714 715	980 868
Sum gjeld		1 714 715	980 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 796	14 648 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604972

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 916 858
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 199 386	2 988 295
Sum inntekter		3 199 386	2 988 295
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		906 013	353 238
Sum kostnader		1 963 293	1 410 518
Driftsresultat		1 236 093	1 577 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 089	12 391
Sum finansinntekter		38 089	12 391
Annen rentekostnad		1 807	10 009
Sum finanskostnader		1 807	10 009
Netto finans		36 282	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 272 375	1 580 159
Skattekostnad på resultat		280 321	349 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		992 054	1 230 323
Årsresultat	5	992 054	1 230 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 054	1 230 323
Totalresultat		992 054	1 230 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	192 054	1 230 323
Sum overføringer og disponeringer		992 054	1 230 323



Organisasjonsnr: 994 916 858
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 618 491	1 472 368
Sum immaterielle eiendeler		1 618 491	1 472 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 759 537	12 796 817
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 759 537	12 796 817
Sum anleggsmidler		13 378 028	14 269 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 786	324 646
Andre kortsiktige fordringer		28 286	32 386
Sum fordringer		366 073	357 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 830 695	22 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 695	22 677
Sum omløpsmidler		2 196 768	379 710
SUM EIENDELER		15 574 796	14 648 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
Sum innskutt egenkapital		5 007 619	5 007 619



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum opptjent egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum egenkapital	5	13 860 081	13 668 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 198	58 455
Betalbar skatt	4	426 443	549 063
Skyldig offentlige avgifter		96 844	113 633
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 229	259 717
Sum kortsiktig gjeld		1 714 715	980 868
Sum gjeld		1 714 715	980 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 796	14 648 895



Organisasjonsnr: 994 916 858
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Galleberg Eiendom Flå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 378VA-LEJLA-E7YWP-DPMK8-SGGEZ-AFET4

Org.nr.: 994 916 858



Resultatregnskap
Galleberg Eiendom Flå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 199 386	2 988 295
Sum driftsinntekter		3 199 386	2 988 295
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		906 013	353 238
Sum driftskostnader		1 963 293	1 410 518
Driftsresultat		1 236 093	1 577 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 089	12 391
Annen rentekostnad		1 807	10 009
Resultat av finansposter		36 282	2 382
Resultat før skattekostnad		1 272 375	1 580 159
Skattekostnad på resultat	4	280 321	349 836
Resultat		992 054	1 230 323
Årsresultat	5	992 054	1 230 323
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	192 054	1 230 323
Sum overføringer		992 054	1 230 323

Pennco Dokumentnøkkel: 378VA-LEJLA-E7YWP-DPMK8-SGGEZ-AFET4



Balanse
Galleberg Eiendom Flå AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 618 491	1 472 368
Sum immaterielle eiendeler		1 618 491	1 472 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 759 537	12 796 817
Sum varige driftsmidler	3	11 759 537	12 796 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 378 028	14 269 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 786	324 646
Andre kortsiktige fordringer		28 286	32 386
Sum fordringer		366 073	357 033
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 695	22 677
Sum omløpsmidler		2 196 768	379 710
Sum eiendeler		15 574 796	14 648 895

Pennco Dokumentnøkkel: 378VA-LEJLA-E7YWP-DPMK8-SGGEZ-AFET4



Balanse
Galleberg Eiendom Flå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
Sum innskutt egenkapital		5 007 619	5 007 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum opptjent egenkapital		8 852 462	8 660 408
Sum egenkapital	5	13 860 081	13 668 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 198	58 455
Betalbar skatt	4	426 443	549 063
Skyldig offentlige avgifter		96 844	113 633
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		270 229	259 717
Sum kortsiktig gjeld		1 714 715	980 868
Sum gjeld		1 714 715	980 868
Sum egenkapital og gjeld		15 574 796	14 648 895

Oslo, 04.04.2024
Styret i Galleberg Eiendom Flå AS

Olaf Jørgen Stymoe
styreleder/daglig leder

Helle Stymoe
styremedlem

Linn Stymoe
styremedlem

Kristine Stymoe
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 378VA-LEJLA-E7YWP-DPMK8-SGGEZ-AFET4



Galleberg Eiendom Flå AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forsvarlig egenkapital, forventninger til fremtidige resultater og kontantstrømmer, samt tilgang på finansiering fra andre konsernselskaper ved behov.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Galleberg Eiendom Flå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Forretningsførerhonorar utbetalt til nærstående utgjør kr.94 545

Galleberg Eiendom Flå AS



Galleberg Eiendom Flå AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 982 108	454 269	26 436 378
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 982 108	454 269	26 436 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 222 571	454 269	14 676 840
= Bokført verdi 31.12.23	11 759 537	0	11 759 537
Årets ordinære avskrivninger	1 037 280		1 037 280
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 444	549 063
Endring i utsatt skattefordel	-146 123	-199 227
Skattekostnad ordinært resultat	280 321	349 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 272 375	1 580 159
Permanente forskjeller	1 807	10 009
Endring i midlertidige forskjeller	664 198	905 575
Skattepliktig inntekt	1 938 381	2 495 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 443	549 063
Sum betalbar skatt i balansen	426 443	549 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 086 549	-6 432 863	653 686
Avsetninger mv	-270 229	-259 717	10 512
Sum	-7 356 778	-6 692 580	664 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 356 778	-6 692 580	664 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 618 491	-1 472 368	146 124

Galleberg Eiendom Flå AS

Pernico Dokumentnøkkel: 378VA-LEJLA-E7YWP-DPMK8-SGGEZ-AFET4



Galleberg Eiendom Flå AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 007 619	8 660 408	13 668 027
Pr 01.01.2023	1 000 000	4 007 619	8 660 408	13 668 027
Årets resultat			992 054	992 054
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 007 619	8 852 462	13 860 081

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleberg Eiendom Flå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Galleberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 378VA-LEULA-E7YWP-DPMK8-SGGZ-AFET4

Galleberg Eiendom Flå AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Jørgen Styrmo

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3147517

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-04 12:24:50 UTC



Kristine Styrmo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2030189

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-04 12:30:10 UTC



Helle Styrmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463512

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-04 12:42:22 UTC



LINN STYRMOE

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2388598

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-05 11:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 378VA-LEULA-E7YWP-DPMK8-5GGEZ-AFET4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom Flå AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleberg Eiendom Flå AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Galleberg Eiendom Flå AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05. april 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...lleberg Eiendom Flå AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-06

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))