



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 163 250	12 427 073
Annen driftsinntekt		165 363	217 152
Sum inntekter		14 328 613	12 644 225
Kostnader			
Varekostnad		3 778 675	3 171 023
Lønnskostnad	1	4 399 050	3 549 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 564	18 564
Annen driftskostnad		2 082 917	2 093 549
Sum kostnader		10 279 206	8 832 480
Driftsresultat		4 049 407	3 811 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	49 672
Sum finansinntekter		7 625	49 672
Annen rentekostnad		970	929
Sum finanskostnader		970	929
Netto finans		6 655	48 743
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 062	3 860 487
Skattekostnad på resultat	3	893 430	850 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 632	3 010 302
Årsresultat	4	3 162 632	3 010 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 162 632	3 010 302
Totalresultat		3 162 632	3 010 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 212 632	10 301
Sum overføringer og disponeringer		3 162 632	3 010 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 472	39 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 547	44 116
Sum varige driftsmidler	2	65 019	83 583
Sum anleggsmidler		65 019	83 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777 277	2 540 080
Andre kortsiktige fordringer		1 078 404	1 180 180
Sum fordringer		3 855 681	3 720 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 370 007	4 209 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 370 007	4 209 511
Sum omløpsmidler		8 225 688	7 929 771
SUM EIENDELER		8 290 707	8 013 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 488	2 641 856
Sum opptjent egenkapital		3 854 488	2 641 856
Sum egenkapital	4	4 154 488	2 941 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 565	281 212
Betalbar skatt	3	343 430	850 186
Skyldig offentlige avgifter		686 284	604 014
Utbytte	7		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		445 940	336 087
Sum kortsiktig gjeld		4 136 219	5 071 499
Sum gjeld		4 136 219	5 071 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 707	8 013 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383209

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 163 250	12 427 073
Annen driftsinntekt		165 363	217 152
Sum inntekter		14 328 613	12 644 225
Kostnader			
Varekostnad		3 778 675	3 171 023
Lønnskostnad	1	4 399 050	3 549 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 564	18 564
Annen driftskostnad		2 082 917	2 093 549
Sum kostnader		10 279 206	8 832 480
Driftsresultat		4 049 407	3 811 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	49 672
Sum finansinntekter		7 625	49 672
Annen rentekostnad		970	929
Sum finanskostnader		970	929
Netto finans		6 655	48 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	893 430	850 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 632	3 010 302
Årsresultat	4	3 162 632	3 010 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 162 632	3 010 302
Totalresultat		3 162 632	3 010 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 212 632	10 301
Sum overføringer og disponeringer		3 162 632	3 010 301



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 472	39 467
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 547	44 116
Sum varige driftsmidler	2	65 019	83 583
Sum anleggsmidler		65 019	83 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 777 277	2 540 080
Andre kortsiktige fordringer		1 078 404	1 180 180
Sum fordringer		3 855 681	3 720 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 370 007	4 209 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 370 007	4 209 511
Sum omløpsmidler		8 225 688	7 929 771
SUM EIENDELER		8 290 707	8 013 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 488	2 641 856



Sum opptjent egenkapital		3 854 488	2 641 856
Sum egenkapital	4	4 154 488	2 941 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 565	281 212
Betalbar skatt	3	343 430	850 186
Skyldig offentlige avgifter		686 284	604 014
Utbytte	7		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		445 940	336 087
Sum kortsiktig gjeld		4 136 219	5 071 499
Sum gjeld		4 136 219	5 071 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 707	8 013 354



Organisasjonsnr: 918 715 614
RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustad Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 25. april 2024

KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor



BankID Signering
Alf Johan Rustad
2024-04-16



Årsregnskap 2023

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 715 614



RESULTATREGNSKAP

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 163 250	12 427 073
Annen driftsinntekt		165 363	217 152
Sum driftsinntekter		14 328 613	12 644 225
Varekostnad		3 778 675	3 171 023
Lønnskostnad	1	4 399 050	3 549 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 564	18 564
Annen driftskostnad		2 082 917	2 093 549
Sum driftskostnader		10 279 206	8 832 480
Driftsresultat		4 049 407	3 811 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	49 672
Annen renteinntekt		7 625	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	929
Annen rentekostnad		970	0
Resultat av finansposter		6 655	48 743
Resultat før skattekostnad		4 056 062	3 860 487
Skattekostnad på resultat	3	893 430	850 186
Årsresultat	4	3 162 632	3 010 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 212 632	10 301
Sum overføringer		3 162 632	3 010 301



BALANSE

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 472	39 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 547	44 116
Sum varige driftsmidler	2	65 019	83 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 019	83 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 777 277	2 540 080
Andre kortsiktige fordringer		1 078 404	1 180 180
Sum fordringer		3 855 681	3 720 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 370 007	4 209 511
Sum omløpsmidler		8 225 688	7 929 771
Sum eiendeler		8 290 707	8 013 354



BALANSE

RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 854 488	2 641 856
Sum opptjent egenkapital		3 854 488	2 641 856
Sum egenkapital	4	4 154 488	2 941 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 565	281 212
Betalbar skatt	3	343 430	850 186
Skyldig offentlige avgifter		686 284	604 014
Utbytte	7	0	3 000 000
Konserngjeld	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		445 940	336 087
Sum kortsiktig gjeld		4 136 219	5 071 499
Sum gjeld		4 136 219	5 071 499
Sum egenkapital og gjeld		8 290 707	8 013 354

Elverum, 16.04.2024
Styret i RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

Alf Johan Rustad
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved omsetning av boliger skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 480 398	2 877 298
Arbeidsgiveravgift	577 827	428 262
Pensjonskostnader	204 168	134 737
Andre ytelser	136 657	109 047
Sum	4 399 050	3 549 344

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 960	155 887	203 847
= Anskaffelseskost 31.12.23	47 960	155 887	203 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 488	124 340	138 828
= Bokført verdi 31.12.23	33 472	31 547	65 019
Årets ordinære avskrivninger	5 995	12 569	18 564
Økonomisk levetid	8 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	893 430	850 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	893 430	850 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 056 062	3 860 488
Permanente forskjeller	1 431	3 656
Endring i midlertidige forskjeller	3 553	340
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
Skattepliktig inntekt	1 561 046	3 864 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	893 430	850 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	343 430	850 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 448	-10 895	3 553
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Sum	-59 448	-55 895	3 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 448	55 895	-3 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	2 641 856	2 941 856
Årets resultat				3 162 632	3 162 632
Konsernbidrag avgitt				-1 950 000	-1 950 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	3 854 488	4 154 488



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 201 002. Skyldig skattetrekk er kr. 201 002.

Selskapet har innestående klientmidler på kr. 11 646 352, og samlet klientansvar beløper seg til kr. 11 646 349. Overdekning på kr. 3 inngår i posten "bankinnskudd, kontanter ol", og skyldes renteoppdrag.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Lundgaard AS	2 411 889	0
Annen kortsiktig gjeld Rustad Eiendom Holding AS	88 111	3 000 000
Sum	2 500 000	3 000 000