



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 832	236 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 832</b>	<b>236 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	140 115	218 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 385</b>	<b>228 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 447</b>	<b>8 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 527</b>	<b>9 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 527</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 526	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 467	2 774
Andre fordringer	10	44 263	35 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 730</b>	<b>38 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 474	313 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 474</b>	<b>313 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 044	226 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 044</b>	<b>226 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>313 044</b>	<b>226 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 160	125 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 160</b>	<b>125 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 160</b>	<b>125 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 461 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 832	236 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 832</b>	<b>236 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	140 115	218 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 385</b>	<b>228 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 447</b>	<b>8 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 527</b>	<b>9 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 527</b>	<b>9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 526	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 467	2 774
Andre fordringer	10	44 263	35 827
Sum fordringer		46 730	38 601
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 474	313 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 474	313 476
Sum omløpsmidler		348 204	352 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 044	226 517
Sum opptjent egenkapital		313 044	226 517
Sum egenkapital	11	313 044	226 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 160	125 560
Sum kortsiktig gjeld		35 160	125 560
Sum gjeld		35 160	125 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>



Organisasjonsnr: 916 461 801  
SAMEIET GODAKERVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>226 517</b>	<b>217 518</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	86 526	9 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>86 526</b>	<b>9 000</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>313 044</b>	<b>226 517</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	348 204	352 077
Kortsiktig gjeld	-35 160	-125 560
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>313 044</b>	<b>226 517</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	236 832	236 832	236 832	246 069
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>236 832</b>	<b>236 832</b>	<b>236 832</b>	<b>246 069</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>236 832</b>	<b>236 832</b>	<b>236 832</b>	<b>246 069</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 222	4 221	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 000	7 000	25 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 497	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	21 573	729	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	108 325	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		24 443	23 872	24 500	25 400
Andre honorar	8	928	600	5 000	5 000
Kontorkostnad		288	0	0	0
TV/bredbånd		49 601	45 122	46 000	54 600
Forsikringer		24 357	22 976	24 400	25 900
Andre kostnader	9	1 042	1 529	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>150 385</b>	<b>228 713</b>	<b>228 369</b>	<b>237 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 447</b>	<b>8 119</b>	<b>8 463</b>	<b>8 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		79	881	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-79</b>	<b>-881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>	<b>8 463</b>	<b>8 500</b>
Overført sameiekapital		86 526	9 000	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>86 526</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 14**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 467	2 774
Andre kortsiktige fordringer	10	5 005	190
Forskuddsbetalte kostnader		39 258	35 637
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		301 474	313 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>

1535 Sameiet Godakerveien 14 Org. nr 916461801



## Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 14

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 044	226 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 044</b>	<b>226 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>313 044</b>	<b>226 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 160	125 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 160</b>	<b>125 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 160</b>	<b>125 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 204</b>	<b>352 077</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Hilde Olaus Winnem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lin Mirjam Vråskar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Berg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 34 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 673,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1375403

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	236 832	236 832
<b>Sum</b>	<b>236 832</b>	<b>236 832</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 222	4 221
<b>Sum</b>	<b>4 222</b>	<b>4 221</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 497	0
<b>Sum</b>	<b>1 497</b>	<b>0</b>

Konto 6400 Leie varehenger.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	21 573	729
<b>Sum</b>	<b>21 573</b>	<b>729</b>

Konto 6500 Snøfreser, høytrykksvasker, hageriver.

1535 Sameiet Godakerveien 14 Org. nr. 916461801



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	11 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	96 575
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 325</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	928	600
<b>Sum</b>	<b>928</b>	<b>600</b>

Konto 6714 E- post i portal, utsendelse varselbrev.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	942	932
7773 Omkostninger innkreving	101	98
<b>Sum</b>	<b>1 042</b>	<b>1 529</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 934	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	71	190
<b>Sum</b>	<b>5 005</b>	<b>190</b>

Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	226 517	86 527	313 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>226 517</b>	<b>86 527</b>	<b>313 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>226 517</b>	<b>86 527</b>	<b>313 044</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 14**

Styreleder	Ann Hilde Olaus Winnem (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Aleksander Berg (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Lin Mirjam Vråskar (sign.)	02.05.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Godakerveien 14

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor