



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 571 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 980 048	1 793 388
Sum inntekter		1 980 048	1 793 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 601	98 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 443 972	828 954
Sum kostnader		1 944 029	1 233 957
Driftsresultat		36 019	559 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 290	10 785
Sum finansinntekter		22 290	10 785
Netto finans		40 406	27 774
Ordinært resultat før skattekostnad		400 265	873 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 265	873 635
Årsresultat		76 424	587 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	587 206
Sum overføringer og disponeringer		76 424	587 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 269	23 769
Sum varige driftsmidler		20 269	23 769
Sum anleggsmidler		20 269	23 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 872	8 238
Andre fordringer		190 035	174 484
Sum fordringer		202 907	182 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 989	659 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 989	659 465
Sum omløpsmidler		1 099 896	842 188
SUM EIENDELER		1 120 165	865 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 297	731 873
Sum opptjent egenkapital		808 297	731 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		808 297	731 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 348	127 879
Skyldige offentlige avgifter		593	441
Annen kortsiktig gjeld		17 928	5 764
Sum kortsiktig gjeld		311 868	134 084
Sum gjeld		311 868	134 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 165	865 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400938

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 571 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Watterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 980 048	1 793 388
Sum inntekter		1 980 048	1 793 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 601	98 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		1 443 972	828 954
Sum kostnader		1 944 029	1 233 957
Driftsresultat		36 019	559 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 290	10 785
Sum finansinntekter		22 290	10 785
Netto finans		40 406	27 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 265	873 635
Årsresultat		76 424	587 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	587 206
Sum overføringer og disponeringer		76 424	587 206



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	20 269	23 769
Sum varige driftsmidler		20 269	23 769
Sum anleggsmidler		20 269	23 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 872	8 238
Andre fordringer		190 035	174 484
Sum fordringer		202 907	182 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 989	659 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 989	659 465
Sum omløpsmidler		1 099 896	842 188
SUM EIENDELER		1 120 165	865 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 297	731 873
Sum opptjent egenkapital		808 297	731 873
Sum egenkapital		808 297	731 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 348	127 879
Skyldige offentlige avgifter		593	441



Annen kortsiktig gjeld	17 928	5 764
Sum kortsiktig gjeld	311 868	134 084
Sum gjeld	311 868	134 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 120 165	865 957



Organisasjonsnr: 919 571 276
BOLIGSAMEIET SOLHØITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Boligsameiet Solhøitunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 022 424	955 608	1 022 424	1 116 210
Andre driftsinntekter	2	957 624	837 780	957 624	1 023 052
SUM INNETEKTER		1 980 048	1 793 388	1 980 048	2 139 262
KOSTNADER					
Lønn	1	35 496	25 963	20 000	40 000
Styrehonorar		100 000	60 000	60 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		19 105	12 121	8 460	19 740
Avskrivninger	3	3 500	3 500	0	0
Strøm		28 238	33 029	31 000	31 000
Vedlikehold bygg		759 007	237 501	750 000	800 000
Vedlikehold VVS		0	0	30 000	0
Vedlikehold elektro		525	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		90 579	76 947	75 000	100 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		119 070	113 400	119 100	123 833
Andre konsulenttjenester		38 453	0	0	30 000
Årsavgift TV/Internett		303 505	303 418	338 000	333 000
Forsikringer		192 691	169 688	207 132	228 800
Kommunale avgifter		215 450	152 707	227 100	265 000
Andre driftskostnader		28 412	36 182	25 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 944 029	1 233 957	1 900 792	2 111 373
DRIFTSRESULTAT		36 019	559 431	79 256	27 889
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		22 290	10 785	4 500	7 000
Utbytte Gjensidige		18 116	16 989	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		40 406	27 774	4 500	7 000
ÅRSRESULTAT		76 424	587 206	83 756	34 889
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	587 206	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 424	587 206	83 756	34 889



BALANSE 2024 Boligsameiet Solhøitunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Andre driftsmidler	3	20 269	23 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		20 269	23 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 732	7 993
Andre restanser		140	245
Andre fordringer		190 035	174 484
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		896 989	659 465
SUM OMLØPSMIDLER		1 099 896	842 188
SUM EIENDELER		1 120 165	865 957



BALANSE 2024 Boligsameiet Solhøitunet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		731 873	731 873
Årets resultat		76 424	0
SUM EGENKAPITAL		808 297	731 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 727	2 636
Leverandørgjeld		293 348	127 879
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		4 201	3 128
Offentlige avgifter		593	441
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 868	134 084
SUM GJELD		311 868	134 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 165	865 957

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Håkon Watterud
Styreleder

Frank Arve Larsen
Styremedlem

Liv Skullerud
Styremedlem

Sten Olaf Stubberud
Styremedlem

Kristine Roer
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Solhøitunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	708 104	117 398
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	76 424	587 206
Tilbakeføring avskrivninger	3 500	3 500
B. Årets endring disponible midler	79 924	590 706
C. Disponible midler UB	788 028	708 104

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3619 INNBETALT FORSIKRING	207 132	187 992
3620 INNBETALINGER UTVENDIG VEDLIKEHOLD	750 492	649 788
Sum	-957 624	-837 780

Note 3 - Andre driftsmidler

Anskaffet år		2020
Antatt levetid		10 år
Kostpris 1/1		34 999
+ Nyanskaffet i år		0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31/12		34 999
Samlede avskrivninger 1/1		11 230
+ Årets avskrivning		3 500
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering		
Samlede avskrivning 31/12		14 730
Bokført verdi 31/12		20 269

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solhøitunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solhøitunet

Styreleder	Håkon Watterud (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Liv Skullerud (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Frank Arve Larsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Sten Olaf Stubberud (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Kristine Roer (sign.)	13.02.2025



Til årsmøtet i Boligsameiet Solhøitunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solhøitunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-14 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.