



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Ytreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		680 000	
Sum kostnader	1	680 000	
Driftsresultat		-680 000	
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 804	
Annen finanskostnad	3	999 999	
Sum finanskostnader		1 006 803	
Netto finans		-1 006 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 803	0
Skattekostnad på resultat	4	-151 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 535 706	0
Årsresultat	5	-1 535 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 706	
Totalresultat		-1 535 706	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 535 706	
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 706	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	51 496 217	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	2	4 801 886	
Sum fordringer		4 831 886	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum omløpsmidler		56 328 103	0
SUM EIENDELER		56 328 104	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	50 000	
Annen innskutt egenkapital	5	51 395 442	
Sum innskutt egenkapital		51 475 442	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 505 844	
Sum opptjent egenkapital		-2 505 844	
Sum egenkapital	5	48 969 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 358 505	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 358 505	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		7 358 505	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		7 358 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 328 104	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608295

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Residential Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Ytreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		680 000	
Sum kostnader	1	680 000	
Driftsresultat		-680 000	
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 804	
Annen finanskostnad	3	999 999	
Sum finanskostnader		1 006 803	
Netto finans		-1 006 803	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 803	0
Skattekostnad på resultat	4	-151 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 535 706	0
Årsresultat	5	-1 535 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 706	
Totalresultat		-1 535 706	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 535 706	
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 706	



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	

Sum anleggsmidler		1	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	51 496 217	
------------------	----------	-------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	2	4 801 886	
Sum fordringer		4 831 886	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		

Sum omløpsmidler		56 328 103	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		56 328 104	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	50 000	
Annen innskutt egenkapital	5	51 395 442	
Sum innskutt egenkapital		51 475 442	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 505 844	
Sum opptjent egenkapital		-2 505 844	
Sum egenkapital	5	48 969 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 358 505	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 358 505	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		7 358 505	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		7 358 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 328 104	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tamburparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 931 926 896



RESULTATREGNSKAP

TAMBURPARKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		680 000
Sum driftskostnader	1	680 000
Driftsresultat		-680 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 804
Annen finanskostnad	3	999 999
Resultat av finansposter		-1 006 803
Resultat før skattekostnad		-1 686 803
Skattekostnad på resultat	4	-151 097
Resultat	4	-1 535 706
Årsresultat	5	-1 535 706
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 535 706
Sum overføringer		-1 535 706



BALANSE

TAMBURPARKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1
Sum finansielle anleggsmidler		1
Sum anleggsmidler		1
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	6	51 496 217
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Konsernfordringer	2	4 801 886
Sum fordringer		4 831 886
Sum omløpsmidler		56 328 103
Sum eiendeler		56 328 104
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Overkurs	5	50 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	5	51 395 442
Sum innskutt egenkapital		51 475 442
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-2 505 844
Sum opptjent egenkapital		-2 505 844
Sum egenkapital	5	48 969 599
GJELD		
Utsatt skatt	4	7 358 505
Sum gjeld		7 358 505
Sum egenkapital og gjeld		56 328 104



BALANSE

TAMBURPARKEN INVEST AS

Oslo / Bergen, 21.05.2024

Styret i Tamburparken Invest AS

Christian Berg
styreleder

Åsmund Ytreeide
styremedlem



Tamburparken Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 07.08.2023.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 801 886
Sum	4 801 886

Selskapet har en konsernfordringen til kr 4 801 886 mot morselskapet Nåbo AS.



Tamburparken Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Solberg Øst Tomteutvikling AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1
Sum			1 000 000	1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 097
Skattekostnad ordinært resultat	-151 097
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 686 803
Permanente forskjeller	999 999
Mottatt konsernbidrag	686 804
Avskåret rentefradrag	5 103
Skattepliktig inntekt	5 103
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-151 097
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 097
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 686 803
Beregnet skatt av resultat før skatt	-371 097
Skatteeffekt av permanente forskjeller	220 000
Sum	-151 097
Effektiv skattesats	9,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varebeholdning	36 408 948	-36 408 948
Sum	36 408 948	-36 408 948
Avskåret rentefradrag	-2 966 299	2 966 299
Grunnlag for utsatt skatt	33 442 649	-33 442 649
Utsatt skatt (22 %)	-7 358 505	7 358 505

Side 6



Tamburparken Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	50 000			80 000
Årets resultat				-1 535 706	-1 535 706
Fisjonsdifferanse				-1 505 845	-1 505 845
Mottatt konsernbidrag				535 707	535 707
Gjeldskonvertering			51 395 442		51 395 442
Pr 31.12.2023	30 000	50 000	51 395 442	-2 505 844	48 969 599

Note 6 Varer

Varelager	2023
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	51 496 217
Sum	51 496 217

Av samlet varelagerverdi for Tamburparken Invest AS pr.31.12.2023 er kr. 51 496 217 vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tamburparken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0



Tamburparken Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fisjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i konsernfisjon med NFH 230650 AS som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.januar 2023.