



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	896 046	664 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 046</b>	<b>664 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 800	11 800
Annen driftskostnad	3	78 907	811 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 707</b>	<b>823 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 339</b>	<b>-158 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 573	2 350
Annen renteinntekt		2 641	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 214</b>	<b>2 374</b>
Annen rentekostnad		15	606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 199</b>	<b>1 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>827 538</b>	<b>-156 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 059	-34 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 479	-122 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 307	24 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 307</b>	<b>24 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	377 358	389 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 358</b>	<b>389 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 528	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 193</b>	<b>414 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 486	
Andre fordringer		2 857	9 283
Konsernfordringer			154 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 343</b>	<b>164 030</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	24 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 767</b>	<b>188 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital	4	58 488	58 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 100</b>	<b>454 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	645 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 580</b>	<b>454 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			115 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>115 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 244	14 887
Betalbar skatt	5	182 512	
Skyldige offentlige avgifter		41 432	15 656
Annen kortsiktig gjeld		141 193	2 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>32 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>148 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 516 639  
NORDRE LANGARINDEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	896 046	664 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>896 046</b>	<b>664 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 800	11 800
Annen driftskostnad	3	78 907	811 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 707</b>	<b>823 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 339</b>	<b>-158 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 573	2 350
Annen renteinntekt		2 641	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 214</b>	<b>2 374</b>
Annen rentekostnad		15	606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 199</b>	<b>1 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 059	-34 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		645 479	-122 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>



Organisasjonsnr: 994 516 639  
NORDRE LANGARINDEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 307	24 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 307</b>	<b>24 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	377 358	389 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 358</b>	<b>389 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	852 528	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 193</b>	<b>414 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 486	
Andre fordringer		2 857	9 283
Konsernfordringer			154 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 343</b>	<b>164 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	24 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 767</b>	<b>188 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital	4	58 488	58 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 100</b>	<b>454 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	645 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 580</b>	<b>454 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			115 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>115 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 244	14 887
Betalbar skatt	5	182 512	
Skyldige offentlige avgifter		41 432	15 656
Annen kortsiktig gjeld		141 193	2 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>32 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>148 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>



Organisasjonsnr: 994 516 639  
NORDRE LANGARINDEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	395612.00	1.00	395612.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langarinden Utvikling AS	395612.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	395612.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Langarinden 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Langarinden 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ELXF-ANCTM-MD60D-2J00J-D4SMA-Z7NJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:29:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0ELXF-ANCTM-MD60D-2J00J-D4SMA-Z7NJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**  
**Nordre Langarinden 5 AS**

Innhold

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Resultatregnskap

### Nordre Langarinden 5 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	896 046	664 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>896 046</b>	<b>664 924</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	11 800	11 800
Ånnen driftskostnad	3	78 907	811 449
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>90 707</b>	<b>823 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 339</b>	<b>-158 325</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 573	2 350
Ånnen renteinntekt		2 641	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 214</b>	<b>2 374</b>
Ånnen rentekostnad		15	606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>606</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>22 199</b>	<b>1 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>827 538</b>	<b>-156 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	182 059	-34 443
<b>Ordinært resultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>
Overført annen egenkapital		645 479	-122 114
<b>Sum disponert</b>		<b>645 479</b>	<b>-122 114</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J0AGG-TGAVF-7MSW8-FZGCY-2HU4U-KFYHS



## Balanse

### Nordre Langarinden 5 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 307	24 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 307</b>	<b>24 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	377 358	389 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>377 358</b>	<b>389 158</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	852 528	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 193</b>	<b>414 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 486	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	154 747
Andre fordringer		2 857	9 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 343</b>	<b>164 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424	24 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 767</b>	<b>188 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J0AGG-TGAVF-7MSW8-FZGZY-2HU4U-KFYHS



## Balanse

### Nordre Langarinden 5 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	395 612	395 612
Ånnen innskutt egenkapital	4	58 488	58 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 100</b>	<b>454 100</b>
<b>Ånnen egenkapital</b>			
Ånnen egenkapital	4	645 479	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 479</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 580</b>	<b>454 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	115 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>115 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 244	14 887
Betalbar skatt	5	182 512	0
Skyldige offentlige avgifter		41 432	15 656
Ånnen kortsiktig gjeld		141 193	2 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>32 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 381</b>	<b>148 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 479 960</b>	<b>602 545</b>

Oslo, 28.06.2021  
Styret for Nordre Langarinden 5 AS

Borger Borgenhaug  
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup  
Styremedlem

Perinco Dokumentnøkkel: J0AGG-TGAVF-7MSW8-FZGCY-2HU4U-KFYHS



## Nordre Langarinden 5 AS

### Noter

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020

##### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler.

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	SUM
Ansk.kost pr 01.01.2020	76 398	598 062	44 940	719 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Ansk.kost pr 31.12.2020</b>	<b>76 398</b>	<b>598 062</b>	<b>44 940</b>	<b>719 400</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	0	285 302	44 940	330 242
Årets avskrivninger	0	11 800	0	11 800
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>297 102</b>	<b>44 940</b>	<b>342 042</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>76 398</b>	<b>300 960</b>	<b>0</b>	<b>377 358</b>

Avskrivningssatser lineært 2,00 % 10,00 %

## NOTE 3 – ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 700 i 2020, hvorav kr 14 900 gjelder ordinær revisjon og kr 1 800 teknisk bistand.

Beløp er oppgitt eksl. MVA da selskapet er frivillig registrert i Merverdiavgiftsregisteret.

## NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2020	395 612	0	58 488	0	454 100
Årsresultat				645 479	645 479
Avgitt konsernbidrag					0
Omklassifiseringer					0
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>395 612</b>	<b>0</b>	<b>58 488</b>	<b>645 479</b>	<b>1 099 580</b>

Selskapets aksjekapital er kr 395 612 og fordelt på 395 612 aksjer a kr 1.

Det er kun én aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene i Nordre Langarinden 5 AS ble solgt fra Bergen Bygg AS til Langarinden Utvikling AS den 30.oktober 2020. Aksjene eies således 100 % av Langarinden Utvikling AS.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom – org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

## NOTE 5 – SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatTEGRUNNLAGET.

Årets skatter:	2020	2019
Betalbar skatt 1)	182 512	0
Endring utsatt skatt	-453	-399
Skatt på konsernbidrag	0	-34 044
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>182 059</b>	<b>-34 443</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Regnskapsmessig resultat før skatt	827 538	-156 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 061	1 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>829 599</b>	<b>-154 747</b>
Avgitt konsernbidrag	0	154747
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>182 512</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt 1)</b>	<b>182 512</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	0 %

**Beregning av utsatt skatt / - skattefordel**

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-115 032	-112 971	-2 061
Utestående fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-115 032</b>	<b>-112 971</b>	<b>-2 061</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-25 307</b>	<b>-24 854</b>	<b>-453</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE**

	2020	2019
Langsiktig fordring til nærstående	852 528	0
Langsiktig gjeld til nærstående	0	115 745
Kortsiktig fordring til nærstående	0	154 747
Kortsiktig leverandørgjeld til nærstående	12 500	0

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper prosjektledelse, forvaltnings- og regnskapstjenester av nærstående selskap.

Kostnadsførte honorarer utgjorde i 2020 henholdsvis kr 0 for prosjektledelse, 0 for forvaltning og kr 10 000 for regnskapstjenester.

**NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER MV.**

Den 29. oktober ble det tatt opp gjeld i Langarinden Utvikling forbindelse med overdragelsen av Nordre Langarinden 5 AS. Bokførte verdier av pansatte eiendeler i selskapet utgjør kr 377 358 per 31.12.2020

Per 31.12.2020 har selskapet ingen ekstern gjeld eller andre pantstillelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-28 14:33:53Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-28 18:38:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JOAGG-TGAVF-7NSW8-FZGCV-2HU4U-KFYHS