



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Yvonne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 936	538 212
Sum inntekter		578 936	538 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 765	22 372
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	359 748	298 560
Sum kostnader		375 511	320 933
Driftsresultat		203 425	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 097	7 399
Sum finanskostnader	15	148 291	126 405
Netto finans		-138 194	-119 007
Ordinært resultat før skattekostnad		65 231	98 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 423	217 280
Årsresultat		65 231	98 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 231	98 272
Sum overføringer og disponeringer		65 231	98 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 916 605	2 916 605
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 947 381	2 931 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 960	18 768
Sum fordringer		3 960	18 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	284 287	236 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 511	221 905
Sum omløpsmidler		257 471	240 673
SUM EIENDELER		3 204 853	3 172 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		270 838	172 566
Sum egenkapital		336 869	271 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 599 961	2 642 692
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 961	2 882 692
Sum langsiktig gjeld		2 839 961	2 882 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	1 139
Skyldige offentlige avgifter		0	36
Annen kortsiktig gjeld	19,20	16 947	16 842
Sum kortsiktig gjeld		28 023	18 018
Sum gjeld		2 867 984	2 900 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 853	3 172 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566656

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Yvonne Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 936	538 212
Sum inntekter		578 936	538 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 765	22 372
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	359 748	298 560
Sum kostnader		375 511	320 933
Driftsresultat		203 425	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 097	7 399
Sum finanskostnader	15	148 291	126 405
Netto finans		-138 194	-119 007
Ordinært resultat før skattekostnad		65 231	98 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 423	217 280
Årsresultat		65 231	98 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 231	98 272
Sum overføringer og disponeringer		65 231	98 272



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 916 605	2 916 605
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605

Sum anleggsmidler		2 947 381	2 931 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 960	18 768
Sum fordringer		3 960	18 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	284 287	236 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 511	221 905

Sum omløpsmidler		257 471	240 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 204 853	3 172 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		270 838	172 566
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		336 869	271 638
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 599 961	2 642 692
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 961	2 882 692



Sum langsiktig gjeld		2 839 961	2 882 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	1 139
Skyldige offentlige avgifter		0	36
Annen kortsiktig gjeld	19,20	16 947	16 842
Sum kortsiktig gjeld		28 023	18 018
Sum gjeld		2 867 984	2 900 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 853	3 172 348



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klokkehaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Klokkehaugen Borettslag som viser et overskudd på kr. 65.231. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Klokkerhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 23. mai 2025


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Klokkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	578 936	583 649	538 212	585 783
Sum inntekter		578 936	583 649	538 212	585 783
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	765	0	7 372	765
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 800	6 825	6 500	7 665
Forretningsførerhonorar		38 039	38 000	36 228	38 052
Konsulenttjenester	5	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	239	21 000	1 219	64 200
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	299	0
Annet vedlikehold	8	40 327	30 000	20 343	40 020
Kostnader TV/Internett		62 101	62 000	57 652	62 884
Forsikringsskader	9	10 000	0	0	0
Forsikring	10	44 517	45 570	42 300	50 324
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	134 501	123 000	118 160	144 233
Energi og brensel	12	12 355	12 000	10 101	12 000
Andre driftskostnader	13	8 469	6 500	3 358	3 800
Sum kostnader		375 511	367 295	320 933	446 343
Driftsresultat		203 425	216 354	217 279	139 440
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	10 097	5 000	7 399	7 800
Finanskostnader	15	148 291	147 080	126 405	146 234
Resultat finansposter		-138 194	-142 080	-119 007	-138 434
Ordinært resultat før skatt		65 231	74 274	98 272	1 006
Årets resultat		65 231	74 274	98 272	1 006
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		65 231	0	98 272	0
Sum disponeringer		65 231	0	98 272	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		222 654	222 654	185 375	229 447
Periodens resultat		65 231	74 274	98 272	1 006
Avdrag på lån		-42 731	-42 609	-45 923	-44 705
Innskudd øremerkede midler		-15 707	0	-15 069	0
Endring i disponible midler		6 793	31 665	37 279	-43 699
Sum disponible midler		229 447	254 319	222 654	185 748



Balanse desember 2024 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	2 916 605	2 916 605
Sum varige anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	30 776	15 069
Sum finansielle anleggsmidler		30 776	15 069
Sum anleggsmidler		2 947 381	2 931 674
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		3 960	18 768
Sum fordringer		3 960	18 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		253 511	221 905
Sum bankinnskudd og kontanter		253 511	221 905
Sum omløpsmidler		257 471	240 673
SUM EIENDELER		3 204 853	3 172 348

Klokkehaugen Borettslag



Balanse desember 2024 Klokkerhaugen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital 01.01		270 838	172 566
Årets endringer i egenkapital		65 231	98 272
Sum egenkapital 31.12		336 869	271 638
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	2 599 961	2 642 692
Borettsinnskudd	18, 19	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		2 839 961	2 882 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 076	1 139
Skyldig off. myndigheter		0	36
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Påløpte renter		12 864	12 528
Påløpte avdrag	19, 20	4 083	3 599
Sum kortsiktig gjeld		28 023	18 018
Sum gjeld		2 867 984	2 900 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 853	3 172 348

31.12.24

Klokkerhaugen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Yvonne Markussen
Styreleder

Maria Therese Dreyer Meyer
Nestleder

Bjørn Nilsen
Styremedlem

Klokkerhaugen Borettslag



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	331 944	331 960	316 152	331 960
Renter lån	147 108	147 080	120 180	146 234
TV - Internett	57 296	62 000	53 376	62 884
Avdrag lån	42 588	42 609	48 504	44 705
Sum	578 936	583 649	538 212	585 783

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	0	5 000	0
Påløpte feriepenge	0	0	1 287	0
Arbeidsgiveravgift	765	0	1 049	765
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	0	0	36	0
Sum	765	0	7 372	765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 800	6 825	6 500	7 665
Sum	6 800	6 825	6 500	7 665

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Sum	0	5 000	0	5 000

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	239	10 000	1 219	54 200
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	11 000	0	10 000
Sum	239	21 000	1 219	64 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	299	0
Sum	0	0	299	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	39 387	15 000	19 595	35 020
Reparasjon og vedlikehold uteområde	940	15 000	748	5 000
Sum	40 327	30 000	20 343	40 020

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	43 933	45 000	41 762	49 644
Premie sikringsfond felleskostnader	584	570	538	680
Sum	44 517	45 570	42 300	50 324

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	105 237	95 000	90 447	113 656
Eiendoms- og festeavgift	29 264	28 000	27 713	30 577
Sum	134 501	123 000	118 160	144 233

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	12 355	12 000	10 101	12 000
Sum	12 355	12 000	10 101	12 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	5 877	0	0	2 000
Driftsmateriale	997	0	799	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Drivstoff	211	0	0	300
Bank og kortgebyrer	1 071	2 000	1 059	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 500	0	0
Sum	8 469	6 500	3 358	3 800

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	10 097	5 000	7 399	7 800
Sum	10 097	5 000	7 399	7 800

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	148 291	147 080	126 405	146 234
Sum	148 291	147 080	126 405	146 234

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris	Parkeringsplass	Dusjkabinett	Strømmålere	Ventilasjon	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 934	19 156	42 579	20 646	59 224	56 891
Anskaffelsesår :	1990	1995	1996	1996	1998	1998
Antatt levetid i år :						

Beplantning og kabel-tv

Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 175
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 175
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Festetomt gnr 61/bnr 488 og 489.

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	15 069	0
Innskudd	15 707	15 069
Sum	30 776	15 069

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 844 044	2 886 291
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 916 605	2 916 605

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering + refinansiering
Låne nummer:	16364719039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 180 000
Lånesaldo 01.01:	2 646 291
Avdrag i perioden:	42 247
Lånesaldo 31.12:	2 604 044
Saldo 5 år frem i tid:	2 352 678

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364719039	3	380 855	1 142 565
	1	375 347	375 347
	1	312 733	312 733
	1	272 938	272 938
	2	250 231	500 462



Resultat og balanse med noter for Klokkerhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerhaugen Borettslag

Styreleder	Hilde Yvonne Markussen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Bjørn Nilsen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Maria Therese Dreyer Meyer (sign.)	21.05.2025