



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 500 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: co OK Reiser
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 450	82 400
Sum inntekter		59 450	82 400
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		45 845	35 324
Sum kostnader		45 845	35 324
Driftsresultat		13 605	47 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 373
Sum finansinntekter			1 373
Annen rentekostnad		73 806	89 256
Sum finanskostnader		73 806	89 256
Netto finans		-73 806	-87 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 201	-40 808
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 201	-40 808
Årsresultat		-60 201	-40 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 201	-40 808
Totalresultat		-60 201	-40 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 201	-40 808
Sum overføringer og disponeringer		-60 201	-40 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	967 193	967 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	151 200	151 200
Sum varige driftsmidler		1 118 393	1 118 393
Sum anleggsmidler		1 118 393	1 118 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 987	4 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 987	4 106
Sum omløpsmidler		11 987	4 106
SUM EIENDELER		1 130 380	1 122 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000)	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 779 018	1 718 818
Sum opptjent egenkapital		-1 779 018	-1 718 818
Sum egenkapital		-1 279 018	-1 218 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 235	2 062 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 014 235	2 062 266
Sum langsiktig gjeld		2 014 235	2 062 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	
Annen kortsiktig gjeld	4	391 601	279 051
Sum kortsiktig gjeld		395 163	279 051
Sum gjeld		2 409 398	2 341 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 380	1 122 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438812

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 500 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: co OK Reiser
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 500 827
RUOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 450	82 400
Sum inntekter		59 450	82 400
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		45 845	35 324
Sum kostnader		45 845	35 324
Driftsresultat		13 605	47 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 373
Sum finansinntekter			1 373
Annen rentekostnad		73 806	89 256
Sum finanskostnader		73 806	89 256
Netto finans		-73 806	-87 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 201	-40 808
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 201	-40 808
Årsresultat		-60 201	-40 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 201	-40 808
Totalresultat		-60 201	-40 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 201	-40 808
Sum overføringer og disponeringer		-60 201	-40 808



Organisasjonsnr: 985 500 827
RUOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	967 193	967 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 7	151 200	151 200
Sum varige driftsmidler		1 118 393	1 118 393

Sum anleggsmidler		1 118 393	1 118 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 987	4 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 987	4 106

Sum omløpsmidler		11 987	4 106
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 130 380	1 122 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000)	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 779 018	1 718 818
Sum opptjent egenkapital		-1 779 018	-1 718 818

Sum egenkapital		-1 279 018	-1 218 818
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 014 235	2 062 266
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 014 235	2 062 266
Sum langsiktig gjeld	2 014 235	2 062 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 563	
Annen kortsiktig gjeld	4 391 601	279 051
Sum kortsiktig gjeld	395 163	279 051
Sum gjeld	2 409 398	2 341 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 380	1 122 499



Organisasjonsnr: 985 500 827
RUOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elma Li AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
OKR Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ruok Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	59 450	82 400
	Sum driftsinntekter	59 450	82 400
	Annen driftskostnad	45 845	35 324
	Sum driftskostnader	45 845	35 324
	Driftsresultat	13 605	47 076
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1 373
	Annen rentekostnad	-73 806	-89 256
	Netto finansresultat	-73 806	-87 884
	Ordinært resultat før skattekostnad	-60 201	-40 808
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-60 201	-40 808
	ÅRSRESULTAT	-60 201	-40 808
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-60 201	-40 808
	Sum overføringer	-60 201	-40 808



Ruok Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	967 193	967 193
3, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	151 200	151 200
	Sum varige driftsmidler	1 118 393	1 118 393
	Sum anleggsmidler	1 118 393	1 118 393
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 987	4 106
	Sum omløpsmidler	11 987	4 106
	SUM EIENDELER	1 130 380	1 122 499



Ruok Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-1 779 018	-1 718 818
	Sum opptjent egenkapital	-1 779 018	-1 718 818
	Sum egenkapital	-1 279 018	-1 218 818
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 014 235	2 062 266
	Sum annen langsiktig gjeld	2 014 235	2 062 266
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 563	0
4	Annen kortsiktig gjeld	391 601	279 051
	Sum kortsiktig gjeld	395 163	279 051
	Sum gjeld	2 409 398	2 341 317
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 130 380	1 122 499

Kvinesdal, 26.03.2021

Ove Kjell Ryerson

Styrets leder / Daglig leder



RUOK EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	155 260	1 194 806	1 350 066
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	155 260	1 194 806	1 350 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	231 673	231 673
Bokført verdi pr. 31.12.	155 260	963 133	1 118 393

Tomt avskrives ikke. Leilighet avskrives ikke fom. 2018.



RUOK EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 500 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS v/Ove Kjell Ryerson	Styrets leder / daglig leder	250	50 %	50 %
Elma Li AS v/Lloyd Gordon Nilsen	Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum		500	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til Elma Li AS pr 31.12. på kr 158 000.

Selskapet har gjeld til OKR Holding AS pr 31.12. på kr 158 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	-1 718 818	-1 218 818
Årets resultat	0	-60 201	-60 201
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-1 779 018	-1 279 018

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift er imidlertid lagt til grunn i regnskapet på bakgrunn av at det antas å være merverdier i selskapets driftsmidler.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel, ikke bokført 514 383 501 597

Note 7 Annen langsiktig gjeld/pant/garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 014 235	2 062 266
Sum annen langsiktig gjeld	2 014 235	2 062 266

Gjeld med forfall senere enn 5 år 992 000 1 040 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Driftstilbehør, pålydende kr 100 000	151 200	151 200
Eiendommer, pålydende kr 3 800 000	967 193	967 193
Sum	1 118 393	1 118 393

Gjeld til kredittinstitusjoner er i tillegg sikret ved solidarisk kausjon pålydende kr 900 000 fra Ove Kjell Ryerson og Lloyd Nilsen.