



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 478
Annen driftsinntekt		4 381 722	4 050 021
Sum inntekter		4 381 722	4 059 499
Kostnader			
Varekostnad		233 458	640 476
Lønnskostnad	1, 2	10 020	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	597 511	597 510
Annen driftskostnad		806 263	661 278
Sum kostnader		1 647 252	1 849 264
Driftsresultat		2 734 470	2 210 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 974	75 390
Sum finansinntekter		145 974	75 390
Annen rentekostnad		1 551 420	974 600
Sum finanskostnader		1 551 420	974 600
Netto finans		-1 405 446	-899 210
Resultat før skattekostnad		1 329 024	1 311 025
Skattekostnad	4, 5	292 627	288 425
Årsresultat		1 036 397	1 022 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 036 397	1 022 600
Sum overføringer og disponeringer		1 036 397	1 022 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 965 270	28 544 181
Maskiner og anlegg	3	32 550	51 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		28 020 320	28 617 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 020 320	28 617 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 336	1 204 742
Andre kortsiktige fordringer		138 808	200 108
Sum fordringer		286 144	1 404 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum omløpsmidler		1 296 463	1 519 709
SUM EIENDELER		29 316 783	30 137 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 474	1 789 077
Sum opptjent egenkapital		2 825 474	1 789 077
Sum egenkapital		3 025 474	1 989 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	309 437	253 893
Sum avsetninger for forpliktelser		309 437	253 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 305 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 305 000	27 295 000
Sum langsiktig gjeld		25 614 437	27 548 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		374	0
Leverandørgjeld		166 014	337 218
Betalbar skatt	4, 5	237 083	91 524
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		273 402	170 827
Sum kortsiktig gjeld		676 872	599 571
Sum gjeld		26 291 310	28 148 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 783	30 137 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601139

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVØMMEHALLEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 851 897
SVØMMEHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 478
Annen driftsinntekt		4 381 722	4 050 021
Sum inntekter		4 381 722	4 059 499
Kostnader			
Varekostnad		233 458	640 476
Lønnskostnad	1, 2	10 020	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	597 511	597 510
Annen driftskostnad		806 263	661 278
Sum kostnader		1 647 252	1 849 264
Driftsresultat		2 734 470	2 210 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 974	75 390
Sum finansinntekter		145 974	75 390
Annen rentekostnad		1 551 420	974 600
Sum finanskostnader		1 551 420	974 600
Netto finans		-1 405 446	-899 210
Resultat før skattekostnad		1 329 024	1 311 025
Skattekostnad	4, 5	292 627	288 425
Årsresultat		1 036 397	1 022 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 036 397	1 022 600
Sum overføringer og disponeringer		1 036 397	1 022 600



Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 474	1 789 077
Sum opptjent egenkapital		2 825 474	1 789 077
Sum egenkapital		3 025 474	1 989 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			253 893
Sum avsetninger for forpliktelseser	4, 5	309 437	253 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 305 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 305 000	27 295 000
Sum langsiktig gjeld		25 614 437	27 548 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		374	0
Leverandørgjeld		166 014	337 218
Betalbar skatt	4, 5	237 083	91 524
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		273 402	170 827
Sum kortsiktig gjeld		676 872	599 571
Sum gjeld		26 291 310	28 148 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 783	30 137 540



Organisasjonsnr: 997 851 897
SVØMMEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-60000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	-50000.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27422810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken og Handelsbanken Eiendomskreditt: Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000
Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2024. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVØMMEHALLEN AS
997851897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 478
Annen driftsinntekt		4 381 722	4 050 021
Sum driftsinntekter		4 381 722	4 059 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-233 458	-640 476
Lønnskostnad	1, 2	-10 020	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-597 511	-597 510
Annen driftskostnad		-806 263	-661 278
Sum driftskostnader		-1 647 252	-1 849 264
Driftsresultat		2 734 470	2 210 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 974	75 390
Sum finansinntekter		145 974	75 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 551 420	-974 600
Sum finanskostnader		-1 551 420	-974 600
Netto finans		-1 405 446	-899 210
Resultat før skattekostnad		1 329 024	1 311 025
Skattekostnad	4, 5	-292 627	-288 425
Årsresultat		1 036 397	1 022 600
Overføringer			
Annen egenkapital		1 036 397	1 022 600
Sum overføringer		1 036 397	1 022 600



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 965 270	28 544 181
Maskiner og anlegg	3	32 550	51 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		28 020 320	28 617 831
Sum anleggsmidler		28 020 320	28 617 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 336	1 204 742
Andre kortsiktige fordringer		138 808	200 108
Sum fordringer		286 144	1 404 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum omløpsmidler		1 296 463	1 519 709
SUM EIENDELER		29 316 783	30 137 540



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 474	1 789 077
Sum opptjent egenkapital		2 825 474	1 789 077
Sum egenkapital		3 025 474	1 989 077
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	309 437	253 893
Sum avsetning for forpliktelser		309 437	253 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 305 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 305 000	27 295 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		374	0
Leverandørgjeld		166 014	337 218
Betalbar skatt	4, 5	237 083	91 524
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		273 402	170 827
Sum kortsiktig gjeld		676 872	599 571
Sum gjeld		26 291 310	28 148 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 783	30 137 540

Bodø, 24.06.2024

Ragnvald Arne Anderson-Helala
styrets leder

Paal-Gunnar Anderson
styremedlem

Espen Ragnvald Anderson
styremedlem



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	10 000
Sum	10 020	-50 000

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-41 850	-1 271 769	-1 313 619
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-60 450	-1 850 680	-1 911 130
Balansført verdi pr 31.12	22 500	32 550	27 965 270	28 020 320
Årets av- og nedskrivninger	0	18 600	578 911	597 511
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 083	91 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 544	196 901
Skattekostnad	292 627	288 425

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 329 024	1 311 025
Permanente forskjeller	1 097	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-252 469	-305 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-589 195
Skattepliktig inntekt	1 077 652	416 020

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	237 083	91 524
Sum betalbar skatt i balansen	237 083	91 524



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 154 063	1 406 532	-252 469
Netto forskjeller	1 154 063	1 406 532	-252 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 154 063	1 406 532	-252 469
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	253 893	309 437	-55 544

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 789 077	1 989 077
Årsresultat	0	1 036 397	1 036 397
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 825 474	3 025 474

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	180 000	90,00	Ordinære
Anderson Eiendom AS	20 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 422 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken og Handelsbanken Eiendomskreditt:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000

Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2024. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2024-06-29

 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2024-06-29

 BankID Signing
Paal Gunnar Anderson
2024-06-30

Årsregnskap for
SVØMMEHALLEN AS
997851897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2024-06-29
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2024-06-29
 BankID Signing
Paal Gunnar Anderson
2024-06-30

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 478
Annen driftsinntekt		4 381 722	4 050 021
Sum driftsinntekter		4 381 722	4 059 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-233 458	-640 476
Lønnskostnad	1, 2	-10 020	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-597 511	-597 510
Annen driftskostnad		-806 263	-661 278
Sum driftskostnader		-1 647 252	-1 849 264
Driftsresultat		2 734 470	2 210 235
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 974	75 390
Sum finansinntekter		145 974	75 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 551 420	-974 600
Sum finanskostnader		-1 551 420	-974 600
Netto finans		-1 405 446	-899 210
Resultat før skattekostnad		1 329 024	1 311 025
Skattekostnad	4, 5	-292 627	-288 425
Årsresultat		1 036 397	1 022 600
Overføringer			
Annen egenkapital		1 036 397	1 022 600
Sum overføringer		1 036 397	1 022 600



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2024-06-29
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2024-06-29
 BankID Signing
Paal Gunnar Anderson
2024-06-30

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 965 270	28 544 181
Maskiner og anlegg	3	32 550	51 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		28 020 320	28 617 831
Sum anleggsmidler		28 020 320	28 617 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 336	1 204 742
Andre kortsiktige fordringer		138 808	200 108
Sum fordringer		286 144	1 404 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 319	114 859
Sum omløpsmidler		1 296 463	1 519 709
SUM EIENDELER		29 316 783	30 137 540



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 474	1 789 077
Sum opptjent egenkapital		2 825 474	1 789 077
Sum egenkapital		3 025 474	1 989 077
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	309 437	253 893
Sum avsetning for forpliktelser		309 437	253 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 305 000	26 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 305 000	27 295 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		374	0
Leverandørgjeld		166 014	337 218
Betalbar skatt	4, 5	237 083	91 524
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		273 402	170 827
Sum kortsiktig gjeld		676 872	599 571
Sum gjeld		26 291 310	28 148 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 316 783	30 137 540

Bodø, 24.06.2024

Ragnvald Arne Anderson-Helala
styrets leder

Paal-Gunnar Anderson
styremedlem

Espen Ragnvald Anderson
styremedlem



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897

 BankID Signing
Ragnvald Arne Anderson-Helal
2024-06-29
 BankID Signing
Espen Ragnvald Anderson
2024-06-29
 BankID Signing
Paal Gunnar Anderson
2024-06-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 020	10 000
Sum	10 020	-50 000

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtaler
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 500	93 000	29 815 950	29 931 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-41 850	-1 271 769	-1 313 619
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-60 450	-1 850 680	-1 911 130
Balansført verdi pr 31.12	22 500	32 550	27 965 270	28 020 320
Årets av- og nedskrivninger	0	18 600	578 911	597 511
Økonomisk levetid	0	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 083	91 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 544	196 901
Skattekostnad	292 627	288 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 329 024	1 311 025
Permanente forskjeller	1 097	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-252 469	-305 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-589 195
Skattepliktig inntekt	1 077 652	416 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 083	91 524
Sum betalbar skatt i balansen	237 083	91 524



SVØMMEHALLEN AS
997 851 897



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 154 063	1 406 532	-252 469
Netto forskjeller	1 154 063	1 406 532	-252 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 154 063	1 406 532	-252 469
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	253 893	309 437	-55 544

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 789 077	1 989 077
Årsresultat	0	1 036 397	1 036 397
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 825 474	3 025 474

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	180 000	90,00	Ordinære
Anderson Eiendom AS	20 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 422 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Handelsbanken og Handelsbanken Eiendomskreditt:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr 7 000 000 med prioritet etter kr 23 000 000

Panterett i fast eiendom 1. prioritet pålydende kr 23 000 000.

Mer om gjeld

Lånet innfris i sin helhet mot slutten av 2024. Lånet skal da etter planen refinansieres.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svømmehallen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svømmehallen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: S:05IN-MYHDY-CIG5C-TJ0XO-CMUUGL-Q54ET



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: S:05N-MYHDY-CIG5C-TJ0XO-CMUGL-Q54E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 17:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S105N-MYHDI-CIG5C-TJ0XO-CMUGL-QS4E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>