



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHH INVEST AS
Forretningsadresse: Grååsveien 5B
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 463	270 090
Sum kostnader		387 463	270 090
Driftsresultat		-387 463	-270 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	342 721	1 072 373
Annen finansinntekt	2, 5	20 156 626	4 419 997
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-2 122 538	2 081 031
Sum finansinntekter		18 376 809	7 573 401
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	340 000	80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		10 372
Annen finanskostnad		12 470	527 132
Sum finanskostnader		352 470	617 504
Netto finans		18 024 339	6 955 897
Ordinært resultat før skattekostnad		17 636 876	6 685 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 124	193 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 487 752	6 492 760
Årsresultat		17 487 752	6 492 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	17 487 752	6 492 760
Sum overføringer og disponeringer		17 487 752	6 492 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	11 689 001	12 029 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	4 409 650
Andre fordringer	6	58 065 768	36 818 127
Sum finansielle anleggsmidler		74 164 419	53 256 778
Sum anleggsmidler		74 164 419	53 256 778
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	28 133 840	30 486 897
Sum investeringer		28 133 840	30 486 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 409 813	5 511 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 409 813	5 511 936
Sum omløpsmidler		38 543 653	35 998 833
SUM EIENDELER		112 708 072	89 255 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	754 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		1 137 726	1 107 726
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	111 399 049	85 032 797
Sum opptjent egenkapital		111 399 049	85 032 797
Sum egenkapital	10	112 536 775	86 140 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	
Betalbar skatt	8	149 124	193 047
Annen kortsiktig gjeld	6	18 760	2 922 041
Sum kortsiktig gjeld		171 297	3 115 088
Sum gjeld		171 297	3 115 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 708 072	89 255 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643969

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHH INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvæien 5B
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hojem Hofse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 463	270 090
Sum kostnader		387 463	270 090
Driftsresultat		-387 463	-270 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	342 721	1 072 373
Annen finansinntekt	2, 5	20 156 626	4 419 997
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-2 122 538	2 081 031
Sum finansinntekter		18 376 809	7 573 401
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	340 000	80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		10 372
Annen finanskostnad		12 470	527 132
Sum finanskostnader		352 470	617 504
Netto finans		18 024 339	6 955 897
Ordinært resultat før skattekostnad		17 636 876	6 685 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 124	193 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 487 752	6 492 760
Årsresultat		17 487 752	6 492 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	17 487 752	6 492 760
Sum overføringer og disponeringer		17 487 752	6 492 760



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	11 689 001	12 029 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	4 409 650
Andre fordringer	6	58 065 768	36 818 127
Sum finansielle anleggsmidler		74 164 419	53 256 778
Sum anleggsmidler		74 164 419	53 256 778
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	28 133 840	30 486 897
Sum investeringer		28 133 840	30 486 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 409 813	5 511 936
Sum omløpsmidler		38 543 653	35 998 833
SUM EIENDELER		112 708 072	89 255 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	754 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		1 137 726	1 107 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	111 399 049	85 032 797
Sum opptjent egenkapital		111 399 049	85 032 797
Sum egenkapital	10	112 536 775	86 140 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	
Betalbar skatt	8	149 124	193 047
Annen kortsiktig gjeld	6	18 760	2 922 041
Sum kortsiktig gjeld		171 297	3 115 088
Sum gjeld		171 297	3 115 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 708 072	89 255 611



Organisasjonsnr: 989 189 468
CHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupang Invest AS	39.35%	39.35%		
Ollebukta 4 AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CHH Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CHH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 07. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 25ONG-1H3CY-8WFE08-13JAH-05YEM-WQ0BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-07 13:55:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 250NG-1H3CY-8WF08-13JAH-05YEM-WQ0BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



CHH Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: V7BWF-Z48UT-V5MZX-Q0HF3-8LQ6C-ABAFG



CHH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		387 463	270 090
Driftsresultat		-387 463	-270 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	342 721	1 072 373
Annen finansinntekt	2, 5	20 156 626	4 419 997
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-2 122 538	2 081 031
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	340 000	80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	10 372
Annen finanskostnad		12 470	527 132
Netto finansposter		18 024 339	6 955 897
Ordinært resultat før skattekostnad		17 636 876	6 685 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 124	193 047
Årsresultat		17 487 752	6 492 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	17 487 752	6 492 760

Penneo document key: V7BWF-Z48UT-V5MZX-Q0HF3-8LQ6C-ABAFG



CHH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	11 689 001	12 029 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	4 409 650
Andre fordringer	6	58 065 768	36 818 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 164 419</u>	<u>53 256 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 164 419</u>	<u>53 256 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	<u>28 133 840</u>	<u>30 486 897</u>
Sum investeringer		<u>28 133 840</u>	<u>30 486 897</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 409 813</u>	<u>5 511 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 543 653</u>	<u>35 998 833</u>
Sum eiendeler		<u>112 708 072</u>	<u>89 255 611</u>

Penneo document key: V7BWF-Z48UT-V5MZX-Q0HF3-8LQ6C-ABAFG



CHH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	754 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		<u>1 137 726</u>	<u>1 107 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>111 399 049</u>	<u>85 032 797</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>111 399 049</u>	<u>85 032 797</u>
Sum egenkapital		<u>112 536 775</u>	<u>86 140 523</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 413	0
Betalbar skatt	8	149 124	193 047
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>18 760</u>	<u>2 922 041</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 297</u>	<u>3 115 088</u>
Sum gjeld		<u>171 297</u>	<u>3 115 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 708 072</u>	<u>89 255 611</u>

31. desember 2022
Vestskogen, 30. juni 2023

Christina Hojem Hofsø
Daglig leder, Styreleder

Penneo document key: V7BWF-Z48UT-V5MZX-Q0HF3-8LQ6C-ABAFG



CHH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer

Tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er utbetalt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CHH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kaupang Invest AS	39 %	39 %	11 379 001
Ollebukta 4 AS	20 %	20 %	310 000
Sum			11 689 001

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Telemark Vestfold Holding II AS	669 650
DNB Global Indeks A	3 740 000
Sum	4 409 650

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	27 766 088	28 133 840

Note 5 - Annen finansinntekt

	2022	2021
Renteinntekt	134 386	549 545
Aksjeutbytte	20 022 104	2 105 445
Gevinst ved salg aksjer	0	1 765 007
Sum	20 156 490	4 419 997

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Kaupang Invest AS	57 746 768	36 818 127
Gjeld	2022	2021
Ollebukta 4 AS	0	269 680
Mellomværende aksjonær	18 760	2 652 360
Sum	18 760	2 922 040

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.

Penneo document key: V7BWF-Z48UT-V5MZX-Q0HF3-8LQ6C-ABAFG



CHH Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt kausjonserklæring på vegne av Kaupang Invest AS og Ollebukta AS med pålydende på hhv. kr. 4 767 500 og kr. 9 117 500.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	149 124	193 047
Årets totale skattekostnad	149 124	193 047
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 636 876	6 685 807
Permanente forskjeller	-136	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	340 000	80 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	600 663	63 163
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 022 104	-2 105 445
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 122 538	-2 081 031
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-1 765 007
Årets skattegrunnlag	677 837	877 487
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	149 124	193 047

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	383 300	724 426	85 032 797	86 140 523
Årsresultat	0	0	17 487 752	17 487 752
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Fusjon CHH Invest II AS	0	30 000	15 878 500	15 908 500
Egenkapital 31.12.2022	383 300	754 426	111 399 049	112 536 775

Note 10 - Gjennomført fusjon

I 2022 ble det gjennomført en skattefri fusjon hvor CHH Invest AS var overtakende selskap. Overdragende selskap var CHH Invest II AS. Fusjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 22.11.2022.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som det overtakende selskap overtok ved fusjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet det overtakende selskap. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at det overtakende selskap videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra CHH Invest II AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Højem Hofsvø

Styrets leder og Daglig leder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 11:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7BWF-Z48UT-VSMZX-QQHF3-8LQ6C-ABAFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>