



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 920	1 970 207
Sum inntekter		2 043 920	1 970 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 012	23 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 590	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	847 027	533 491
Sum kostnader		940 629	557 411
Driftsresultat		1 103 291	1 412 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 783	15 350
Sum finansinntekter		33 783	15 350
Annen rentekostnad		496 999	408 334
Sum finanskostnader		496 999	408 334
Netto finans		-463 217	-392 984
Ordinært resultat før skattekostnad		640 075	1 019 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 075	1 019 811
Årsresultat		640 074	1 019 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	11	26 359	32 949
Sum varige driftsmidler		30 026 359	30 032 949
Sum anleggsmidler		30 026 359	30 032 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 254	24 453
Andre fordringer		38 434	33 947
Sum fordringer		86 688	58 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	626 507	932 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 507	932 916
Sum omløpsmidler		713 195	991 316
SUM EIENDELER		30 739 554	31 024 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 853 668	6 213 593
Sum opptjent egenkapital		6 853 668	6 213 593
Sum egenkapital	14	6 928 668	6 288 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 745 802	18 694 646
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 745 802	24 694 646
Sum langsiktig gjeld		23 745 802	24 694 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 645	38 874
Skyldige offentlige avgifter		14 227	59
Annen kortsiktig gjeld		8 212	2 093
Sum kortsiktig gjeld		65 085	41 025
Sum gjeld		23 810 886	24 735 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 739 554	31 024 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 745 802	24 694 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432570

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 920	1 970 207
Sum inntekter		2 043 920	1 970 207
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 012	23 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 590	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	847 027	533 491
Sum kostnader		940 629	557 411
Driftsresultat		1 103 291	1 412 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 783	15 350
Sum finansinntekter		33 783	15 350
Annen rentekostnad		496 999	408 334
Sum finanskostnader		496 999	408 334
Netto finans		-463 217	-392 984
Ordinært resultat før skattekostnad		640 075	1 019 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 075	1 019 811
Årsresultat		640 074	1 019 812



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	11	26 359	32 949
Sum varige driftsmidler		30 026 359	30 032 949

Sum anleggsmidler		30 026 359	30 032 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	48 254	24 453
Andre fordringer		38 434	33 947
Sum fordringer		86 688	58 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	626 507	932 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 507	932 916

Sum omløpsmidler		713 195	991 316
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 739 554	31 024 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 853 668	6 213 593
Sum opptjent egenkapital		6 853 668	6 213 593

Sum egenkapital	14	6 928 668	6 288 593
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	17 745 802	18 694 646
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 745 802	24 694 646
Sum langsiktig gjeld		23 745 802	24 694 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 645	38 874
Skyldige offentlige avgifter		14 227	59
Annen kortsiktig gjeld		8 212	2 093
Sum kortsiktig gjeld		65 085	41 025
Sum gjeld		23 810 886	24 735 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 739 554	31 024 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 745 802	24 694 646



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 200 Øvre Myrland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		486 732	450 684	486 759	574 375
Innkrevde renter/avdrag		1 446 308	1 408 643	1 637 977	1 689 709
Tv		110 880	110 880	110 800	107 820
SUM INNEKTER		2 043 920	1 970 207	2 235 536	2 371 904
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	80 012	13 421	116 373	40 894
Styrehonorar	2	7 000	10 500	7 000	7 000
Kontingent	3	6 260	6 260	6 260	6 260
Revisjonshonorar	4	6 069	5 750	5 899	6 311
Forretningsførerhonorar		53 227	51 677	53 227	55 060
Løpende kontrakter	5	140 496	143 593	154 635	147 720
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	316 818	43 189	310 000	60 000
Forsikring	7	135 779	108 620	135 774	153 702
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	173 083	159 942	169 999	193 443
Energi		6 992	5 558	8 500	8 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 359	0	0
Andre driftsutgifter	9	8 303	4 543	3 500	3 800
Avskrivning driftsmidler	11	6 590	0	0	6 590
SUM KOSTNADER		940 629	557 411	971 167	689 280
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 103 291	1 412 797	1 264 369	1 682 624
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 783	15 350	3 000	8 000
Rentekostnader		496 999	408 334	760 846	822 217
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-463 217	-392 984	-757 846	-814 217
ÅRSRESULTAT		640 074	1 019 812	506 523	868 407

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	200 Øvre Myrland Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	30 000 000	30 000 000	
Andre driftsmidler	11	26 359	32 949	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		30 026 359	30 032 949	
Omløpsmidler				
Forsukksbetalt forsikring		38 434	33 947	
Kundefordringer	10	48 254	24 453	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	626 507	932 916	
Sum omløpsmidler		713 195	991 316	
SUM EIENDELER		30 739 554	31 024 265	

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 200 Øvre Myrland Borettslag				
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		75 000	75 000	
Annen egenkapital		6 853 668	6 213 593	
Sum egenkapital	14	6 928 668	6 288 593	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	15	16 830 647	17 747 242	
DNB	15	915 155	947 404	
Borettsinnskudd	16	6 000 000	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 745 802	24 694 646	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		42 645	38 874	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		14 227	59	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 015	1 135	
Påløpne renter		405	197	
Avsatt strøm		792	761	
Sum kortsiktig gjeld		65 085	41 025	
Sum gjeld		23 810 886	24 735 672	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	23 745 802	24 694 646	

Sted: _____, dato: _____

Eirik Strøm
Styreleder

Håvard Risvaag
Styremedlem

Torill Synnøve Nilsen
Styremedlem

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	950 291	963 094
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	640 074	1 019 812
Tilbakeføring avskrivninger	6 590	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-32 949
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-948 845	-999 666
B. Årets endringer disponible midler	-302 181	-12 803
C. Disponible midler UB	648 110	950 291
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	713 195	991 316
- Kortsiktig gjeld	-65 085	-41 025
Disponible midler	648 110	950 291

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	67 025	0
5020 Feriepenger	7 015	1 135
5050 Honorar	1 750	11 125
5400 Arbeidsgiveravgift	3 865	1 103
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	358	58
Sum	80 012	13 421

Borettslaget har ingen ansatte.

Utbetalt honorar på kr 1 750,- omfatter arbeid snøfresing vinter 2022/2023.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	7 000	10 500
Sum	7 000	10 500

Utbetalt styrehonorar ihht. vedtak på generalforsamlingen.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 260	6 260
Sum	6 260	6 260

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 069	5 750
Sum	6 069	5 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 501	17 625	25 000	20 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 756
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 733	11 391	11 735	12 144
6780 Kabel-tv/internett	107 805	107 640	110 900	107 820
Sum	140 496	143 593	154 635	147 720



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 128	1 811
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	310 569	11 378
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 121	30 000
Sum	316 818	43 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	135 779	108 620
Sum	135 779	108 620

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	76 429	57 904	61 400	84 073
6320 Renovasjon	65 018	58 734	62 699	70 870
7760 Eiendomsskatt	31 636	43 304	45 900	38 500
Sum	173 083	159 942	169 999	193 443

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 299	1 034
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	458	468
7000 Drivstoff	1 643	807
7420 Gave, fradragsberettiget	3 000	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	820	0
7740 Øredifferanser	-1	-2
7770 Bank og kortgebyrer	843	64
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	1 954
7772 Andre gebyrer	69	218
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	172	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 303	4 543

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 10 - Tap på fordringer

	2023	2022
Restanse fellesutgifter	181 040	157 239
Avsetning tap på fordringer	-132 786	-132 786
Netto bokført restanse	48 254	24 453

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 359
Årets avskrivninger :	6 590
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	30 000 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	30 000 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	30 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	615 635	932 916
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 872	0
Sum	626 507	932 916

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 213 593	5 193 781
Årets resultat	640 074	1 019 812
Egenkapital pr. 31.12	6 928 668	6 288 593

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering svalganger	Bygning
Lånenummer:	16364593612	15319313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	947 404	17 747 242
Avdrag i perioden:	32 250	916 595
Lånesaldo 31.12:	915 155	16 830 647
Saldo 5 år frem i tid:	744 430	12 203 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 263 119	6 315 595
	5	1 215 108	6 075 540
	4	1 083 077	4 332 308
	1	1 022 357	1 022 357

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 948 083,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 745 802,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30 000 000,-.

Øvre Myrland Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Myrland Borettslag

Styreleder	Eirik Strøm (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Torill Synnøve Nilsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Håvard Risvaag (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Myrland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Myrland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 585FO-PVZSP-6WCCK-MLHB4-CBWBD-8JYV



Uavhengig revisors beretning - Øvre Myrland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 585FO-PVZSP-6WCCK-MLHB4-CBWBD-8JYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG Regnskapservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 11:55:45 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Regnskapservice AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 11:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8SFO-PVZSP-6WCPK-MLHB4-CBWBD-8JYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>