



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 832 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hotel Bristol AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 7  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		56 570 957	41 956 342
Losjiinntekter		38 072 530	22 331 692
Leieinntekter		16 918 325	12 547 438
Annen driftsinntekt	1	20 049 092	21 178 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 610 904</b>	<b>98 014 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 781 235	14 649 282
Lønnskostnad	2	54 042 476	52 744 186
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 265 938	12 960 155
Tap ved avgang av varige driftsmidler	3		273 200
Annen driftskostnad	2,3	84 260 057	50 575 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 349 706</b>	<b>131 201 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 738 802</b>	<b>-33 187 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 956	237 774
Annen renteinntekt		9 537	12 183
Annen finansinntekt		19 054	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 546</b>	<b>250 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 177	1 308 981
Annen rentekostnad		-8 725	7 544
Annen finanskostnad		8 013	16 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 465</b>	<b>1 332 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 919</b>	<b>-1 082 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 337 721</b>	<b>-34 270 125</b>
Skattekostnad på resultat	4,5	-8 194 408	-7 527 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 143 313	-26 742 716
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-26 520 000	-23 337 600
Overføringer annen egenkapital	6	-2 623 313	-3 405 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	3	118 350	178 950
Utsatt skattefordel	4,5	1 680 133	906 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 798 483</b>	<b>1 085 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	3	2 850 792	2 430 022
Maskiner og anlegg	3	693 053	
Driftsløsøre, kontormaskiner	3	30 024 933	42 700 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 568 777</b>	<b>45 130 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 377 260</b>	<b>46 226 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 932 550	4 274 090
<b>Sum varer</b>		<b>5 932 550</b>	<b>4 274 090</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 288 313	944 487
Kundefordringer - konsernselskaper	8	638 560	2 212 492
Andre fordringer - konsernselskaper	8	34 000 000	29 920 000
Andre fordringer		1 272 455	9 665 687
Konsernfordringer	8	156 082	308 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 355 410</b>	<b>43 050 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 824	22 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 824</b>	<b>22 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		49 310 784	47 347 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 688 044</b>	<b>93 573 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	6	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	23 043 916	25 667 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 043 916</b>	<b>25 667 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 749 711</b>	<b>35 373 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 476 582	7 754 962
Betalbar skatt	4	59 020	
Skyldig offentlige avgifter		8 313 022	3 148 935
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 754 394	1 392 217
Forskudd fra kunder		1 448 276	328 125
Annen gjeld - konsernselskaper	8		171 402
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,10	22 397 598	39 969 166
Annen kortsiktig gjeld		7 489 441	5 436 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 938 333</b>	<b>58 200 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 938 333</b>	<b>58 200 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 688 044</b>	<b>93 573 922</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Hotel Bristol AS**

**Foretaksnr. 910832824**



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale.

Selskapet er 100% eid av Olav Thon Gruppen AS-konsernet, som eies av Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Finansielle forhold

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 131,6 mill.kr., sammenlignet med kr. 98,0 mill.kr. i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. -37,3 mill.kr., mot kr. -34,3 mill.kr. i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr. -11,7 mill.kr. mot kr. 142,9 mill.kr. i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 0,6 mill.kr. i 2021 mot kr. 32,2 mill.kr. i 2020.

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 32,7 mill.kr., det vil si en egenkapital-andel på 38,67%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø / Ytre miljø

I 2021 er det utført 35 årsverk av kvinner og 59 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Sykefraværet utgjorde 2,5 % i 2021 mot 3,6 % i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. I 2020 ble det i samarbeid med ansatt-representanter gjennomført betydelige organisasjonsendringer og nedbemanninger på bakgrunn av sviktende omsetning grunnet Korona-pandemien. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2021

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Reiselivsnæringen er fortsatt rammet, og selskapets virksomhet preges av et svekket internasjonalt reiseliv.

Det er forventet usikkerhet knyttet til utviklingen av hotellmarkedet etter pandemien, som følge av at etterspørselen etter hotellrom både fra norske og utenlandske kunder forventes å være lavere i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	26 520 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	2 623 313
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>29 143 313</b>

Oslo, ~~31.03.2022~~  
21.04.2022

I styret for Hotel Bristol AS

Olav Thon  
Styrets leder

Dag Tangvald Jensen  
Styrets nestleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Marius Gilen  
Styremedlem

Henning Jæger  
Styremedlem

Lars Petter Mathisen  
Daglig leder



## Hotel Bristol AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		56 570 957	41 956 342
Losjiinntekter		38 072 530	22 331 692
Leieinntekter		16 918 325	12 547 438
Annen driftsinntekt	1	20 049 092	21 178 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 610 904</b>	<b>98 014 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 781 235	14 649 282
Lønnskostnad	2	54 042 476	52 744 186
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 265 938	12 960 155
Tap ved avgang av varige driftsmidler	3	0	273 200
Annen driftskostnad	2,3	84 260 057	50 575 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 349 706</b>	<b>131 201 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 738 802</b>	<b>-33 187 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		179 956	237 774
Annen renteinntekt		9 537	12 183
Annen finansinntekt		19 054	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 546</b>	<b>250 320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		808 177	1 308 981
Annen rentekostnad		-8 725	7 544
Annen finanskostnad		8 013	16 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 465</b>	<b>1 332 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-598 919</b>	<b>-1 082 382</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-37 337 721</b>	<b>-34 270 125</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4,5	-8 194 408	-7 527 408
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	-26 520 000	-23 337 600
Overføringer annen egenkapital	6	-2 623 313	-3 405 116
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-29 143 313</b>	<b>-26 742 716</b>



Hotel Bristol AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l.	3	118 350	178 950
Utsatt skattefordel	4,5	1 680 133	906 705
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/påkostning leid eiendom	3	2 850 792	2 430 022
Maskiner og anlegg	3	693 053	0
Driftsløsøre, kontormaskiner	3	30 024 933	42 700 476
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 377 260</b>	<b>46 226 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	5 932 550	4 274 090
Kundefordringer		7 288 313	944 487
Kundefordringer - konsernselskaper	8	638 560	2 212 492
Andre fordringer - konsernselskaper	8	34 156 082	30 228 322
Andre fordringer		1 272 455	9 665 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 824	22 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 310 784</b>	<b>47 347 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 688 044</b>	<b>93 573 922</b>



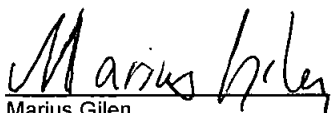
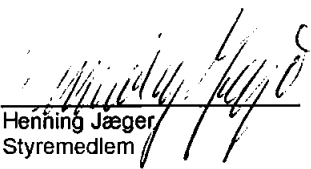

## Hotel Bristol AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	6	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	23 043 916	25 667 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 043 916</b>	<b>25 667 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 749 711</b>	<b>35 373 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 476 582	7 754 962
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 754 394	1 392 217
Betalbar skatt	4	59 020	0
Skyldig offentlige avgifter		8 313 022	3 148 935
Forskudd fra kunder		1 448 276	328 125
Annen gjeld - konsernselskaper	8	0	171 402
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,9	22 397 598	39 969 166
Annen kortsiktig gjeld		7 489 441	5 436 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 938 333</b>	<b>58 200 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 688 044</b>	<b>93 573 922</b>

21.04.2022  
Oslo, ~~31.03.2022~~

I styret for Hotel Bristol AS

  
Olav Thon  
Styrets leder  
Dag Tangevald-Jensen  
Styrets nestleder  
Morten Thorvaldsen  
Styremedlem  
Marius Gilen  
Styremedlem  
Henning Jæger  
Styremedlem  
Lars Petter Mathisen  
Daglig leder



Hotel Bristol AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Hotel Bristol AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



Hotel Bristol AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i år mottatt kr. 15 605 575 i netto offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre Korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Kommuner, Innovasjon Norge og Kulturrådet er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning	14 569 420
Oslo Kommune	1 036 155
<b>Sum</b>	<b>15 605 575</b>

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	47 134 342	44 420 041
Arbeidsgiveravgift	6 822 238	6 192 409
Pensjonskostnader	1 405 836	1 545 203
Andre ytelser	238 829	492 396
Lønnsstilskudd og lønnsrefusjoner	-1 263 350	-201 281
Viderefakturert lønn	-295 419	295 419
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>54 042 476</b>	<b>52 744 186</b>

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2021 var 94.

Styrehonorar kr. 50 000.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen. På grunn av stor utskifning av personalet blir bare forpliktelser for de som pr. 31.12.2021 er omfattet av ordningen bokført.

Selskapet har et premiefond på kr. 44 250 pr. 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.



Hotel Bristol AS

Noter 2021

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	62.500
Andre attestasjonstjenester	77.022
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>139.522</b>

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Lisenser o.l.	Tomt/påkostn. leid eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	477 286	4 006 852	0	76 700 407	81 184 545
+ Tilgang	0	548 318	693 054	478 435	1 719 807
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>477 286</b>	<b>4 555 170</b>	<b>693 054</b>	<b>77 178 841</b>	<b>82 904 351</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 336	1 576 830	0	35 076 119	36 951 285
+ Ordinære avskrivninger	60 600	127 549	0	12 077 790	12 265 938
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>358 936</b>	<b>1 704 379</b>	<b>0</b>	<b>47 153 909</b>	<b>49 217 223</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>118 350</b>	<b>2 850 792</b>	<b>693 054</b>	<b>30 024 933</b>	<b>33 687 128</b>
Økonomisk levetid.	3 år	10 år		3-6 år	
Valgt avskrivningsplan: Lineær					
Leiekostnader fast eiendom		37 863 387			
Leiekostnader andre driftsmidler		462 171			



Hotel Bristol AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapskatt	-7 420 980
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-773 428
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-8 194 408</b>

<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:</b>	
Årets totale skattekostnad	-8 194 408
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-8 214 299
<b>Forskjell</b>	<b>19 891</b>

<b>Forskjellen forklares med:</b>	
Skatt på permanente forskjeller	19 891
<b>Sum forklarte forskjeller</b>	<b>19 891</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 337 721
Permanente forskjeller	90 415
Endring midlertidige forskjeller	3 515 580
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-33 731 726</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-7 420 980
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	7 480 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>59 020</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-7 420 980	-6 582 400
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	7 480 000	6 582 400
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>59 020</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-7 653 651	-4 040 724
Omløpsmidler	-26 849	-124 917
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-7 680 500</b>	<b>-4 165 641</b>

<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	43 528	44 250
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>43 528</b>	<b>44 250</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-7 636 972</b>	<b>-4 121 391</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>1 680 133</b>	<b>906 705</b>



## Hotel Bristol AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Innbet. egenkap.	Annen-egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 222 178	7 483 617	25 667 229	35 373 024
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			-29 143 313	-29 143 313
+ Mottatt konsernbidrag			26 520 000	26 520 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>2 222 178</b>	<b>7 483 617</b>	<b>23 043 916</b>	<b>32 749 711</b>

#### Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Både lokale og nasjonale Covid-19 tiltak, har i året som har gått gitt høyere kostnader for ukurans.

	2021	2020
Råvarer	910 830	936 410
Varer for videresalg	5 021 720	3 337 680
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>5 932 550</b>	<b>4 274 090</b>

#### Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer – konsernselskaper	638 560	2 212 492
Andre fordringer på konsernselskaper	34 156 082	30 228 322
Leverandørgjeld - konsernselskaper	1 754 394	1 392 217
Annen gjeld til konsernselskaper	22 397 598	40 140 569



Hotel Bristol AS

## Noter 2021

### Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 2 222 178 fordelt på 1 500 000 aksjer, hver pålydende kr. 1,48.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	1 500 000	100,00%

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet

Hotel Bristol AS var pr 31.12.2021 et heleid datterselskap av Thon Eiendomsdrift AS, org.nr.933 556 670. Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Dette regnskapet vil kunne utleveres ved henvendelse til selskapet som har forretningsadresse Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



## Hotel Bristol AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-37 337 721	-34 270 125
- Periodens betalte skatt		-327 928	249 718
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	273 200
+ Ordinære avskrivninger		12 265 938	12 960 155
+/- Endring i varelager		-1 658 460	-1 476 520
+/- Endring i kundefordringer		-4 769 895	6 590 697
+/- Endring i leverandørgjeld		3 083 796	-10 160 713
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		16 383 730	169 223 917
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 704 683	142 890 893
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	267 300
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		643 617	32 167 577
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-643 617	-31 900 277
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetaling ved reduksjon av gjeld til konsern		17 571 568	87 990 602
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		29 920 000	-23 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		12 348 432	-110 990 602
= Netto endring i kontanter mv		132	14
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 692	22 678
= Kontantbeholdning 31.12.		22 824	22 692
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		22 824	22 692
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		22 824	22 692

Kontantstrømoppstilling for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Bristol AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Bristol AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW1ZY-XQONC-D5LPT-L2J6-E5VFG-TPL5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW1ZY-XQONQ-D5LPT-L2J6-E5VFG-TPL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>