



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 224	17 405
Sum kostnader		18 224	17 405
Driftsresultat		-18 224	-17 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 562 000	660 000
Sum finansinntekter		1 562 000	660 015
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 562 000	659 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 776	642 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 300	530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 476	642 063
Årsresultat		1 537 476	642 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 476	642 063
Totalresultat		1 537 476	642 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 520 000	642 000
Avsatt til annen egenkapital		17 476	63
Sum overføringer og disponeringer		1 537 476	642 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		58 440	58 440
Sum anleggsmidler		58 440	58 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 564 282	662 282
Sum fordringer		1 564 282	662 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 660	36 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 660	36 884
Sum omløpsmidler		1 600 942	699 166
SUM EIENDELER		1 659 382	757 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		106 664	106 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 106	5 630
Sum opptjent egenkapital		23 106	5 630
Sum egenkapital		129 770	112 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 612	3 312
Sum avsetninger for forpliktelser		9 612	3 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 612	3 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 520 000	642 000
Sum kortsiktig gjeld		1 520 000	642 000
Sum gjeld		1 529 612	645 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 382	757 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240239

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesttrøa 20A
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 316
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 224	17 405
Sum kostnader		18 224	17 405
Driftsresultat		-18 224	-17 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		1 562 000	660 000
Sum finansinntekter		1 562 000	660 015
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 562 000	659 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 776	642 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 300	530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 476	642 063
Årsresultat		1 537 476	642 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 476	642 063
Totalresultat		1 537 476	642 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 520 000	642 000
Avsatt til annen egenkapital		17 476	63
Sum overføringer og disponeringer		1 537 476	642 063



Organisasjonsnr: 988 965 316
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		58 440	58 440
Sum anleggsmidler		58 440	58 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 564 282	662 282
Sum fordringer		1 564 282	662 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 660	36 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 660	36 884

Sum omløpsmidler		1 600 942	699 166
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 659 382	757 606
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
Sum innskutt egenkapital		106 664	106 664

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		23 106	5 630
Sum opptjent egenkapital		23 106	5 630
Sum egenkapital		129 770	112 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 612	3 312
Sum avsetninger for forpliktelser		9 612	3 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 612	3 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 520 000	642 000
Sum kortsiktig gjeld		1 520 000	642 000
Sum gjeld		1 529 612	645 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 382	757 606



Organisasjonsnr: 988 965 316
TRØNDER-SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

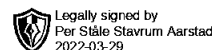
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trønder-Sveis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 965 316



Resultatregnskap			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 224	17 405
Sum driftskostnader		<u>18 224</u>	<u>17 405</u>
Driftsresultat		<u>-18 224</u>	<u>-17 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 562 000	660 000
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		<u>1 562 000</u>	<u>659 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 776	642 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 300	530
Ordinært resultat		<u>1 537 476</u>	<u>642 063</u>
Årsresultat		<u>1 537 476</u>	<u>642 063</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 520 000	642 000
Avsatt til annen egenkapital		17 476	63
Sum overføringer		<u>1 537 476</u>	<u>642 063</u>



Balanse			
Trønder-Sveis Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	58 440	58 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 440</u>	<u>58 440</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 564 282	662 282
Sum fordringer		<u>1 564 282</u>	<u>662 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 660	36 884
Sum omløpsmidler		<u>1 600 942</u>	<u>699 166</u>
Sum eiendeler		<u>1 659 382</u>	<u>757 606</u>

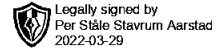
**Balanse**

Trønder-Sveis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 600	105 600
Overkurs		1 064	1 064
Sum innskutt egenkapital		<u>106 664</u>	<u>106 664</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 106	5 630
Sum opptjent egenkapital		<u>23 106</u>	<u>5 630</u>
Sum egenkapital		<u>129 770</u>	<u>112 294</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 612	3 312
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 612</u>	<u>3 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 520 000	642 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 520 000</u>	<u>642 000</u>
Sum gjeld		<u>1 529 612</u>	<u>645 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 659 382</u>	<u>757 606</u>

Melhus, 28.03.2022
Styret i Trønder-Sveis Eiendom AS

Per Ståle Stavrum Aarstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

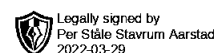
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2021: 0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 300	530
Skattekostnad ordinært resultat	6 300	530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 543 776	642 593
Permanente forskjeller	-1 542 200	-647 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 576	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	46 860	19 800	-27 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 168	-4 744	-1 576
Grunnlag for utsatt skatt	43 692	15 056	-28 636
Utsatt skatt (22 %)	9 612	3 312	-6 300

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Trønder-Sveis AS	44,0 %	58 440	58 440	3 674 582	4 534 065