



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 013 129
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SMEDGÅRDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	889 717	
Sum inntekter		889 717	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	190 686	41 588
Sum kostnader		190 686	41 588
Driftsresultat		699 031	-41 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		681 794	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-678 237	630
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 794	-40 958
Totalresultat		20 794	-40 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	20 794	-40 958
Sum overføringer og disponeringer		20 794	-40 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 243	
Andre fordringer		3 660	
Sum fordringer		115 903	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 753	58 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 753	58 015
Sum omløpsmidler		133 656	58 015
SUM EIENDELER		28 313 656	28 238 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	21 879	42 673
Sum opptjent egenkapital		-21 879	-42 673
Sum egenkapital		38 121	17 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	21 025 000	21 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	7 155 000	7 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 180 000	28 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 660	28 813
Annen kortsiktig gjeld		11 875	11 875
Sum kortsiktig gjeld		95 535	40 688
Sum gjeld		28 275 535	28 220 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 313 656	28 238 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599349

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 013 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDGÅRDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 013 129
SMEDGÅRDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	889 717	
Sum inntekter		889 717	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	190 686	41 588
Sum kostnader		190 686	41 588
Driftsresultat		699 031	-41 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 557	630
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		681 794	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-678 237	630
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 794	-40 958
Totalresultat		20 794	-40 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	20 794	-40 958
Sum overføringer og disponeringer		20 794	-40 958



Organisasjonsnr: 925 013 129
SMEDGÅRDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 15			
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 243	
Andre fordringer		3 660	
Sum fordringer		115 903	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 753	58 015
Sum omløpsmidler		133 656	58 015
SUM EIENDELER		28 313 656	28 238 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 10		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	21 879	42 673
Sum opptjent egenkapital		-21 879	-42 673
Sum egenkapital		38 121	17 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	21 025 000	21 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	7 155 000	7 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 180 000	28 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 660	28 813
Annen kortsiktig gjeld		11 875	11 875
Sum kortsiktig gjeld		95 535	40 688
Sum gjeld		28 275 535	28 220 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 313 656	28 238 015



Organisasjonsnr: 925 013 129
SMEDGÅRDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Smedgårdsveien Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Smedgårdsveien Borettslag org.nr. 925013129



Resultatregnskap 2023

Smedgårdsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	889 717	0	1 792 000	1 512 000
Sum driftsinntekter		889 717	0	1 792 000	1 512 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	17 000	17 000
Konsulenttjenester	3	32 641	39 800	79 000	46 999
Rep og vedlikehold	4	27 773	0	45 000	25 000
Forsikringer		12 518	888	60 000	40 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	53 464	0	60 000	52 500
Energi og fyring		0	0	10 000	0
Kabel-TV og telefoni	6	3 168	0	72 000	7 000
Driftskostnader	7	52 500	0	30 000	20 000
Kostnader til fellessameier		0	0	5 000	0
Andre driftskostnader	8	8 622	900	35 000	10 992
Sum driftskostnader		190 686	41 588	413 000	220 490
Driftsresultat før finansposter		699 031	-41 588	1 379 000	1 291 510
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 557	630	0	0
Finanskostnad		681 794	0	1 270 000	900 000
Sum finansposter		-678 237	630	-1 270 000	-900 000
Årsresultat		20 794	-40 958	109 000	391 510
Overført udekket tap	11	20 794	-40 958	0	0
Sum disponering		20 794	-40 958	0	0

Resultatrapport 2023 for Smedgårdsveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Smedgårdsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	26 080 000	26 080 000
Tomt	9, 15	2 100 000	2 100 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 660	0
Kundefordringer		112 243	0
Sum fordringer		115 903	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		17 753	58 015
Sum omløpsmidler		133 656	58 015
SUM EIENDELER		28 313 656	28 238 015

Balanserapport 2023 for Smedgårdsveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Smedgårdsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Udekket tap	11	-21 879	-42 673
Sum egenkapital		38 121	17 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	21 025 000	21 025 000
Borettsinnskudd	14, 15	7 155 000	7 155 000
Sum langsiktig gjeld		28 180 000	28 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 660	28 813
Annen kortsiktig gjeld		11 875	11 875
Sum kortsiktig gjeld		95 535	40 688
Sum gjeld		28 275 535	28 220 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 313 656	28 238 015

Smedgårdsveien Borettslag

Reidar Engebretsen
Styrets leder

Siv Merete Kielland
Styremedlem

Fatemeh Hakimjavadi
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Smedgårdsveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	225 000	0	450 000	225 000
3603 Stipulerte renter	657 517	0	1 270 000	900 000
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	380 000
3606 Kabel TV/bredbånd	7 200	0	72 000	7 000
Sum felleskostnader	889 717	0	1 792 000	1 512 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 000	5 000
Sum lønnskostnader	0	0	17 000	17 000

Borettslaget er nytt og det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	7 641	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	25 000	39 800	38 000	39 999
Andre forvaltningstjenester	0	0	35 000	0
Sum konsulenttjenester	32 641	39 800	79 000	46 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	0
Vedlikehold eiendom	27 773	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	27 773	0	45 000	25 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	53 464	0	60 000	52 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	53 464	0	60 000	52 500

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	3 168	0	72 000	7 000
Sum kabel-TV og telefoni	3 168	0	72 000	7 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiring	52 500	0	30 000	20 000
Sum driftskostnader	52 500	0	30 000	20 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	6 172	0	5 000	0
Kontorrekvisita	0	0	5 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	6 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	10 000	1 992
Bank og kortgebyrer	2 450	900	5 000	3 000
Sum andre driftskostnader	8 622	900	35 000	10 992

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 100 000	26 080 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 100 000	26 080 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 100 000	26 080 000
Anskaffelsesår	2022	2022

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 à kr. 5 000.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-42 673	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 794	-40 958
Sum opptjent egenkapital 31.12	-21 879	-40 958

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	21 025 000	21 025 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	21 025 000	21 025 000

Note 13 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,41%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2052

0
-21 025 000
0

21 025 000

Sum langsiktig gjeld

21 025 000



Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 180 000	28 180 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 180 000	28 180 000

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	17 327	58 285
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 794	-40 958
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring i disponible midler	20 794	- 40 958
C. Disponible midler 31.12	38 121	17 327
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	133 656	58 015
- Kortsiktig gjeld	95 535	40 688
= Disponible midler 31.12	38 121	17 327



5318 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Engbretsen, Reidar **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Engbretsen, Reidar

Navn Dato
Hakimjavadi, Fatemeh **2024-05-21**

Identifikasjon

 **bankID** Hakimjavadi, Fatemeh

Navn Dato
Kielland, Siv Merete **2024-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Kielland, Siv Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Smedgårdsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgårdsveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 20 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/04/2024 22:04:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.