



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS  
Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 211	630 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 211</b>	<b>630 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	369 221	403 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 221</b>	<b>403 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 990</b>	<b>226 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	
Annen rentekostnad		56 689	
Annen finanskostnad		26 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 878</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 112</b>	<b>226 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 109	49 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		127 003	177 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 516 477	5 572 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		500 000	
Sum varige driftsmidler		14 016 477	5 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		676 647	226 950
Sum finansielle anleggsmidler		676 647	226 950
Sum anleggsmidler		14 693 124	5 798 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 693	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 693	270 000
Sum omløpsmidler		545 693	270 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 238 817</b>	<b>6 068 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 504 025	3 377 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 025</b>	<b>3 377 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 041 025</b>	<b>4 914 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 109	49 929
Annen kortsiktig gjeld		56 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 792</b>	<b>49 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 197 792</b>	<b>1 154 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 238 817</b>	<b>6 068 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS  
Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 926 168 169  
MR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 211	630 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 211</b>	<b>630 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	369 221	403 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 221</b>	<b>403 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 990</b>	<b>226 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	
Annen rentekostnad		56 689	
Annen finanskostnad		26 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 878</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 109	49 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		127 003	177 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 003</b>	<b>177 021</b>



Organisasjonsnr: 926 168 169  
MR BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 516 477	5 572 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		500 000	
Sum varige driftsmidler		14 016 477	5 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		676 647	226 950
Sum finansielle anleggsmidler		676 647	226 950
Sum anleggsmidler		14 693 124	5 798 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		545 693	270 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 693	270 000
Sum omløpsmidler		545 693	270 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 238 817</b>	<b>6 068 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		136 000	136 000
Overkurs			
		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 504 025	3 377 021
Sum opptjent egenkapital		3 504 025	3 377 021
Sum egenkapital	2	5 041 025	4 914 021



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 105 000	1 105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 105 000</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 36 109	49 929
Annen kortsiktig gjeld	56 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 792</b>	<b>49 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 197 792</b>	<b>1 154 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 238 817</b>	<b>6 068 950</b>



Organisasjonsnr: 926 168 169  
MR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Regnskap**

**2021**

**MR Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 926168169



## MR Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		615 211	630 786
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	369 221	403 837
Sum driftskostnader		369 221	403 837
Driftsresultat		245 990	226 950
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		286	0
Andre rentekostnader		-56 689	0
Andre finanskostnader		-26 474	0
Resultat av finansielle poster		-82 877	0
Resultat før skatt		163 113	226 950
Skattekostnad/inntekt	3	-36 109	-49 929
Årsresultat		127 004	177 021
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført til annen egenkapital	2	127 004	177 021
		127 004	177 021



## MR Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	5 572 000	5 572 000
Hytte	1	7 944 477	0
Kunst		500 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 016 477</u>	<u>5 572 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 016 477</u>	<u>5 572 000</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		676 647	226 950
Sum fordringer		<u>676 647</u>	<u>226 950</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>545 693</u>	<u>270 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 222 340</u>	<u>496 950</u>
Sum eiendeler		<u>15 238 817</u>	<u>6 068 950</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 504 025	3 377 021
Sum opptjent egenkapital		<u>3 504 025</u>	<u>3 377 021</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 041 025</u>	<u>4 914 021</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Pantelån	5	9 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>10 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	36 109	49 929
Annen kortsiktig gjeld		56 683	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 792</u>	<u>49 929</u>
Sum gjeld		<u>10 197 792</u>	<u>1 154 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 238 817</u>	<u>6 068 950</u>

Oslo, 25. mai 2022

Morten Ringdal  
Styrets leder  
*sign*



## MR Bolig AS 2021

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

### F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## MR Bolig AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

Fritidsbolig

7 944 477

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	136 000	1 401 000	3 377 022	4 914 021
Resultat 2021			127 004	127 004
Egenkapital 31.12.2021	136 000	1 401 000	3 504 027	5 041 025

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Morten Ringdal

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>5 022 727</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	163 113	226 950
Permanente forskjeller	1 019	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>164 132</u>	<u>226 950</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	36 109	49 929
Sum årets skatt	<u>36 109</u>	<u>49 929</u>

#### Note 4 Godtgjørelse

	2021	2020
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		

#### Note 5 Pantsettelse