



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 500	6 900
Sum kostnader		6 500	6 900
Driftsresultat		-6 500	-6 900
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 500	-6 900
Skattekostnad på resultat	2	-1 430	-1 518
Årsresultat	3	-5 070	-5 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 070	-5 382
Totalresultat		-5 070	-5 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 070	-5 382
Sum overføringer og disponeringer		-5 070	-5 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
SUM EIENDELER		5 414 019	5 414 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	40 169	35 099
Sum opptjent egenkapital		-40 169	-35 099
Sum egenkapital		4 047 831	4 052 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 000 670	1 002 100
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 670	1 002 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 000 670	1 002 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	365 518	359 018
Sum kortsiktig gjeld		365 518	359 018
Sum gjeld		1 366 188	1 361 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 019	5 414 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301805

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKINGSTAD HAVTUN AS
Forretningsadresse: Nordre Ferkingstadveg 45
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 500	6 900
Sum kostnader		6 500	6 900
Driftsresultat		-6 500	-6 900
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 500	-6 900
Skattekostnad på resultat	2	-1 430	-1 518
Årsresultat	3	-5 070	-5 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 070	-5 382
Totalresultat		-5 070	-5 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 070	-5 382
Sum overføringer og disponeringer		-5 070	-5 382



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 414 019	5 414 019
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
5 414 019			
5 414 019			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital			
4 088 000			
4 088 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	40 169	35 099
Sum opptjent egenkapital			
-40 169			
-35 099			
Sum egenkapital			
3			
4 047 831			
4 052 901			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 000 670	1 002 100
Sum avsetninger for forpliktelser			
1 000 670			
1 002 100			
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
1 000 670			
1 002 100			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	365 518	359 018
Sum kortsiktig gjeld			
365 518			
359 018			
Sum gjeld			
1 366 188			
1 361 118			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 414 019

5 414 019



Organisasjonsnr: 922 690 111
FERKINGSTAD HAVTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Ferkingstad Havtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 690 111



RESULTATREGNSKAP

FERKINGSTAD HAVTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 500	6 900
Sum driftskostnader		6 500	6 900
Driftsresultat		-6 500	-6 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 500	-6 900
Skattekostnad på resultat	2	-1 430	-1 518
Resultat		-5 070	-5 382
Årsresultat	3	-5 070	-5 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 070	5 382
Sum overføringer		-5 070	-5 382



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 414 019	5 414 019
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
Sum eiendeler		5 414 019	5 414 019



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-40 169	-35 099
Sum opptjent egenkapital		-40 169	-35 099
Sum egenkapital	3	4 047 831	4 052 901
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 000 670	1 002 100
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 670	1 002 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	365 518	359 018
Sum kortsiktig gjeld		365 518	359 018
Sum gjeld		1 366 188	1 361 118
Sum egenkapital og gjeld		5 414 019	5 414 019

14.01.2026

Styret i Ferkingstad Havtun AS

Jens Tangen
styreleder/daglig leder



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 5



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Note 1 Lønnskostnader

Ferkingstad Havtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 430	-1 518
Skattekostnad ordinært resultat	-1 430	-1 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 500	-6 900
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 500	-6 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	4 600 000	4 600 000	0
Sum	4 600 000	4 600 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 499	-44 999	6 500
Grunnlag for utsatt skatt	4 548 501	4 555 001	6 500
Utsatt skatt (22 %)	1 000 670	1 002 100	1 430

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	3 588 000	0	-35 099	4 052 901
Årets resultat				-5 070	-5 070
Pr 31.12.2025	500 000	3 588 000	0	-40 169	4 047 831

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 6



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	5 414 019	5 414 019
Sum varelager	5 414 019	5 414 019

Samlet varelagerverdi for Ferkingstad Havtun AS pr. 31.12.2025 er kr. 5 414 019. Varelager består av en tomt som er under utvikling.

Selskapet er stiftet i 2019 gjennom skattefri omdanning av enkeltpersonforetak (Gunnar Tangen org. nr. 921 132 824).

Dette selskap har utviklet tomteområder på Ferkingstad i Karmøy Kommune. Ferkingstad Havtun AS har fritidseiendommer for salg på Ferkingstad. Prosjektet forventes å gå gjennom ulike byggetrinn. Første byggetrinn vil ha oppstart når det er inngått kontrakt på salg av 11 enheter. Byggetrinn 2 og 3 vil fortløpende bli vurdert etter dette.

Varelager er verdsatt basert på to ulike elementer. Pådratte kostnader tilknyttet reguleringsarbeid, herunder også kommunale utgifter over en periode på flere år, er verdsatt med skattemessig kostpris tilsvarende dette beløp.

I forbindelse med skattefri omdanning har eiendommen regnskapsmessig blitt verdsatt til den antatte tomteverdi ved en forventet fremtidig realisasjon ved bygging og salg av fritidsboliger. Denne verdi er bokført som varelager, med motpost innskudd overkurs og utsatt skatt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERKINGSTAD HAVTUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Lillian Tangen	100	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets drift finansieres av eierne. Driften av Ferkingstad Havtun AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 7



Årsregnskap 2025 Ferkingstad Havtun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 690 111



RESULTATREGNSKAP

FERKINGSTAD HAVTUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 500	6 900
Sum driftskostnader		6 500	6 900
Driftsresultat		-6 500	-6 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 500	-6 900
Skattekostnad på resultat	2	-1 430	-1 518
Resultat		-5 070	-5 382
Årsresultat	3	-5 070	-5 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 070	5 382
Sum overføringer		-5 070	-5 382



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 414 019	5 414 019
FORDRINGER			
Sum omløpsmidler		5 414 019	5 414 019
Sum eiendeler		5 414 019	5 414 019



BALANSE

FERKINGSTAD HAVTUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	3 588 000	3 588 000
Sum innskutt egenkapital		4 088 000	4 088 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-40 169	-35 099
Sum opptjent egenkapital		-40 169	-35 099
Sum egenkapital	3	4 047 831	4 052 901
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 000 670	1 002 100
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 670	1 002 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	365 518	359 018
Sum kortsiktig gjeld		365 518	359 018
Sum gjeld		1 366 188	1 361 118
Sum egenkapital og gjeld		5 414 019	5 414 019

14.01.2026

Styret i Ferkingstad Havtun AS

Jens Tangen
styreleder/daglig leder



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 5



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Note 1 Lønnskostnader

Ferkingstad Havtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 430	-1 518
Skattekostnad ordinært resultat	-1 430	-1 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 500	-6 900
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 500	-6 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	4 600 000	4 600 000	0
Sum	4 600 000	4 600 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 499	-44 999	6 500
Grunnlag for utsatt skatt	4 548 501	4 555 001	6 500
Utsatt skatt (22 %)	1 000 670	1 002 100	1 430

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	3 588 000	0	-35 099	4 052 901
Årets resultat				-5 070	-5 070
Pr 31.12.2025	500 000	3 588 000	0	-40 169	4 047 831

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 6



FERKINGSTAD HAVTUN AS

922 690 111

Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	5 414 019	5 414 019
Sum varelager	5 414 019	5 414 019

Samlet varelagerverdi for Ferkingstad Havtun AS pr. 31.12.2025 er kr. 5 414 019. Varelager består av en tomt som er under utvikling.

Selskapet er stiftet i 2019 gjennom skattefri omdanning av enkeltpersonforetak (Gunnar Tangen org. nr. 921 132 824).

Dette selskap har utviklet tomteområder på Ferkingstad i Karmøy Kommune. Ferkingstad Havtun AS har fritidseiendommer for salg på Ferkingstad. Prosjektet forventes å gå gjennom ulike byggetrinn. Første byggetrinn vil ha oppstart når det er inngått kontrakt på salg av 11 enheter. Byggetrinn 2 og 3 vil fortløpende bli vurdert etter dette.

Varelager er verdsatt basert på to ulike elementer. Pådratte kostnader tilknyttet reguleringsarbeid, herunder også kommunale utgifter over en periode på flere år, er verdsatt med skattemessig kostpris tilsvarende dette beløp.

I forbindelse med skattefri omdanning har eiendommen regnskapsmessig blitt verdsatt til den antatte tomteverdi ved en forventet fremtidig realisasjon ved bygging og salg av fritidsboliger. Denne verdi er bokført som varelager, med motpost innskudd overkurs og utsatt skatt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERKINGSTAD HAVTUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Lillian Tangen	100	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets drift finansieres av eierne. Driften av Ferkingstad Havtun AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

FERKINGSTAD HAVTUN AS

SIDE 7