



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	780 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>780 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 272	12 792
Annen driftskostnad		532 029	564 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 301</b>	<b>577 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 299</b>	<b>203 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		9 810	9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 810</b>	<b>9 773</b>
Annen rentekostnad		71 095	91 771
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 095</b>	<b>91 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 285</b>	<b>-82 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 013	121 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 145	24 495
Andre kortsiktige fordringer		17 110	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 255</b>	<b>24 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 236	179 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 236</b>	<b>179 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 491</b>	<b>203 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 891</b>	<b>597 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 638 086	-1 638 086
Udekket tap		1 197 009	1 416 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 095</b>	<b>-3 054 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 835 095</b>	<b>-3 054 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 520 752	3 620 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 520 752</b>	<b>3 620 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 526 752</b>	<b>3 626 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 240	22 989
Annen kortsiktig gjeld		1 994	2 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 233</b>	<b>25 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 985</b>	<b>3 651 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 890</b>	<b>597 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tveitavegen 2  
5770 TYSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	780 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>780 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 272	12 792
Annen driftskostnad		532 029	564 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 301</b>	<b>577 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 299</b>	<b>203 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		9 810	9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 810</b>	<b>9 773</b>
Annen rentekostnad		71 095	91 771
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 095</b>	<b>91 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 285</b>	<b>-82 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 013	121 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	30 145		24 495
Andre kortsiktige fordringer	17 110		
<b>Sum fordringer</b>	<b>47 255</b>		<b>24 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	292 236		179 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>292 236</b>		<b>179 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 491</b>	<b>203 927</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 891</b>	<b>597 327</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 638 086		-1 638 086
Udekket tap	1 197 009		1 416 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 835 095</b>		<b>-3 054 109</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 835 095</b>	<b>-3 054 109</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6 000		6 000
-------------------------------------	-------	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 000	6 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 520 752	3 620 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 520 752</b>	<b>3 620 423</b>
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	 <b>3 526 752</b>	 <b>3 626 423</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 240	22 989
Annen kortsiktig gjeld	1 994	2 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 233</b>	<b>25 012</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>3 567 985</b>	 <b>3 651 434</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>732 890</b>	 <b>597 326</b>



Organisasjonsnr: 950 657 332  
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2016\mo4\dy25\hr10\min31  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Mjøstølsveien Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 600	780 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>825 600</b>	<b>780 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		13 272	12 792
Annen driftskostnad		532 029	564 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 301</b>	<b>577 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>280 299</b>	<b>203 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		9 810	9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 810</b>	<b>9 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 095	91 771
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 095</b>	<b>91 772</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 285)</b>	<b>(82 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 013	121 171
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>219 013</b>	<b>121 171</b>

Årsregnskap for Mjøstølsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 950657332



Mjøstølsveien Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 145	24 495
Andre kortsiktige fordringer		17 110	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 255</b>	<b>24 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 236	179 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>339 491</b>	<b>203 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 891</b>	<b>597 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(1 638 086)	(1 638 086)
Udekket tap		(1 197 009)	(1 416 023)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 835 095)</b>	<b>(3 054 109)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 835 095)</b>	<b>(3 054 109)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 520 752	3 620 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 520 752</b>	<b>3 620 423</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 526 752</b>	<b>3 626 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 240	22 989
Annen kortsiktig gjeld		1 994	2 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 233</b>	<b>25 012</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 567 985</b>	<b>3 651 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 890</b>	<b>597 326</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Mjøstølsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 950657332





## PROTOKOLL

### Generalforsamling i Mjæstølsvegen Borettslag

Tid: 16.06.2022 kl. 18:00  
Sted: Bokkotunet

Møteleder: Thomas Nondal  
Fremmøtte: 7 personer som representerte 7 andeler

---

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Beate Weum og Trude Otterholm til å signere årsmøteprotokollen. Thomas Nondal ble valgt til å lede møtet og skrive referat.
2. Styrets årsmelding m.v.  
Årsmelding for 2021 ble referert og godkjent av årsmøtet.  
Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Innkomne saker:
  - Maling av MVN 4: Innhentet pristilbud på kr 215.000 (inkl. mva) ble enstemmig vedtatt. Vedlikeholdet fordrer en refinansiering av borettslagets lån.
4. Honorar til styret  
Årsmøtet besluttet å øke honorar til styrets leder til kr. 15 000,-.
5. Valg  
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik:

Styrets sammensetning:

Leder:	Olav Strand	valgt for 2022-2023
1. styremedlem	Lasse Helland	på valg i 2023
2. styremedlem	Beate Weum	valgt for 2022-2023
3. styremedlem	Trude Otterholm	på valg i 2023


Varamedl.:	Liv Gunn Strand
	Reidar Hultstrand
	Odd Arne Mala
	Berit Otterholm

Valgkomite:	Styret
-------------	--------

*Møtet ble avsluttet kl. 18:45*

Odda, 17.06.2022

  
Beate Weum

  
Trude Otterholm





## MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

### Innkalling til årsmøte 2022

Styret i Mjøstølsveien Borettslag innkaller til årsmøte:

Dato: ) Torsdag 16.06.2022 kl. 18:00

Sted: Kantina på Bokkotunet i Odde

#### Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsberetning – gjennomgang av årsregnskap 2021 samt budsjett for 2022
3. Innkomne forslag
  - Maling av MVN 4. Pristilbud på kr 215.000 (inkl. mva)

**NB!** Øvrige forslag må være innkommet til styret og/eller forretningsfører innen tirsdag 14. juni.

4. Bevilgning
5. Valg

Med hilsen

Styret  
(sign)





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Mjøstølsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mjøstølsveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kinsarvik, 3. juni 2022

**Odda Revisjon AS**

Terje S. Bråvoll  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## MJØSTØLSVEGEN BORETTSLAG ÅRSRAPPORT 2021

### 1: Styrets sammensetning:

Leder:	Olav L. Strand	på valg i 2022
Medl.	Lasse Hølland	valgt for 2021-2022
Medl.	Beate Veum	på valg i 2022
Medl.	Trude Otterholm	valgt for 2021-2022

Varamedlem:	Liv Gunn Strand
	Reidar Hultstrand
	Odd Arne Mala
	Berit Otterholm

Valgkomité: Styret

### 2: Styrets arbeid:

#### 2:1 Møtevirksomhet:

Det har siden forrige generalforsamling blitt avholdt 1 styremøter, i tillegg har styret hatt kontakt pr. telefon, sms og e-post, og noen saker har blitt behandlet slik. Styrets leder har hatt god og jevnlig kontakt med forretningsfører, som har bistått med råd og hjelp i enkelte saker.

#### 2:2 Saker som er utført i 2021:

- Diverse maling MVN 6 og 7
- Diverse småreparasjoner og tiltak

#### 2:3 Planlagt / Påkommende arbeid i 2022:

- Maling av MVN 4
- Diverse vedlikehold

## III Lagets Drift og økonomi:

### 1. Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Tyssedal Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

### 2. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 16 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringselskapet Gjensidige.

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig



byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes til boligen  
Egenandelen er normalt fra kr. 6 000,-.  
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

### **3. Boligomsetning og framleie:**

Det ble ikke omsatt leiligheter i borettslaget 2021.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene hverken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes av den enkelte.

### **4. Økonomi:**


Disponible midler per 31.12.2021 var kr. 299 862, en økning på kr. 119 345,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

*Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 2 833 455,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er for det meste lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene kr. 256 200 klassifisert som langsiktig gjeld.*


Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

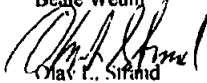
Utover generalforsamlingens bevilgning til leder har ikke styret mottatt noen godtgjørelse.

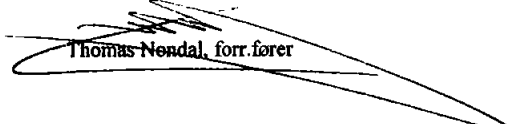
Odda, den 31/5-2022

  
Beate Weum

  
Trude Otterholm

  
Lasse Helland

  
Olaf T. Sifand

  
Thomas Nøndal, forr. fører



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### **Mjøstølsveien Borettslag**

Org nr 950 657 332

**Innhold:**

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Mjøstølsveien Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 021	2 020	2 022	2 021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Husleier		-825 600	-772 800	-878 400	-772 800
Andre inntekter			-7 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-825 600</b>	<b>-780 300</b>	<b>-878 400</b>	<b>-772 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	4	13 272	12 792	13 500	13 500
Regnskap	4	23 745	24 665	24 205	23 500
Revisjon	4	9 750	8 625	11 500	11 500
Administrasjonsvederlag	4	33 421	33 421	33 421	33 421
Fordelte kostnader Tybo	4	12 372	13 050		
Kontingenter		13 480	7 800	7 800	7 000
Strøm		88 911	63 002	95 000	80 000
Vedlikehold	11	28 259	122 537	200 000	25 000
Forsikring		78 820	75 022	80 000	75 000
Kommunale avgifter	10	232 967	207 486	220 000	245 000
Annen driftskostnad	5	10 302	8 729	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 299</b>	<b>577 129</b>	<b>700 426</b>	<b>528 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 301</b>	<b>-203 171</b>	<b>-177 974</b>	<b>-243 879</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekt			-37	-1 000	-1 000
Annen finansinntekt		-9 810	-9 736		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 810</b>	<b>-9 773</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Andre finanskostnader				10 000	10 000
Rentekostnad		71 095	91 771	110 000	120 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 095</b>	<b>91 771</b>	<b>120 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>61 285</b>	<b>81 998</b>	<b>119 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
	Noter	2 021	2 020	2 022	2 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 016</b>	<b>-121 173</b>	<b>-58 974</b>	<b>-114 879</b>
<b>Disponering</b>					
Overføringer annen egenkapital		-219 016	-121 173	58 974	114 879
<b>Sum disponert</b>		<b>-219 016</b>	<b>-121 173</b>	<b>58 974</b>	<b>114 879</b>



## Balanse

### Mjøstølsveien Borettslag

EIENDELER	Noter	2 021	2 020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	393 400	393 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 400</b>	<b>393 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader	15	30 145	24 495
Andre fordringer		17 110	
Krav på leverandører			
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 255</b>	<b>24 495</b>
Innestående driftskonto		292 236	179 432
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 236</b>	<b>179 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 491</b>	<b>203 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 891</b>	<b>597 327</b>

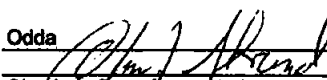
**Balanse****Mjøstølsvelen Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 021	2 020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital ( 16 andeler a 100)		-1 600	-1 600
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>-1 600</b>	<b>-1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 835 095	3 054 108
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>2 835 095</b>	<b>3 054 108</b>
<b>Sum (negativ) egenkapital</b>		<b>2 833 495</b>	<b>3 052 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning for vedlikehold		-6 000	-6 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	-3 264 552	-3 364 223
Borettsinnskudd	7	-256 200	-256 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-3 520 752</b>	<b>-3 620 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 526 752</b>	<b>-3 626 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Førskuddsbet felleskostnader			
Kreditorer		-39 240	-22 989
Annen kortsiktig gjeld	12	-394	-423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-39 634</b>	<b>-23 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 566 386</b>	<b>-3 649 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-732 891</b>	<b>-597 327</b>

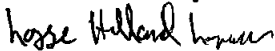
0

0

Odda

 31.06.2022

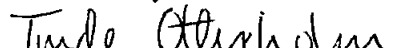
Olav Leiv Strand - styreleder



Lasse Helland - styremedlem



Beate Weum - styremedlem



Trude Otterholm - styremedlem

  
Thomas N. Skeie Nondal - forretningsfører



## Mjøstølsveien Borettslag Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Disponible midler 01.01	180 517	150 447	299 862	180 517
Årets resultat	219 016	121 173	58 974	114 879
Nytt langsiktig lån				
Nedbet gammelt lån				
Avdrag langsiktig gjeld	-99 671	-91 103	-101 020	-96 957
Kjøp aksjer/andeler				
Årets endring i disp midler	119 345	30 070	-42 046	17 922
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>299 862</b>	<b>180 517</b>	<b>257 816</b>	<b>198 439</b>

### Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2021	2020
Omløpsmidler	339 491	203 927
Kortsiktig gjeld	-39 634	-23 412
<b>Sum</b>	<b>299 857</b>	<b>180 515</b>

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 272	13 272
<b>Sum</b>	<b>13 272</b>	<b>13 272</b>

Lønn er utbetalt styrchonorar.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Utbetalt til forretningsførsel	33 421	33 421
Revisjon	9 750	8 625
Rekneskap	23 745	24 065
Skatt Tybo	82	82
Fordelt regnskap Tybo	8 501	8 439
Fordelt revisjon Tybo	3 562	3 294
Andre kostnader	227	2 289



## Mjøstølsveien Borettslag Noter 2021

### Note 5 - Driftskostnader

	<b>2021</b>
Rekvisita	3111
Bankgebyr	6 044
Porto	<u>1 147</u>
Sum	<u><b>10 302</b></u>

### Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 718 850 senere enn 5 år etter balansedato.

#### Pantegjeld bank

Lånet er et annuitetslån

Opprinnelig låneår	2 016
Løpetid	30
Rente	3,0 %
Opprinnelig beløp	3 700 000
Nedbetalt tidligere	335 777
Nedbetalt i år	99 671
Sum lån Dnb	<b>3 264 552</b>

#### Lån:

Eiendommen er pansatt med to obligasjoner, en til Dnb på 4 000 000 og en fellesobligasjon på kr 380.100,-.

Bokført verdi på eiendeler 393 400

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt

### Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 256 200

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Mjøstølsveien Borettslag Noter 2021

### Note 8 - Bygninger og tomt.

#### Bygninger:

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Berettslaget består av 16 leiligheter.

Det er usikkert når bygningene er satt opp, men iflg Odda Kommune sine papirer er dette en gang mellom 1950 og 1960. Eiendommen er fradelt i 1985.

Jfr note om vedlikehold.

Tomten har en verdi på kr	40 000
<b>Bygninger</b>	<b>353 400</b>
<b>Sum</b>	<b>393 400</b>

### Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

### Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

### Note 11 - Vedlikehold

	2021
Bygninger	17 136
Et arbeid	1 530
Uteareal	9 593
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 259</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av påløpte renter **394**

### Note 13 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget består av 16 leiligheter hvorav 4 er store og 12 er små.

De små andelene betaler samlet 73 % av felleskostnadene og de store 27%

### Note 14 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.



Mjøstølsveien Borettslag  
Noter 2021

**Note 15 - Restanse felleskostnader**

Totalt utestående pr 31.12.2021	30 145
<b>Netto utestående</b>	<b><u>30 145</u></b>