



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 999	-6 326
Sum inntekter		257 999	-6 326
Kostnader			
Varekostnad		38 306	75 508
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad		118 700	85 756
Sum kostnader		262 018	266 276
Driftsresultat		-4 019	-272 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 025	258 264
Annen finanskostnad		78	713
Sum finanskostnader		318 103	258 977
Netto finans		-317 964	-258 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 983	-531 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 983	-531 579
Årsresultat		-321 983	-531 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-321 983	-531 579
Sum overføringer og disponeringer		-321 983	-531 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 040 561	10 145 573
Sum varige driftsmidler		10 040 561	10 145 573
Sum anleggsmidler		10 040 561	10 145 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3	-3
Andre fordringer	5	863 988	544 106
Sum fordringer		863 985	544 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 431	3 291
Sum omløpsmidler		923 416	547 394
SUM EIENDELER		10 963 977	10 692 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	319 882	544 106
Sum innskutt egenkapital		349 882	574 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-321 986	-544 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-321 986	-544 109
Sum egenkapital		27 896	29 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	74 121
Skyldige offentlige avgifter		3 336	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 930 934	10 588 849
Sum kortsiktig gjeld		10 936 081	10 662 970
Sum gjeld		10 936 081	10 662 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 963 977	10 692 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306776

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 999	-6 326
Sum inntekter		257 999	-6 326
Kostnader			
Varekostnad		38 306	75 508
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad		118 700	85 756
Sum kostnader		262 018	266 276
Driftsresultat		-4 019	-272 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 025	258 264
Annen finanskostnad		78	713
Sum finanskostnader		318 103	258 977
Netto finans		-317 964	-258 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 983	-531 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 983	-531 579
Årsresultat		-321 983	-531 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-321 983	-531 579
Sum overføringer og disponeringer		-321 983	-531 579



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 040 561	10 145 573
Sum varige driftsmidler		10 040 561	10 145 573
Sum anleggsmidler		10 040 561	10 145 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3	-3
Andre fordringer	5	863 988	544 106
Sum fordringer		863 985	544 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 431	3 291
Sum omløpsmidler		923 416	547 394
SUM EIENDELER		10 963 977	10 692 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	319 882	544 106
Sum innskutt egenkapital		349 882	574 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-321 986	-544 109
Sum opptjent egenkapital		-321 986	-544 109
Sum egenkapital		27 896	29 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	74 121
Skyldige offentlige avgifter		3 336	



Annen kortsiktig gjeld	5	10 930 934	10 588 849
Sum kortsiktig gjeld		10 936 081	10 662 970
Sum gjeld		10 936 081	10 662 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 963 977	10 692 967



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet xxx AS, datterselskapet Vikhovlia Eiendom AS AS og selskaper som xxx AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 250 585	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 250 585	10 250 585
Akk.avskrivning 31.12.2022	-210 024	-210 024
Balanseført pr. 31.12.2022	10 040 561	10 040 561
Årets avskrivninger	105 012	105 012

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Norinvest AS	-10 918 874	-10 588 849

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------	-------------------	-----



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2022	30 000	544 106	-544 109	29 997
Årsresultat	0	0	-321 983	-321 983
Mottatt konsernbidrag	0	0	319 882	319 882
Egenkapital 31.12.2022	30 000	544 106	-546 210	27 896

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-321 983	-531 579
Endring i midlertidige forskjeller	2 101	3
Alminnelig inntekt	-319 882	-531 576
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 530
Mottatt konsernbidrag	319 882	544 106
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 101	0
Utestående fordringer	-3	-3
Sum	-2 104	-3
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-319 882	-544 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-321 986	-544 109
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-321 986	-544 109
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-70 836
Beregnet skattekostnad	-70 836

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt