



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moen 12  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 573	668 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 573</b>	<b>668 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 633	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	
Annen driftskostnad	2	124 859	313 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 692</b>	<b>313 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 881</b>	<b>354 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		269	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>200 349</b>
Annen rentekostnad		146 552	144 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 552</b>	<b>144 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 283</b>	<b>55 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 598</b>	<b>410 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		72 735	96 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 863</b>	<b>313 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 863</b>	<b>313 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 863</b>	<b>313 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 863</b>	<b>313 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 863	313 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 863</b>	<b>313 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 172 200	1 224 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 000	80 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 239 200</b>	<b>1 304 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 200</b>	<b>1 340 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 865 525	4 865 525
<b>Sum varer</b>		<b>4 865 525</b>	<b>4 865 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 780	74 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 780</b>	<b>74 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 417	609 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 417</b>	<b>609 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 372 722</b>	<b>5 550 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 647 922</b>	<b>6 890 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 135 362	1 889 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 362</b>	<b>1 889 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 362</b>	<b>1 989 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 272	46 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 272</b>	<b>46 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 242 272</b>	<b>4 646 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 829	132 113
Betalbar skatt		77 065	57 902
Skyldige offentlige avgifter		58 935	35 027
Annen kortsiktig gjeld		29 459	29 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 288</b>	<b>254 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 560</b>	<b>4 901 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 922</b>	<b>6 890 601</b>



## Resultatregnskap

Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		656 573	668 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 573</b>	<b>668 640</b>
Varekostnad		1 633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	0
Annen driftskostnad	2	124 859	313 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 692</b>	<b>313 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 881</b>	<b>354 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		269	349
Annen rentekostnad		146 552	144 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 283</b>	<b>55 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 598</b>	<b>410 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 355	96 421
<b>Årsresultat</b>		<b>247 243</b>	<b>313 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 243	313 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 243</b>	<b>313 777</b>

Periodes Dokumentnr: 5860W-LEQW-J61B3-LDWS-E7P4-SJZGW



## Balanse

### Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 172 200	1 224 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 000	80 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 239 200</b>	<b>1 304 400</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 275 200</b>	<b>1 340 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 865 525	4 865 525
<b>Sum varer</b>		<b>4 865 525</b>	<b>4 865 525</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 780	74 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 780</b>	<b>74 775</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 417	609 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>458 417</b>	<b>609 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 372 722</b>	<b>5 550 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 647 922</b>	<b>6 890 601</b>

Periodes Dokumentnr: 5860W-LEQW-J61B3-LDWS-E7P4-SJZGW



## Balanse

### Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 136 742	1 889 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 136 742</b>	<b>1 889 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 236 742</b>	<b>1 989 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		42 272	46 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 272</b>	<b>46 602</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 829	132 113
Betalbar skatt		75 685	57 902
Skyldig offentlige avgifter		58 935	35 027
Annen kortsiktig gjeld		29 459	29 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 908</b>	<b>254 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 411 180</b>	<b>4 901 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 647 922</b>	<b>6 890 601</b>

Porsgrunn, 19.06.2019  
Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen  
styreleder /daglig leder

Even Evensen  
styremedlem



## Noter 2018 Brødrene Evensen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2018 Brødrene Evensen Eiendom AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Evensen	50	50,0	50,0
Morten Evensen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Evensen	styreleder / daglig leder	50
Even Evensen	styremedlem	50

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 300 000	100 000	1 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	127 800	33 000	160 800
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 172 200</b>	<b>67 000</b>	<b>1 239 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 000	13 200	65 200
Økonomisk levetid	50 år	15 år	



**Noter 2018**  
**Brødrene Evensen Eiendom AS**

Note 4 Prosjekt i arbeid pr 31. 12.

Selskapet kjøpte i 2014 Zoarbakken 4 i Porsgrunn kommune. Prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjekt i arbeid. Det er i 2018 ikke blitt aktivert kostnader på prosjektet.

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier i prosjektet, og bokførte verdier er i behold.

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6G0W-LEQW-J6T83-LDWS-E7P4-SZGW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Evensen

Styreleder

På vegne av: BEE AS

Serienummer: 9578-5994-4-682586

IP: 84.234.xxx.xxx

2019-06-20 11:41:57Z



### Even Evensen

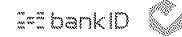
Styremedlem

På vegne av: BEE AS

Serienummer: 9578-5994-4-547979

IP: 84.234.xxx.xxx

2019-06-20 11:42:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: SBGOW-LEQW-J6T83-LDW53-E7P14-SJ2GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>