



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		920 000	3 141 400
Annen driftsinntekt		1 156 089	137 027
Sum inntekter		2 076 089	3 278 427
Kostnader			
Varekostnad		-834 132	1 760 659
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 600 986	916 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	
Annen driftskostnad		353 736	174 587
Sum kostnader		1 128 090	2 851 398
Driftsresultat		947 999	427 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	86
Sum finansinntekter		38	86
Annen rentekostnad		895 364	113 838
Sum finanskostnader		895 364	113 838
Netto finans		-895 326	-113 752
Ordinært resultat før skattekostnad		52 673	313 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	11 588	68 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 085	244 349
Årsresultat		41 085	244 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 085	244 349
Sum overføringer og disponeringer		41 085	244 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	42 500	
Sum varige driftsmidler		42 500	
Sum anleggsmidler		42 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 959 760	179 723
Prosjekt under utførelse	6	13 104 656	25 000
Sum varer		15 064 416	204 723
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 010 000	1 350 000
Andre fordringer	9, 10	3 205 293	3 324 313
Sum fordringer		4 215 293	4 674 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 064	84 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 064	84 482
Sum omløpsmidler		19 286 773	4 963 518
SUM EIENDELER		19 329 273	4 963 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	342 025	300 940
Sum opptjent egenkapital		342 025	300 940
Sum egenkapital	12	372 025	330 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	550	
Sum avsetninger for forpliktelser		550	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 130 700	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 130 700	2 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 131 250	2 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 940	
Leverandørgjeld		871 017	590 962
Betalbar skatt	7	11 038	68 928
Skyldige offentlige avgifter		335 474	313 894
Annen kortsiktig gjeld	10	5 135 529	1 578 794
Sum kortsiktig gjeld		6 825 999	2 552 578
Sum gjeld		18 957 248	4 632 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 329 273	4 963 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840247

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Papirbredden 3, 2 etasje
Grønland 53
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		920 000	3 141 400
Annen driftsinntekt		1 156 089	137 027
Sum inntekter		2 076 089	3 278 427
Kostnader			
Varekostnad		-834 132	1 760 659
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 600 986	916 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	
Annen driftskostnad		353 736	174 587
Sum kostnader		1 128 090	2 851 398
Driftsresultat		947 999	427 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	86
Sum finansinntekter		38	86
Annen rentekostnad		895 364	113 838
Sum finanskostnader		895 364	113 838
Netto finans		-895 326	-113 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	52 673	313 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 588	68 928
Årsresultat		41 085	244 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 085	244 349
Sum overføringer og disponeringer		41 085	244 349



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	42 500	
---	--------	--

Sum varige driftsmidler	42 500	
-------------------------	--------	--

Sum anleggsmidler	42 500	0
-------------------	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning

1 959 760	179 723
-----------	---------

Prosjekt under utførelse

13 104 656	25 000
------------	--------

Sum varer

15 064 416	204 723
------------	---------

Fordringer

Kundefordringer

9	1 010 000	1 350 000
---	-----------	-----------

Andre fordringer

9, 10	3 205 293	3 324 313
-------	-----------	-----------

Sum fordringer

4 215 293	4 674 313
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

4	7 064	84 482
---	-------	--------

og lignende

Sum bankinnskudd,

7 064	84 482
-------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	19 286 773	4 963 518
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	19 329 273	4 963 518
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

11, 12	30 000	30 000
--------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	342 025	300 940
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

342 025	300 940
---------	---------

Sum egenkapital	372 025	330 940
-----------------	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	550	
Sum avsetninger for forpliktelser		550	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 130 700	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 130 700	2 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 131 250	2 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 940	
Leverandørgjeld		871 017	590 962
Betalbar skatt	7	11 038	68 928
Skyldige offentlige avgifter		335 474	313 894
Annen kortsiktig gjeld	10	5 135 529	1 578 794
Sum kortsiktig gjeld		6 825 999	2 552 578
Sum gjeld		18 957 248	4 632 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 329 273	4 963 518



Organisasjonsnr: 920 544 975
FINANS OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297890.00	790680.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283833.00	120685.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19263.00	4786.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600986.00	916151.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Finans og Bolig AS
3019 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2021**
Finans og Bolig AS

	Note	2021	2020
Prosjektinntekter		920 000	3 141 400
Annen driftsinntekt		1 156 089	137 027
Sum driftsinntekter		2 076 089	3 278 427
Varekostnad		834 132	(1 760 659)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 600 986)	(916 152)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(7 500)	0
Annen driftskostnad		(353 736)	(174 587)
Sum driftskostnader		(1 128 090)	(2 851 398)
Driftsresultat		947 999	427 029
Annen renteinntekt		38	86
Sum finansinntekter		38	86
Annen rentekostnad		(895 364)	(113 838)
Sum finanskostnader		(895 364)	(113 838)
Netto finans		(895 326)	(113 752)
Ordinært resultat før skattekostnad		52 673	313 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(11 588)	(68 928)
Ordinært resultat		41 085	244 349
Arsresultat		41 085	244 349
Overføringer			
Annen egenkapital		41 085	244 349
Sum		41 085	244 349



Balanse pr. 31. desember 2021
Finans og Bolig AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	42 500	0
Sum varige driftsmidler		42 500	0
Sum anleggsmidler		42 500	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning		1 959 760	179 723
Prosjekt under utførelse	6	13 104 656	25 000
Sum varer		15 064 416	204 723
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 010 000	1 350 000
Andre fordringer	9, 10	3 205 293	3 324 313
Sum fordringer		4 215 293	4 674 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 064	84 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 064	84 482
Sum omløpsmidler		19 286 773	4 963 518
Sum eiendeler		19 329 273	4 963 518

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Finans og Bolig AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	342 025	300 940
Sum opptjent egenkapital		342 025	300 940
Sum egenkapital	12	372 025	330 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	550	0
Sum avsetning for forpliktelser		550	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 130 700	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 130 700	2 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 131 250	2 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	472 940	0
Leverandørgjeld		871 017	590 962
Betalbar skatt	7	11 038	68 928
Skyldige offentlige avgifter		335 474	313 894
Annen kortsiktig gjeld	10	5 135 529	1 578 794
Sum kortsiktig gjeld		6 825 999	2 552 578
Sum gjeld		18 957 248	4 632 578
Sum egenkapital og gjeld		19 329 273	4 963 518

Drammen 25/7 · 2022


Manpreet Kaur Dhillon
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Finans og Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 297 890	790 680
Arbeidsgiveravgift	283 833	120 685
Andre ytelser / Refusjoner	19 263	4 786
Sum	1 600 986	916 151

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Fra 2021 er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ledelse er informert om at slik ordning må etableres i henhold til lovkrav.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 641. Skyldig skattetrekk er kr 48 700. Selskapets ledelse er informert om at skattetrekkskonto ikke er benyttet i henhold til lovkrav. De er klar over at dette er lovbrudd, og bringer forholdet i orden i 2021.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 500)
Balanseført verdi 31.12.2021	42 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 500)

Note 6 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er pr 31.12 ført opp iht påløpte kostnader.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	52 673	313 277
+/- Permanente forskjeller		33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 500)	
Årets skattegrunnlag	50 173	313 310
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 038	68 928
Sum	11 038	68 928
+/- Endring i utsatt skatt	550	
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 588	68 928
Betalbar skatt i skattekostnad	11 038	68 928
Betalbar skatt i balansen	11 038	68 928

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	2 500	(2 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 500	(2 500)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	550	(550)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	760 000	1 350 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	760 000	1 350 000

Note 10 - Gjeld, pantstillelser og andre fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld bankinnskudd (driftskonto)	472 940	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 130 700	2 080 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 603 640	2 080 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendommene ved kjøp. Lån er kortsiktig etablert i forbindelse med prosjekt bygg i egen regi.

Fordring prosjekt bygg i egen regi kr 3 183 882. Oppgjør salg og lån er foretatt i januar 2022.

Gjeld til aksjonær er bokført med kr 2 082 865.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	300 940	330 940
Årets resultat		41 085	41 085
Egenkapital 31.12.2021	30 000	342 025	372 025