



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGEBY AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 000	12 000 000
Sum inntekter		9 000 000	12 000 000
Kostnader			
Varekostnad		972 663	2 146 597
Annen driftskostnad	5	39 522	32 159
Sum kostnader		1 012 185	2 178 756
Driftsresultat		7 987 815	9 821 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 061 961	
Sum finanskostnader		9 061 961	
Netto finans		-9 061 961	232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 146	9 821 476
Skatt på ordinært resultat	6	1 757 319	1 992 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831 465	7 829 159
Årsresultat		-2 831 465	7 829 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 831 465	7 829 159
Totalresultat		-2 831 465	7 829 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 433	5 542 767
Udekket tap		-1 126 400	305 893
Avsatt til annen egenkapital		-1 980 498	1 980 498
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 831 465	7 829 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	954 243	1 908 543
Sum varige driftsmidler		954 243	1 908 543
Sum anleggsmidler		954 243	1 908 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	710	7 649 230
Sum fordringer		710	7 649 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099	14 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 099	14 759
Sum omløpsmidler		7 809	7 663 989
SUM EIENDELER		962 052	9 572 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	53 200	53 200
Sum innskutt egenkapital		53 200	53 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 980 498
Udekket tap		1 126 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	7	-1 126 400	1 980 498
Sum egenkapital		-1 073 200	2 033 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 750
Betalbar skatt		1 679 633	428 972
Kortsiktig konserngjeld		353 119	7 106 112
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 035 252	7 538 834
Sum gjeld		2 035 252	7 538 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 052	9 572 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515293

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 418 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT HAGEBY AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 418 302
RÅHOLT HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 000	12 000 000
Sum inntekter		9 000 000	12 000 000
Kostnader			
Varekostnad		972 663	2 146 597
Annen driftskostnad	5	39 522	32 159
Sum kostnader		1 012 185	2 178 756
Driftsresultat		7 987 815	9 821 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 061 961	
Sum finanskostnader		9 061 961	
Netto finans		-9 061 961	232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	6	1 757 319	1 992 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 831 465	7 829 159
Årsresultat		-2 831 465	7 829 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 831 465	7 829 159
Totalresultat		-2 831 465	7 829 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		275 433	5 542 767
Udekket tap		-1 126 400	305 893
Avsatt til annen egenkapital		-1 980 498	1 980 498
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 831 465	7 829 159



Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 750
Betalbar skatt		1 679 633	428 972
Kortsiktig konserngjeld		353 119	7 106 112
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 035 252	7 538 834
Sum gjeld		2 035 252	7 538 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 052	9 572 532



Organisasjonsnr: 886 418 302
RÅHOLT HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Råholt Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 000 000	12 000 000
Sum driftsinntekter		9 000 000	12 000 000
Varekostnad		972 663	2 146 597
Annen driftskostnad	5	39 522	32 159
Sum driftskostnader		1 012 185	2 178 756
DRIFTSRESULTAT		7 987 815	9 821 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 061 961	0
Resultat av finansposter		-9 061 961	232
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-1 074 146	9 821 476
Skatt på ordinært resultat	6	1 757 319	1 992 317
ÅRETS RESULTAT		-2 831 465	7 829 159
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		275 433	5 542 767
Avsatt til annen egenkapital		-1 980 498	1 980 498
Overført til udekket tap		1 126 400	-305 893
SUM OVERFØRINGER	7	-2 831 465	7 829 159



Balanse

Råholt Hageby AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	954 243	1 908 543
Sum varige driftsmidler		<u>954 243</u>	<u>1 908 543</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	710	7 649 230
Sum fordringer		<u>710</u>	<u>7 649 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099	14 759
Sum omløpsmidler		<u>7 809</u>	<u>7 663 989</u>
SUM EIENDELER		<u>962 052</u>	<u>9 572 532</u>

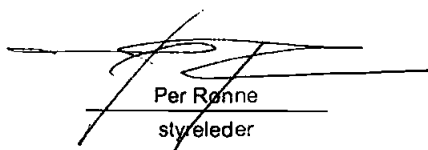


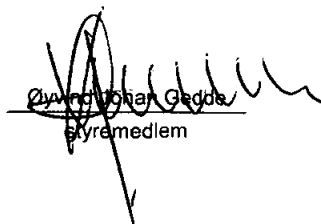
Balanse

Råholt Hageby AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	53 200	53 200
Sum innskutt egenkapital		53 200	53 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 980 498
Udekket tap		-1 126 400	0
Sum opptjent egenkapital	7	-1 126 400	1 980 498
Sum egenkapital		-1 073 200	2 033 698
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 750
Betalbar skatt		1 679 633	428 972
Konsernbidrag		353 119	7 106 112
Sum kortsiktig gjeld		2 035 252	7 538 834
Sum gjeld		2 035 252	7 538 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 052	9 572 532

Oslo, 20. 6. 2022


Per Rønne
styreleder


Øyvind Johan Gedde
styremedlem


Pia Rønne Heltberg
styremedlem



Råholt Hageby AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Prosjekt

	Prosjekt- kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 835 570	72 973	1 908 543
Tilgang/avgang	-954 300	0	-954 300
Anskaffelseskost 31.12.	881 270	72 973	954 243
Balanseført verdi pr 31.12.2021	881 270	72 973	954 243



Råholt Hageby AS

Noter 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Ved fisjon av selskapet i 2010 ble gjeld og eiendeler overført Solfaret AS. Råholt Hageby AS har fortsatt hjemmel til tomtene, men det er tinglyst urådighetserklæring. Som sikkerhet for gjelden i Solfaret AS er tomtene pantsatt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	7,60	53 200

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Eneksjonær i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Solfaret AS	7 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Styreleder Per Rønne eier 3,35% av aksjene i Rønne Holding AS som eier 50% av Solfaret AS.

Mellomværende aksjonærer og nærstående:	2021	2020
Solfaret AS	0	7 648 573
Sum fordring på aksjonærer	0	7 648 573

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 24 500 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 6 375 inkl. mva for andre tjenester.



Råholt Hageby AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 074 146	9 821 476
Permanente forskjeller	9 061 961	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	7 987 815	9 821 476
Avgitt konsernbidrag	-353 119	-7 106 112
Benyttet fremførbart underskudd	0	-765 492
Grunnlag betalbar skatt	7 634 696	1 949 872
Skatt, 22%	1 679 633	428 972

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	53 200	1 980 498	0	2 033 698
Avgitt konsernbidrag	0	-353 119	0	-353 119
Skatteeffekt konsernbidrag	0	77 686	0	77 686
Årsresultat	0	-1 705 065	-1 126 400	-2 831 465
Egenkapital pr. 31.12.21		0	-1 126 400	-1 073 200

Selskapets egenkapital er i løpet av året tapt som følge av nedskrivning av fordring. Det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift ettersom selskapet vil motta vederlag i forbindelse med salg av tomt i 2022.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Råholt Hageby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Råholt Hageby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 831 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Råholt Hageby AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Herwig Lie
Statsautorisert revisor