



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 692 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 249 911	3 122 360
Sum inntekter		3 249 911	3 122 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 690	33 363
Annen driftskostnad	3,4,5	2 153 644	1 714 082
Sum kostnader		2 193 333	1 747 445
Driftsresultat		1 056 578	1 374 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 467	13 983
Sum finansinntekter		57 467	13 983
Annen finanskostnad		266 468	113 313
Sum finanskostnader		266 468	113 313
Netto finans		-209 001	-99 331
Ordinært resultat før skattekostnad		847 576	1 275 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 576	1 275 585
Årsresultat		847 577	1 275 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 596 675	36 596 675
Sum varige driftsmidler		36 596 675	36 596 675
Sum anleggsmidler		36 596 674	36 596 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 960	114 458
Sum fordringer		4 960	114 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 720	1 894 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 680	2 009 300
Sum omløpsmidler		1 889 680	2 009 301
SUM EIENDELER		38 486 355	38 605 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 094 847	21 247 270
Sum opptjent egenkapital		22 094 847	21 247 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		22 098 047	21 250 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 917 759	8 902 852
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 277 759	17 262 852
Sum langsiktig gjeld		16 277 759	17 262 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 261	11 390
Annen kortsiktig gjeld		98 287	81 262
Sum kortsiktig gjeld		110 549	92 652
Sum gjeld		16 388 308	17 355 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 486 355	38 605 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 277 759	17 262 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405581

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 692 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 249 911	3 122 360
Sum inntekter		3 249 911	3 122 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 690	33 363
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 153 644	1 714 082
Sum kostnader		2 193 333	1 747 445
Driftsresultat		1 056 578	1 374 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 467	13 983
Sum finansinntekter		57 467	13 983
Annen finanskostnad		266 468	113 313
Sum finanskostnader		266 468	113 313
Netto finans		-209 001	-99 331
Ordinært resultat før skattekostnad		847 576	1 275 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 576	1 275 585
Årsresultat		847 577	1 275 584



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	36 596 675	36 596 675
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		36 596 675	36 596 675
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 596 674	36 596 674
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 960	114 458
-------	---------

Sum fordringer

4 960	114 458
-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 884 720	1 894 843
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 889 680	2 009 300
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 889 680	2 009 301
-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 486 355	38 605 974
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7	3 200	3 200
---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

3 200	3 200
-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	22 094 847	21 247 270
---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

22 094 847	21 247 270
------------	------------

Sum egenkapital

22 098 047	21 250 470
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8	7 917 759	8 902 852
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8 360 000	8 360 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 277 759	17 262 852
Sum langsiktig gjeld	16 277 759	17 262 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 261	11 390
Annen kortsiktig gjeld	98 287	81 262
Sum kortsiktig gjeld	110 549	92 652
Sum gjeld	16 388 308	17 355 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 486 355	38 605 974
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 16 277 759	17 262 852



Organisasjonsnr: 980 692 965
TÅRNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 916 648	1 685 253	1 916 648	1 779 132
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	847 577	1 275 584	1 002 000	978 000
Avdrag langsiktig gjeld	-985 093	-1 044 189	-999 000	-978 000
B. Årets endring disponible midler	-137 516	231 395	3 000	0
C. Disponible midler	1 779 132	1 916 648	1 919 648	1 779 132



Resultatregnskap 2023 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 773 152	2 640 960	2 773 000	3 023 000
Innkrevde garasjekostnader		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	1	470 759	475 400	433 000	393 000
Sum inntekter		3 249 911	3 122 360	3 212 000	3 422 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 690	5 363	6 000	5 000
Styrehonorar		33 000	28 000	29 000	35 000
Revisjonshonorar		6 294	5 334	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		98 322	91 368	96 000	104 000
Kontingent LABO / NBBL		12 798	12 756	13 000	13 000
Vedlikehold	3	369 191	113 741	160 000	128 000
Kabel-tv og bredbånd		14 998	15 359	16 000	172 000
Kommunale avgifter	4	363 981	285 871	382 000	431 000
Eiendomsskatt		32 997	0	0	69 000
Energi og strøm		419 145	438 821	451 000	410 000
Andre driftskostnader	5	835 918	750 832	794 000	745 000
Sum kostnader		2 193 333	1 747 445	1 953 000	2 119 000
Driftsresultat		1 056 578	1 374 915	1 259 000	1 303 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 467	13 983	2 000	40 000
Rentekostnader		266 468	113 313	259 000	365 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-209 001	-99 331	-257 000	-325 000
Årsresultat		847 577	1 275 584	1 002 000	978 000

Arsoppgjør 2023 for Tårngården Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	35 402 895	35 402 895
Påkostninger / teknisk anlegg	6	1 193 780	1 193 780
Sum anleggsmidler		36 596 674	36 596 674
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	75 202
Forskuddsbetalte kostnader		4 960	7 890
Andre fordringer		0	31 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 884 720	1 894 843
Sum omløpsmidler		1 889 680	2 009 300
SUM EIENDELER		38 486 355	38 605 974

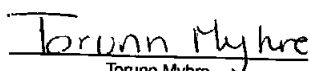
Arsoppgjør 2023 for Tårngården Borettslag

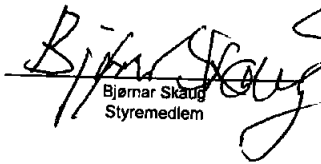


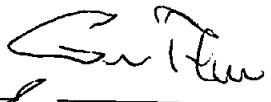
Balanse pr 31.12.23 for Tårngården Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	22 094 847	21 247 270
Sum opptjent egenkapital		22 098 047	21 250 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 917 759	8 902 852
Borettsinnskudd		8 360 000	8 360 000
Sum langsiktig gjeld		16 277 759	17 262 852
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 158	7 761
Leverandørgjeld		12 261	11 390
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		417	131
Annen kortsiktig gjeld		61 712	73 370
Sum kortelktig gjeld		110 549	92 652
Sum gjeld		16 388 308	17 355 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 486 355	38 605 974
Pantestillelser	9	16 277 759	17 262 852

Larvik, 31.12.2023 / 26.03.2024


Torunn Myhre
Styreleder


Bjørnar Skaug
Styremedlem


Gunnar K. Petersen
Styremedlem

Arsoppgjør 2023 for Tårngården Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tårngården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Salg av portåpner	0	60
Strøm leiligheter	408 027	412 608
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	62 732	62 732
Sum	470 759	475 400



Noter til regnskapet 2023 for Tårngården Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	1 620	1 125
Opptjente feriepenger	165	115
Arbeidsgiveravgift	4 881	4 107
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	23	16
Sum	6 690	5 363

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	12 905	3 900
Vedlikehold VVS	7 813	6 838
Vedlikehold elektro	264 429	39 157
Vedlikehold garasjer/parkering	0	18 477
Vedlikehold dører	81 973	22 662
Vedlikehold brann/alarmløsløst/sprinkleranlegg	2 071	2 831
Vedlikehold ventilasjon	0	19 876
Sum	369 191	113 741

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Tårngården Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evnt. matter	7 937	0
Driftsmateriell	0	100
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 008	1 644
Juridisk rådgivning	938	2 250
Vakthold/alarm	13 970	12 150
Vaktmestertjenester	13 318	8 237
Telekommunikasjon	897	14 576
Trygghetsalarmer	99 000	46 800
Gaver, fradragsberettiget	2 500	3 248
Premie sikringsordning	2 799	2 655
Kostnader sameiet	683 736	651 180
Generalforsamling	4 157	3 860
Servering/tilstelning beboere	3 415	1 250
Bank- og betalingsgebyr	2 243	2 882
Sum	835 918	750 832

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	35 202 895
2011 - Brannsikring	1 193 780
2020 - Kjøp av 2 leiligheter	200 000
Bokført verdi 31.12	36 596 674

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	21 247 270	19 971 666
+/- Årets resultat	847 577	1 275 584
Sum egenkapital pr 31.12	22 098 047	21 250 470

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Tårngården Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11443663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	22 570 000
Lånesaldo 01.01:	8 902 852
Avdrag i perioden:	985 093
Lånesaldo 31.12:	7 917 759
Saldo 5 år frem i tid:	2 519 009

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	254 586	2 036 688
	24	245 045	5 881 080

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 277 759,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36 596 674,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tårngården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårngården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arndal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kristiansund	Stord	Vesnes
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1M281-UIN1E-CN74G-LY5C1-GYET1-TTJ3U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1M281-UJN1E-CN74G-LY5C1-GYET1-TTJ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-03 19:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M28T-UIN1E-CN74G-LY5CI-GYET1-TTJ3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>