



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 23  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 294</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		55 865	
Annen driftskostnad	3	182 906	
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 771</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 523</b>	
Annen finanskostnad		398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-398</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 125</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 967	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	107 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 158</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 491 185	
Maskiner og anlegg		84 707	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 575 892</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 575 892</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 719</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	
Annen innskutt egenkapital	5	377 967	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 967</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 869 454	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 869 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 314 421</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	264 414	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 414</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 414</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 238	
Skyldige offentlige avgifter		4 748	
Annen kortsiktig gjeld		97 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 276</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 111</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 23  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 925 177 857  
HARDANGERVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 294</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		55 865	
Annen driftskostnad	3	182 906	
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 771</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 523</b>	
Annen finanskostnad		398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-398</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 125</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 967	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 158</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 158</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	107 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 158</b>	



Organisasjonsnr: 925 177 857  
HARDANGERVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 491 185  
Maskiner og anlegg 84 707  
Sum varige driftsmidler 3 575 892

Sum anleggsmidler 3 575 892 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 22 500  
Sum fordringer 22 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 195 719

Sum omløpsmidler 218 219 0

SUM EIENDELER 3 794 111 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 5 67 000  
Annen innskutt egenkapital 5 377 967  
Sum innskutt egenkapital 444 967

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 2 869 454  
Sum opptjent egenkapital 2 869 454

Sum egenkapital 3 314 421 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6 264 414  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 264 414



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>264 414</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 238	
Skyldige offentlige avgifter	4 748	
Annen kortsiktig gjeld	97 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 276</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>479 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 794 111</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 177 857  
HARDANGERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære aksjer	670.00	100.00	67000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom Invest AS	670.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	670.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar er ikke kostnadsfør.  
Revisjonshonorar er ikke kostnadsført.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisor nr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **HARDANGERVEIEN 23 AS**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Hardangerveien 23 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 107 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. august 2021

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



## Hardangerveien 23 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er balanseført til pålydende.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Hardangerveien 23 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte.  
Styrehonorar er ikke kostnadsfør.  
Revisjonshonorar er ikke kostnadsført.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	670	100	67 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom Invest AS, 30062020	670	100 %	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	107 158	107 158
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 886	-75 886
Kontantinnskudd	67 000	377 967	2 838 182	3 283 149
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>67 000</b>	<b>377 967</b>	<b>2 869 454</b>	<b>3 314 421</b>

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	21 404	0
Endring utsatt skatt	6 563	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>27 967</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	135 125	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 835	0
Alminnelig inntekt	97 290	0
Ytet konsernbidrag	-97 290	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Hardangerveien 23 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 201 882	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 201 882</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	264 414	0