



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 466 137	3 277 043
Annen driftsinntekt		176 074	16 848
Sum inntekter		3 642 211	3 293 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	906 644	789 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 800 294	3 151 736
Sum kostnader		4 706 938	3 940 763
Driftsresultat		-1 064 728	-646 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 576	351 507
Annen renteinntekt		48 991	260
Sum finansinntekter		300 567	351 767
Annen rentekostnad		1 525 928	918 104
Annen finanskostnad		136 750	
Sum finanskostnader		1 662 678	918 104
Netto finans		-1 362 111	-566 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 839	-1 213 209
Skattekostnad på resultat	3	-533 904	-266 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 935	-946 303
Årsresultat		-1 892 935	-946 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 935	-946 303
Totalresultat		-1 892 935	-946 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 892 935	-946 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 935	-946 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 646 656	27 976 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		46 646 656	27 976 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 137 042	
Sum finansielle anleggsmidler		6 137 042	
Sum anleggsmidler		52 783 698	27 976 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 588	375 741
Andre kortsiktige fordringer		4 141 176	8 480 708
Konsernfordringer	4	4 174 623	
Sum fordringer		8 306 211	8 856 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 019 213	517 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 019 213	517 302
Sum omløpsmidler		20 325 424	9 373 751
SUM EIENDELER		73 109 122	37 350 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-658 574
Sum opptjent egenkapital			-658 574
Sum egenkapital	6	360 000	-298 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 475	425 862
Sum avsetninger for forpliktelser		177 475	425 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 256 860	31 529 408
Sum annen langsiktig gjeld		58 256 860	31 529 408
Sum langsiktig gjeld		58 434 335	31 955 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 712 404	434 846
Skyldige offentlige avgifter			58 817
Annen kortsiktig gjeld		602 383	5 200 207
Sum kortsiktig gjeld		14 314 787	5 693 870
Sum gjeld		72 749 122	37 649 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 109 122	37 350 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425579

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 466 137	3 277 043
Annen driftsinntekt		176 074	16 848
Sum inntekter		3 642 211	3 293 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	906 644	789 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 800 294	3 151 736
Sum kostnader		4 706 938	3 940 763
Driftsresultat		-1 064 728	-646 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 576	351 507
Annen renteinntekt		48 991	260
Sum finansinntekter		300 567	351 767
Annen rentekostnad		1 525 928	918 104
Annen finanskostnad		136 750	
Sum finanskostnader		1 662 678	918 104
Netto finans		-1 362 111	-566 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 426 839	-1 213 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 904	-266 906
Årsresultat		-1 892 935	-946 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 935	-946 303
Totalresultat		-1 892 935	-946 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 892 935	-946 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 935	-946 303





Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 646 656	27 976 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	46 646 656	27 976 815
Sum varige driftsmidler		46 646 656	27 976 815

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 137 042	
Sum finansielle anleggsmidler		6 137 042	
Sum anleggsmidler		52 783 698	27 976 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-9 588	375 741
Andre kortsiktige fordringer		4 141 176	8 480 708
Konsernfordringer	4	4 174 623	
Sum fordringer		8 306 211	8 856 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 019 213	517 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 019 213	517 302
Sum omløpsmidler		20 325 424	9 373 751

SUM EIENDELER		73 109 122	37 350 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	5	360 000	360 000
-------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-658 574
Sum opptjent egenkapital			-658 574
Sum egenkapital	6	360 000	-298 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 475	425 862
Sum avsetninger for forpliktelses		177 475	425 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 256 860	31 529 408
Sum annen langsiktig gjeld		58 256 860	31 529 408
Sum langsiktig gjeld		58 434 335	31 955 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 712 404	434 846
Skyldige offentlige avgifter			58 817
Annen kortsiktig gjeld		602 383	5 200 207
Sum kortsiktig gjeld		14 314 787	5 693 870
Sum gjeld		72 749 122	37 649 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 109 122	37 350 566



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smålonane 3-5 AS

Penneo Dokumentnr: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q

Org.nr.: 976 921 747



Smålonane 3-5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	3 466 137	3 277 043
	Annen driftsinntekt	176 074	16 848
	Sum driftsinntekter	<u>3 642 211</u>	<u>3 293 891</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	906 644	789 027
	Annen driftskostnad	3 800 294	3 151 736
	Sum driftskostnader	<u>4 706 938</u>	<u>3 940 763</u>
	Driftsresultat	<u>-1 064 728</u>	<u>-646 872</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	251 576	351 507
	Annen renteinntekt	48 991	260
	Annen rentekostnad	1 525 928	918 104
	Annen finanskostnad	136 750	0
	Resultat av finansposter	<u>-1 362 111</u>	<u>-566 337</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 426 839</u>	<u>-1 213 209</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-533 904</u>	<u>-266 906</u>
	Årsresultat	<u>-1 892 935</u>	<u>-946 303</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 892 935	946 303
	Sum overføringer	<u>-1 892 935</u>	<u>-946 303</u>

Penneo Dokumentnr: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 646 656	27 976 815
	Sum varige driftsmidler	<u>46 646 656</u>	<u>27 976 815</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til foretak i samme konsern	6 137 042	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 137 042</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>52 783 698</u>	<u>27 976 815</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-9 588	375 741
4	Fordring på konsernselskaper	4 174 623	0
	Andre kortsiktige fordringer	4 141 176	8 480 708
	Sum fordringer	<u>8 306 211</u>	<u>8 856 449</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>12 019 213</u>	<u>517 302</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 325 424</u>	<u>9 373 751</u>
	SUM EIENDELER	<u>73 109 122</u>	<u>37 350 566</u>

Penneo Dokumentnr: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	360 000	360 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	-658 574
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-658 574</u>
6	Sum egenkapital	<u>360 000</u>	<u>-298 574</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	177 475	425 862
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>177 475</u>	<u>425 862</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	58 256 860	31 529 408
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>58 256 860</u>	<u>31 529 408</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 712 404	434 846
	Skyldige offentlige avgifter	0	58 817
	Annen kortsiktig gjeld	602 383	5 200 207
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 314 787</u>	<u>5 693 870</u>
	Sum gjeld	<u>72 749 122</u>	<u>37 649 140</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>73 109 122</u>	<u>37 350 566</u>

Bergen, 5. mai 2023

Arild Faugstad
styrets leder

Andre Angelskår
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Pennco Dokumenttnøkkel: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-ECMMW-Y020Q



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2022 kr 11 333 ekskl. MVA.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 758 051		39 758 051
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 576 485	19 576 485
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 758 051	19 576 485	59 334 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 687 881		12 687 881
Bokført verdi 31.12.2022	27 070 171	19 576 485	46 646 656
Årets avskrivninger	906 644		906 644
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	906 644	0	906 644
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnr: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-533 904	-266 906
Skattekostnad ordinært resultat	-533 904	-266 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 426 839	-1 213 209
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	25 903	-84 595
Mottatt konsernbidrag	1 297 805	0
Skattepliktig inntekt	-1 103 131	-1 297 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-285 517	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	285 517	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 207 639	3 233 542	25 903
Sum	3 207 639	3 233 542	25 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 400 936	-1 297 805	1 103 131
Grunnlag for utsatt skatt	806 703	1 935 737	1 129 034
Utsatt skatt (22 %)	177 475	425 862	248 387

Penneo Dokumentnr: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-ECMMW-Y020Q



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 256 860	31 529 408
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Eiendom	46 646 656	27 976 815
Sum	46 646 656	27 976 815

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap med låneramme på kr 13 500 000.

Smålonane 3-5 AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til NOK 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 1 113 355 pr. 31.12.2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smålonane 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	66,67	360 000
Sum	5 400		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	5 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 400	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	360 000	-658 574	-298 574
Årets resultat		-1 892 935	-1 892 935
Konsernbidrag mottatt		2 551 509	2 551 509
Pr. 31.12.2022	360 000	0	360 000

Penneo DokumentID: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-05 06:04:43 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-05 06:10:01 UTC



Arild Faugstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A77N2-N6C2A-J8Q7V-EV0DA-EQMMW-Y020Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smålonane 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smålonane 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnrøkket: EMQP-P6KDS-JTODU-IKFE-14EDG-18P17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smålonane 3-5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMQQP-P6KDS-JTODU-IKCFE-14EDG-18P17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMQQP-P6KDS-JTODU-IKCFE-14EDG-18P17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>