



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTIVA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 428 747	3 716 004
Annen driftsinntekt			166 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 428 747</b>	<b>3 882 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 990 541	3 610 901
Lønnskostnad	1	129 410	9 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 424	51 780
Annen driftskostnad	1	113 173	136 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 274 548</b>	<b>3 809 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 199</b>	<b>73 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			451
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>451</b>
Annen rentekostnad		247 532	51 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 532</b>	<b>51 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 532</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 667</b>	<b>21 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 481	10 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	707 186	11 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 696	207 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 370 454	1 184 550
<b>Sum varer</b>		<b>5 370 454</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 250	62 304
Andre kortsiktige fordringer			2 964
Konsernfordringer	6	1 637 309	776 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 559</b>	<b>842 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 605	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 605</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 610 617</b>	<b>2 026 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 145	494 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 145</b>	<b>494 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 145</b>	<b>524 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	137 712	160 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 738 532	464 566
Leverandørgjeld		950 161	1 067 912
Betalbar skatt	3	199 481	10 924
Skyldig offentlige avgifter		145 964	
Kortsiktig konserngjeld		389 298	
Annen kortsiktig gjeld		983 020	4 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 406 456</b>	<b>1 548 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 544 168</b>	<b>1 708 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTIVA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 422  
ACTIVA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 428 747	3 716 004
Annen driftsinntekt			166 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 428 747</b>	<b>3 882 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 990 541	3 610 901
Lønnskostnad	1	129 410	9 926
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 424	51 780
Annen driftskostnad	1	113 173	136 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 274 548</b>	<b>3 809 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 199</b>	<b>73 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			451
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>451</b>
Annen rentekostnad		247 532	51 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 532</b>	<b>51 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 532</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 481	10 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	707 186	11 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>



Organisasjonsnr: 918 433 422  
ACTIVA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 696	207 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 370 454	1 184 550
<b>Sum varer</b>		<b>5 370 454</b>	<b>1 184 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 250	62 304
Andre kortsiktige fordringer			2 964
Konsernfordringer	6	1 637 309	776 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 559</b>	<b>842 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 605	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 605</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 610 617</b>	<b>2 026 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 145	494 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 145</b>	<b>494 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 145</b>	<b>524 959</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	137 712	160 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 738 532	464 566
Leverandørgjeld		950 161	1 067 912
Betalbar skatt	3	199 481	10 924
Skyldig offentlige avgifter		145 964	
Kortsiktig konserngjeld		389 298	
Annen kortsiktig gjeld		983 020	4 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 406 456</b>	<b>1 548 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 544 168</b>	<b>1 708 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>



Organisasjonsnr: 918 433 422  
ACTIVA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Activa Prosjekt AS**

**Organisasjonsnr. 918433422**



Activa Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 428 747	3 716 004
Annen driftsinntekt		0	166 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 428 747</b>	<b>3 882 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 990 541	3 610 901
Lønnskostnad	1	129 410	9 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 424	51 780
Annen driftskostnad	1	113 173	136 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 274 548</b>	<b>3 809 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 154 199</b>	<b>73 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>451</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 532	51 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 532</b>	<b>51 565</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 532)</b>	<b>(51 114)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>906 667</b>	<b>21 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 481	10 924
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	707 186	11 037
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>707 186</b>	<b>11 037</b>



Activa Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 696	207 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 696</b>	<b>207 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	5 370 454	1 184 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 250	62 304
Fordringer på konsernselskap	6	1 637 309	776 836
Andre kortsiktige fordringer		0	2 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 703 559</b>	<b>842 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 605	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 610 617</b>	<b>2 026 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 145	494 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 145</b>	<b>494 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 232 145</b>	<b>524 959</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	137 712	160 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>137 712</b>	<b>160 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	8	3 738 532	464 566
Betalbar skatt	3	950 161	1 067 913
Skyldig offentlige avgifter		199 481	10 924
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		145 964	0
Annen kortsiktig gjeld		389 298	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 406 456</b>	<b>1 548 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 544 168</b>	<b>1 708 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 776 313</b>	<b>2 233 774</b>

Tvedestrand 30.06.2022

Svein Erik Damsgaard

Årsregnskap for Activa Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 918433422



Activa Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Activa Prosjekt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp)

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullførts kontrakt metode.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	116 102	8 700
Arbeidsgiveravgift	13 307	1 227
<b>Totalt</b>	<b>129 410</b>	<b>9 927</b>

Antall årsverk: 0,25



Activa Prosjekt AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	258 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	258 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 780
+ Ordinære avskrivninger	41 424
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 204
Balanseført verdi pr 31/12	165 696
Procentsats for ord.avskr	100--1

**Note 3 - Betalbar skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	906 667
+ Permanente og andre forskjeller	64
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>906 731</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	199 481
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>199 481</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>199 481</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	199 481
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 481</b>



Activa Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	494 959	524 959
Tilført fra årsresultat	XXXX	707 186	707 186
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 202 145</b>	<b>1 232 145</b>

### Note 5 - Varer

Varelager består av kostnader til oppføring av enebolig på Sletteneplatået, samt et nytt prosjekt med 10 leiligheter i Bydalen

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Activa Eiendom AS	1 887 308	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 887 308</b>	<b>776 836</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Hagefjorden Panorma AS	-126 522	0
Mellomværende Tjennaparken AS	-512 775	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-639 297</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	999 552 560	30 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Activa Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Santander på kr. 137 711,-  
Dette gjelder kjøp av bil, som har en balanseført verdi på kr. 165 696,-  
Restlån etter 5 år er kr. 0

Det er også innvilget et byggelån med kreditt på kr. 12 000 000,- som gjelder nytt prosjekt i Bydalen. Benyttet kreditt pr. 31.12.21 utgjør kr. 3 738 532,-

Morselskapet Activa Eiendom har stillet sikkerhet for byggelånet.



Til generalforsamlingen i

**Activa Prosjekt AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Activa Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International