



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 143 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022             | 2021             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 096 764        | 1 064 880        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 096 764</b> | <b>1 064 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 49 000           | 47 500           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4,5 | 1 139 570        | 1 424 140        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 188 570</b> | <b>1 471 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 6       | <b>11 391</b>    | <b>3 408</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 7       | <b>263 148</b>   | <b>138 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-251 757</b>  | <b>-135 413</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-343 563</b>  | <b>-542 173</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 4 920 993         | 4 920 993         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 920 993</b>  | <b>4 920 993</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 920 993</b>  | <b>4 920 993</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 401             | 17 564            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 401</b>      | <b>17 564</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 460 518           | 1 023 898         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>460 518</b>    | <b>1 023 898</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 12   | <b>464 919</b>    | <b>1 041 462</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 385 912</b>  | <b>5 962 455</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 1 700             | 1 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 700</b>      | <b>1 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -3 888 036        | -3 544 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 888 036</b> | <b>-3 544 473</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | -3 886 336       | -3 542 773       |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 8 354 373        | 8 601 955        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 886 700          | 886 700          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 241 073</b> | <b>9 488 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 241 073</b> | <b>9 488 655</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 025           | 14 700           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 20 150           | 1 873            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>31 175</b>    | <b>16 573</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 272 248</b> | <b>9 505 228</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 385 912</b> | <b>5 962 455</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 11   | 9 241 073        | 9 488 655        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 856 143 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2022             | 2021             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |            | 1 096 764        | 1 064 880        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>1 096 764</b> | <b>1 064 880</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 49 000           | 47 500           |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4, 5 | 1 139 570        | 1 424 140        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>1 188 570</b> | <b>1 471 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 6          | <b>11 391</b>    | <b>3 408</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 7          | <b>263 148</b>   | <b>138 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-251 757</b>  | <b>-135 413</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>-91 806</b>   | <b>-406 760</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>-343 563</b>  | <b>-542 173</b>  |



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8    | 4 920 993         | 4 920 993         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 920 993</b>  | <b>4 920 993</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 920 993</b>  | <b>4 920 993</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 401             | 17 564            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 401</b>      | <b>17 564</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 460 518           | 1 023 898         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>460 518</b>    | <b>1 023 898</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 12   | <b>464 919</b>    | <b>1 041 462</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 385 912</b>  | <b>5 962 455</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 1 700             | 1 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 700</b>      | <b>1 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -3 888 036        | -3 544 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 888 036</b> | <b>-3 544 473</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 10   | <b>-3 886 336</b> | <b>-3 542 773</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9    | 8 354 373         | 8 601 955         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 886 700          | 886 700          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9 241 073</b> | <b>9 488 655</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9 241 073</b> | <b>9 488 655</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 11 025           | 14 700           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 20 150           | 1 873            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>31 175</b>    | <b>16 573</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 272 248</b> | <b>9 505 228</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 385 912</b> | <b>5 962 455</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 11               | 9 488 655        |



Organisasjonsnr: 856 143 872  
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

|   | Note | Resultat<br>hittil i år | Budsjett<br>hittil i år | Budsjett<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 1 096 764               | 1 096 690               | 1 096 690        | 1 064 880        | 1 228 376        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 096 764</b>        | <b>1 096 690</b>        | <b>1 096 690</b> | <b>1 064 880</b> | <b>1 228 376</b> |
| <b>Utgifter</b>                               |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              | 1    | 4 615                   | 5 000                   | 5 000            | 4 520            | 5 000            |
| Styreonorar                                   | 2    | 49 000                  | 47 500                  | 47 500           | 47 500           | 49 000           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 60 000                  | 60 000                  | 60 000           | 60 000           | 60 000           |
| Kontigent boligbyggelag                       |      | 6 582                   | 6 600                   | 6 600            | 6 398            | 6 600            |
| Vedlikehold                                   | 3    | 646 519                 | 535 500                 | 535 500          | 935 837          | 35 500           |
| Forsikring                                    |      | 118 771                 | 118 800                 | 118 800          | 113 135          | 147 649          |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 236 755                 | 227 000                 | 227 000          | 216 141          | 257 000          |
| Festeavgifter                                 |      | 17 146                  | 15 000                  | 15 000           | 29 928           | 15 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 0                       | 0                       | 0                | 2 568            | 0                |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 49 182                  | 52 000                  | 52 000           | 55 613           | 52 000           |
| <b>Sum utgifter</b>                           |      | <b>1 188 570</b>        | <b>1 067 400</b>        | <b>1 067 400</b> | <b>1 471 640</b> | <b>627 749</b>   |
| <b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-91 806</b>          | <b>29 290</b>           | <b>29 290</b>    | <b>-406 760</b>  | <b>600 627</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                               | 6    | 11 391                  | 0                       | 0                | 3 408            | 0                |
| Finanskostnader                               | 7    | 263 148                 | 210 000                 | 210 000          | 138 821          | 335 000          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>-251 757</b>         | <b>-210 000</b>         | <b>-210 000</b>  | <b>-135 413</b>  | <b>-335 000</b>  |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>-343 563</b>         | <b>-180 710</b>         | <b>-180 710</b>  | <b>-542 173</b>  | <b>265 627</b>   |

Sundquistjordet Borettslag 856 143 872



## Balanse pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

|                                      | Note | Balanse<br>pr. 31.12.22 | Balanse<br>pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                         |                         |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                         |                         |
| Bygninger                            | 8    | 4 920 993               | 4 920 993               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 920 993</b>        | <b>4 920 993</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>4 920 993</b>        | <b>4 920 993</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                         |                         |
| Kundefordringer forvaltningsklienter |      | 0                       | 400                     |
| Husleierestanser                     |      | 4 401                   | 17 164                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 401</b>            | <b>17 564</b>           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                         |                         |
| Innestående på driftskonto           |      | 460 518                 | 1 023 898               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | 12   | <b>464 919</b>          | <b>1 041 462</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>5 385 912</b>        | <b>5 962 455</b>        |

Sundquistjordet Borettslag



## Balanse pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

|                                 | Note      | Balanse<br>pr. 31.12.22 | Balanse<br>pr. 31.12.21 |
|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                         |                         |
| Andelskapital                   |           | 1 700                   | 1 700                   |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b> |           | <b>1 700</b>            | <b>1 700</b>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                         |                         |
| Annen egenkapital               |           | -3 888 036              | -3 544 473              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-3 888 036</b>       | <b>-3 544 473</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>-3 886 336</b>       | <b>-3 542 773</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                         |                         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Langsiktige lån                 | 9         | 8 354 373               | 8 601 955               |
| Borettsinnskudd                 |           | 886 700                 | 886 700                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>9 241 073</b>        | <b>9 488 655</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |           | 11 025                  | 14 700                  |
| Påløpne renter                  |           | 4 221                   | 1 873                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 15 929                  | 0                       |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>31 175</b>           | <b>16 573</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>9 272 248</b>        | <b>9 505 228</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>5 385 912</b>        | <b>5 962 455</b>        |
| Pantestillelser                 | 11        | 9 241 073               | 9 488 655               |

Alta 31.12.22

Styret for Sundquistjordet Borettslag

Lars Rikard Stavrum  
Styreleder

Åshild Mathus Gulbrandsen  
Styremedlem

Ingvild Trøite Johnsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sundquistjordet Borettslag



## Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslageter ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE         | 31 000        | 31 500        |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 18 000        | 16 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>49 000</b> | <b>47 500</b> |

### Note 3 - Vedlikehold

|                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG             | 626 519        | 859 024        |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 0              | 76 813         |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER      | 20 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                        | <b>646 519</b> | <b>935 837</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT      | 46 120         | 46 121         |
| 7765 Kommunale avgifter | 190 635        | 170 020        |
| <b>Sum</b>              | <b>236 755</b> | <b>216 141</b> |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing           | 40 813        | 46 088        |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER    | 1 739         | 1 739         |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 6 630         | 7 787         |
| <b>Sum</b>                        | <b>49 182</b> | <b>55 613</b> |

### Note 6 - Finansinntekter

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD              | 11 134         | 3 285         |
| 8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder) | 257            | 123           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-11 391</b> | <b>-3 408</b> |

Sundquistjordet Borettslag



## Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

### Note 7 - Finansutgifter

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 263 148        | 138 821        |
| <b>Sum</b>                          | <b>263 148</b> | <b>138 821</b> |

### Note 8 - Bygninger

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffet år:                  |                  |
| Kostpris oppgitt fra tidligere | 4 920 993        |
| Rehabilitering                 |                  |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>     | <b>4 920 993</b> |

### Note 9 - Langsiktig lån

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Sparebank 1<br/>Nord-Norge</b> |
| Formål:                 | Rehabilitering                    |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>49017887822</b>                |
| Lånetype:               | Annuitet                          |
| Opptaksår:              | 2020                              |
| Rentesats:              | 4.61 %                            |
| Betingelser:            | Flytende 3 mnd Nibor              |
| Beregnet innfridd:      | 28.01.2046                        |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 870 000                         |
| Lånesaldo 01.01:        | 8 601 955                         |
| Avdrag i perioden:      | 247 582                           |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>8 354 373</b>                  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 7 237 185                         |

### Langsiktig lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4            | 532 035           | 2 128 140       |
|   | 8            | 526 870           | 4 214 960       |
|   | 5            | 402 255           | 2 011 275       |

### Note 10 - Egenkapital

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sum eiendeler forrige år             | 5 962 455         |
| Sum gjeld forrige år                 | -9 505 228        |
| Innskutt egenkapital                 | 1 700             |
| <b>Egenkapital 31.12. forrige år</b> | <b>-3 542 773</b> |
| Årsresultat i år                     | -343 563          |
| <b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>   | <b>-4 229 899</b> |

Sundquistjordet Borettslag



**Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag**

---

**Note 10 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget

**Sundquistjordet Borettslag**



Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

|  |           |
|--|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12                | 9 241 073 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 4 920 993 |

Note 12 - Disponible midler

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>1 024 889</b> | <b>1 835 107</b> |
| B. Endring disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat                              | -343 563         | -542 173         |
| Opptak/avdrag lån                           | -247 582         | -268 045         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>-591 145</b>  | <b>-810 218</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                 | <b>433 744</b>   | <b>1 024 889</b> |

Sundquistjordet Borettslag



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

|   | Note | Resultat<br>hittil i år | Budsjett<br>hittil i år | Budsjett<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | 1 096 764               | 1 096 690               | 1 096 690        | 1 064 880        | 1 228 376        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 096 764</b>        | <b>1 096 690</b>        | <b>1 096 690</b> | <b>1 064 880</b> | <b>1 228 376</b> |
| <b>Utgifter</b>                               |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                              | 1    | 4 615                   | 5 000                   | 5 000            | 4 520            | 5 000            |
| Styrehonorar                                  | 2    | 49 000                  | 47 500                  | 47 500           | 47 500           | 49 000           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 60 000                  | 60 000                  | 60 000           | 60 000           | 60 000           |
| Kontigent boligbyggelag                       |      | 6 582                   | 6 600                   | 6 600            | 6 398            | 6 600            |
| Vedlikehold                                   | 3    | 646 519                 | 535 500                 | 535 500          | 935 837          | 35 600           |
| Forsikring                                    |      | 118 771                 | 118 800                 | 118 800          | 113 135          | 147 649          |
| Kommunale avgifter                            | 4    | 236 755                 | 227 000                 | 227 000          | 216 141          | 257 000          |
| Festeavgifter                                 |      | 17 146                  | 15 000                  | 15 000           | 29 928           | 15 000           |
| Verktøy, driftsmattriell, inventar            |      | 0                       | 0                       | 0                | 2 668            | 0                |
| Andre driftsutgifter                          | 5    | 49 182                  | 52 000                  | 52 000           | 55 613           | 52 000           |
| <b>Sum utgifter</b>                           |      | <b>1 188 570</b>        | <b>1 067 400</b>        | <b>1 067 400</b> | <b>1 471 640</b> | <b>627 749</b>   |
| <b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-91 806</b>          | <b>29 290</b>           | <b>29 290</b>    | <b>-406 760</b>  | <b>600 627</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                               | 6    | 11 391                  | 0                       | 0                | 3 408            | 0                |
| Finanskostnader                               | 7    | 263 148                 | 210 000                 | 210 000          | 138 821          | 335 000          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>-251 757</b>         | <b>-210 000</b>         | <b>-210 000</b>  | <b>-135 413</b>  | <b>-335 000</b>  |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>-343 563</b>         | <b>-180 710</b>         | <b>-180 710</b>  | <b>-542 173</b>  | <b>265 627</b>   |

Sundquistjordet Borettslag 856 143 872



## Balanse pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

|                                      | Note | Balanse<br>pr. 31.12.22 | Balanse<br>pr. 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                         |                         |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                         |                         |
| Bygninger                            | 8    | 4 920 993               | 4 920 993               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>4 920 993</b>        | <b>4 920 993</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>4 920 993</b>        | <b>4 920 993</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                         |                         |
| Kundefordringer forvaltningsklienter |      | 0                       | 400                     |
| Husleierestanser                     |      | 4 401                   | 17 164                  |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 401</b>            | <b>17 564</b>           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                         |                         |
| Innstående på driftskonto            |      | 460 518                 | 1 023 898               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | 12   | <b>464 919</b>          | <b>1 041 462</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>5 385 912</b>        | <b>5 962 455</b>        |

Sundquistjordet Borettslag

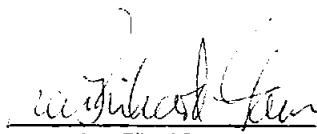


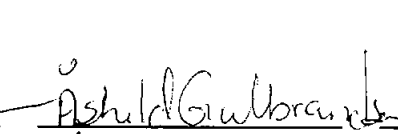
## Balanse pr. 31.12.22 for Sundquistjordet Borettslag

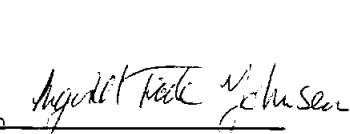
|                                 | Note      | Balanse<br>pr. 31.12.22 | Balanse<br>pr. 31.12.21 |
|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                         |                         |
| Andelskapital                   |           | 1 700                   | 1 700                   |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b> |           | <b>1 700</b>            | <b>1 700</b>            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                         |                         |
| Annen egenkapital               |           | -3 544 473              | -3 544 473              |
| Akkumulert resultat             |           | -343 563                | 0                       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-3 888 036</b>       | <b>-3 544 473</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>-3 886 336</b>       | <b>-3 542 773</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                         |                         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Langsiktige lån                 | 9         | 8 354 373               | 8 601 955               |
| Borettsinnskudd                 |           | 886 700                 | 886 700                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>9 241 073</b>        | <b>9 488 655</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |           | 11 025                  | 14 700                  |
| Påløpne renter                  |           | 4 221                   | 1 873                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 15 929                  | 0                       |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>31 175</b>           | <b>16 573</b>           |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>9 272 248</b>        | <b>9 505 228</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>5 385 912</b>        | <b>5 962 455</b>        |
| Pantestillelser                 | 11        | 9 241 073               | 9 488 655               |

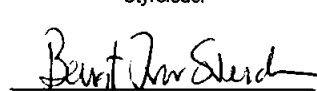
Alta 31.12.22

Styret for Sundquistjordet Borettslag

  
Lars Rikard Stavrum  
Styreleder

  
Ashild Mathus Guldbrandsen  
Styremedlem

  
Jngvild Trøite Johnsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sundquistjordet Borettslag



## Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE         | 31 000        | 31 500        |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 18 000        | 16 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>49 000</b> | <b>47 500</b> |

### Note 3 - Vedlikehold

|                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG             | 626 519        | 859 024        |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 0              | 76 813         |
| 6630 EGENANDELER FORS.SKADER      | 20 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                        | <b>646 519</b> | <b>935 837</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 EIENDOMSSKATT      | 46 120         | 46 121         |
| 7765 Kommunale avgifter | 190 635        | 170 020        |
| <b>Sum</b>              | <b>236 755</b> | <b>216 141</b> |

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing           | 40 813        | 46 088        |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER    | 1 739         | 1 739         |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 6 630         | 7 787         |
| <b>Sum</b>                        | <b>49 182</b> | <b>55 613</b> |

### Note 6 - Finansinntekter

|  | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD              | 11 134         | 3 285         |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 257            | 123           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-11 391</b> | <b>-3 408</b> |

Sundquistjordet Borettslag

**Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag****Note 7 - Finansutgifter**

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN | 263 148        | 138 821        |
| <b>Sum</b>                          | <b>263 148</b> | <b>138 821</b> |

**Note 8 - Bygninger**

|   |                  |
|---|------------------|
| Anskaffet år:                                 |                  |
| Kostpris oppgitt fra tidligere Rehabilitering | 4 920 993        |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>                    | <b>4 920 993</b> |

**Note 9 - Langsiktig lån**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor:               | Sparebank 1 Nord-Norge |
| Formål:                 | Rehabilitering         |
| Lånenummer:             | 49017887822            |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2020                   |
| Rentesats:              | 4,61 %                 |
| Betingelser:            | Flytende 3 mnd Nibor   |
| Beregnet innfridd:      | 28.01.2046             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 870 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 8 601 955              |
| Avdrag i perioden:      | 247 582                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>8 354 373</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 7 212 436              |

**Langsiktig lån**

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4            | 532 035           | 2 128 140       |
|   | 8            | 526 870           | 4 214 960       |
|   | 5            | 402 255           | 2 011 275       |

**Note 10 - Egenkapital**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sum eiendeler forrige år             | 5 962 455         |
| Sum gjeld forrige år                 | -9 505 228        |
| Innskutt egenkapital                 | 1 700             |
| <b>Egenkapital 31.12. forrige år</b> | <b>-3 542 773</b> |
| Årsresultat i år                     | -343 563          |
| <b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>   | <b>-3 886 336</b> |

**Sundquistjordet Borettslag**



**Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag**

---

**Note 10 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget

**Sundquistjordet Borettslag**



**Noter 2022 Sundquistjordet Borettslag**

**Note 11 - Pantestillelser**

|  |           |
|--|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12                | 9 241 073 |
| Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12 | 4 920 993 |

**Note 12 - Disponible midler**

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>1 024 889</b> | <b>1 835 107</b> |
| B. Endring disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat                              | -343 563         | -542 173         |
| Opptak/avdrag lån                           | -247 582         | -268 045         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>-591 145</b>  | <b>-810 218</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                 | <b>433 744</b>   | <b>1 024 889</b> |

**Sundquistjordet Borettslag**



Til generalforsamlingen i Sundquistjordet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundquistjordet Borettslag som viser et underskudd på NOK 343 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor