



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 753	4 243 869
Annen driftsinntekt	1	7 506 808	6 079 903
Sum inntekter		7 528 561	10 323 772
Kostnader			
Varekostnad			3 803 230
Lønnskostnad	2	2 032 954	2 136 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 900	104 900
Annen driftskostnad		2 536 776	2 179 547
Sum kostnader		4 674 630	8 224 580
Driftsresultat		2 853 931	2 099 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 542	231 349
Sum finansinntekter		103 542	231 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		298 762
Annen rentekostnad		720 140	1 098 366
Annen finanskostnad			63 323
Sum finanskostnader		720 140	1 460 451
Netto finans		-616 599	-1 229 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 332	870 090
Skattekostnad på resultat	5	493 027	196 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 305	673 585
Årsresultat	6	1 744 305	673 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 305	673 585
Totalresultat		1 744 305	673 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			648 449
Avsatt til annen egenkapital		744 305	25 135
Sum overføringer og disponeringer		1 744 305	673 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 639 024	18 709 224
Maskiner og anlegg	3	145 833	195 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 784 857	18 905 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		14 802 857	18 923 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 105 534	3 105 534
Fordringer			
Kundefordringer		3 730	47 338
Andre kortsiktige fordringer		250 845	232 436
Konsernfordringer			133 087
Sum fordringer		254 575	412 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 119 051	519 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 051	519 304
Sum omløpsmidler		7 479 160	4 037 699
SUM EIENDELER		22 282 017	22 960 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		88 808	88 808
Sum innskutt egenkapital		118 808	118 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 441	25 135
Sum opptjent egenkapital		769 441	25 135
Sum egenkapital	6	888 249	143 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 272	47 864
Sum avsetninger for forpliktelser		424 272	47 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 950 000	5 607 307
Langsiktig konserngjeld	4		7 458 371
Øvrig langsiktig gjeld		15 664 018	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	18 614 018	21 765 678
Sum langsiktig gjeld		19 038 290	21 813 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 901	146 819
Betalbar skatt	5	264 856	148 237
Skyldig offentlige avgifter		180 111	205 014
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		526 610	503 201
Sum kortsiktig gjeld		2 355 479	1 003 270
Sum gjeld		21 393 768	22 816 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 282 017	22 960 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338630

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 078 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 753	4 243 869
Annen driftsinntekt	1	7 506 808	6 079 903
Sum inntekter		7 528 561	10 323 772
Kostnader			
Varekostnad			3 803 230
Lønnskostnad	2	2 032 954	2 136 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 900	104 900
Annen driftskostnad		2 536 776	2 179 547
Sum kostnader		4 674 630	8 224 580
Driftsresultat		2 853 931	2 099 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 542	231 349
Sum finansinntekter		103 542	231 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		298 762
Annen rentekostnad		720 140	1 098 366
Annen finanskostnad			63 323
Sum finanskostnader		720 140	1 460 451
Netto finans		-616 599	-1 229 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	493 027	196 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 305	673 585
Årsresultat	6	1 744 305	673 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 305	673 585
Totalresultat		1 744 305	673 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			648 449
Avsatt til annen egenkapital		744 305	25 135



Sum overføringer og
disponeringer

1 744 305

673 585



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	14 639 024	18 709 224
Maskiner og anlegg	3	145 833	195 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 784 857	18 905 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		14 802 857	18 923 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 105 534	3 105 534
Fordringer			
Kundefordringer		3 730	47 338
Andre kortsiktige fordringer		250 845	232 436
Konsernfordringer			133 087
Sum fordringer		254 575	412 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	4 119 051	519 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 051	519 304
Sum omløpsmidler		7 479 160	4 037 699
SUM EIENDELER		22 282 017	22 960 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		88 808	88 808
Sum innskutt egenkapital		118 808	118 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 441	25 135
Sum opptjent egenkapital		769 441	25 135
Sum egenkapital	6	888 249	143 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 272	47 864
Sum avsetninger for forpliktelser		424 272	47 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 950 000	5 607 307
Langsiktig konserngjeld	4		7 458 371
Øvrig langsiktig gjeld		15 664 018	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	18 614 018	21 765 678
Sum langsiktig gjeld		19 038 290	21 813 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 901	146 819
Betalbar skatt	5	264 856	148 237
Skyldig offentlige avgifter		180 111	205 014
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		526 610	503 201
Sum kortsiktig gjeld		2 355 479	1 003 270
Sum gjeld		21 393 768	22 816 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 282 017	22 960 755



Organisasjonsnr: 830 078 932
ARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Arken Eiendom AS

Orgnr. 830078932

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1 744 305**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Halden tirsdag 11. mars 2025

Center Revisjon AS

Eileen Marie Lindh Hansen

Statsautorisert revisor