



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASASKJÆRET AS
Forretningsadresse: Børehaugen 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 170	39 438
Sum kostnader		75 170	39 438
Driftsresultat		-75 170	-39 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 672	13 863
Sum finanskostnader		15 672	13 863
Netto finans		-15 672	-13 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 842	-53 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 985	-11 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 857	-41 575
Årsresultat		-70 857	-41 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 857	-41 575
Sum overføringer og disponeringer	8	-70 857	-41 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Avtale om Pyntenestet Eiendom AS	7	4 000 000	4 000 000
Utsatt skattefordel	3	466 706	446 721
Sum immaterielle eiendeler		4 466 706	4 446 721
Sum anleggsmidler		4 466 706	4 446 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 822	0
Sum fordringer		7 822	0
Sum omløpsmidler		7 822	0
SUM EIENDELER		4 474 528	4 446 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 653 460	5 653 460
Sum innskutt egenkapital		6 153 460	6 153 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 113 146	2 042 290
Sum opptjent egenkapital		-2 113 146	-2 042 290
Sum egenkapital		4 040 314	4 111 170
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 556	0
Kortsiktig konserngjeld	5,6	414 658	335 551
Sum kortsiktig gjeld		434 214	335 551
Sum gjeld		434 214	335 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 528	4 446 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260092

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLASASKJÆRET AS
Forretningsadresse: Børehaugen 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 170	39 438
Sum kostnader		75 170	39 438
Driftsresultat		-75 170	-39 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 672	13 863
Sum finanskostnader		15 672	13 863
Netto finans		-15 672	-13 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 842	-53 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 985	-11 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 857	-41 575
Årsresultat		-70 857	-41 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 857	-41 575
Sum overføringer og disponeringer	8	-70 857	-41 575



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Avtale om Pyntenaset			
Eiendom AS	7	4 000 000	4 000 000
Utsatt skattefordel	3	466 706	446 721
Sum immaterielle eiendeler		4 466 706	4 446 721
Sum anleggsmidler		4 466 706	4 446 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 822	0
Sum fordringer		7 822	0
Sum omløpsmidler		7 822	0
SUM EIENDELER		4 474 528	4 446 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 653 460	5 653 460
Sum innskutt egenkapital		6 153 460	6 153 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 113 146	2 042 290
Sum opptjent egenkapital		-2 113 146	-2 042 290
Sum egenkapital		4 040 314	4 111 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 556	0
Kortsiktig konserngjeld	5,6	414 658	335 551
Sum kortsiktig gjeld		434 214	335 551
Sum gjeld		434 214	335 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 528	4 446 721



Organisasjonsnr: 990 786 860
KLASASKJERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
DSD AS

Forretningskontor for morselskapet
Børehaugen 1, 4006 Stavanger

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Klasaskjæret AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2021.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 07.09.2006 og registrert i Foretaksregisteret 06.02.2007. Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Stavangerske AS.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter aktiveres. Dersom den virkelige verdien av en eiendel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives eiendelen ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesatser. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapet er et heleiet datterselskap av DSD AS med forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til DSD AS.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-90 842	-53 301
<i>Permanente forskjeller</i>		
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-90 842	-53 301

Herav betalbar skatt (22%) 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Nedskrivning avtale om Pynteneset Eiendom AS	1 695 005	1 695 005
Sum midlertidige forskjeller	1 695 005	1 695 005
Underskudd til fremføring	426 393	335 551
Grunnlag utsatt skattefordel/skatt i resultatregnskap	2 121 398	2 030 556
Utsatt skattefordel, 22%	466 706	446 721
Endring utsatt skatt	19 985	

Utsatt skattefordel er balanseført grunnet forventning om fremtidige skattemessige overskudd samt konsernbidrag.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring i utsatt skatt	19 985	11 726
Sum skatt	19 985	11 726

Note 4 - Årsverk, lønn og ytelser

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 5 - Konsernkontoavtale

Selskapet har sammen med morselskapet DSD AS, samt flere søsterselskap inngått en konsernkontoavtale uten innvilget trekkbeløp på konsernnivå.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller kortsiktig gjeld med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld mot selskap i samme konsern	414 658	335 551

Note 7 - Immaterielle eiendeler

Avtale om tilleggsbetaling oppgjør eiendom på Klasaskjæret. Anskaffelseskost var kr 5.695.005. Det ble i 2010 foretatt en nedskrivning på kr 1.695.005. Byggestart vil tidligst være i 2022.



Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	500 000	5 653 460	(2 042 290)	4 111 170
Årets resultat etter skatt			(70 857)	(70 857)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	5 653 460	-2 113 146	4 040 314



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klasaskjæret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klasaskjæret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VGA2S-LXUJE-P3XSB-WFH5C-ATLXH-DEWV3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klasaskjæret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VGA2S-LXUJE-P3XSS-WF5C-ATLXH-DEVW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-28 11:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGA2S-LVXUE-P3XSS-WFH5C-ATLXH-DEW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>