



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 320	667 415
Sum inntekter		663 320	667 415
Kostnader			
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	287 936	137 603
Sum kostnader		530 238	379 906
Driftsresultat		133 081	287 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		97 446	114 766
Sum finanskostnader		97 446	114 766
Netto finans		-97 446	-114 765
Ordinært resultat før skattekostnad		35 635	172 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 162	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 473	123 222
Årsresultat		14 473	123 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 473	123 222
Sum overføringer og disponeringer		14 473	123 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 598 117	6 840 419
Sum varige driftsmidler		6 598 117	6 840 419
Sum anleggsmidler		6 598 117	6 840 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 578	3 801
Sum fordringer		9 578	3 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	78 785
Sum omløpsmidler		95 675	82 586
SUM EIENDELER		6 693 792	6 923 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 283	2 043 809
Sum opptjent egenkapital		2 058 283	2 043 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 183 283	2 168 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 775 648	2 986 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 648	2 986 464
Sum langsiktig gjeld		2 775 648	2 986 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 700	708 570
Betalbar skatt	4	21 162	49 522
Skyldige offentlige avgifter			9 640
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 862	1 767 732
Sum gjeld		4 510 510	4 754 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 792	6 923 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177001

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 320	667 415
Sum inntekter		663 320	667 415
Kostnader			
Avskrivning	2	242 302	242 302
Annen driftskostnad	3	287 936	137 603
Sum kostnader		530 238	379 906
Driftsresultat		133 081	287 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		97 446	114 766
Sum finanskostnader		97 446	114 766
Netto finans		-97 446	-114 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 162	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 473	123 222
Årsresultat		14 473	123 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 473	123 222
Sum overføringer og disponeringer		14 473	123 222



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 598 117	6 840 419
Sum varige driftsmidler		6 598 117	6 840 419
Sum anleggsmidler		6 598 117	6 840 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 578	3 801
Sum fordringer		9 578	3 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 097	78 785
Sum omløpsmidler		95 675	82 586
SUM EIENDELER		6 693 792	6 923 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 283	2 043 809
Sum opptjent egenkapital		2 058 283	2 043 809
Sum egenkapital		2 183 283	2 168 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 775 648	2 986 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 648	2 986 464



Sum langsiktig gjeld		2 775 648	2 986 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 700	708 570
Betalbar skatt	4	21 162	49 522
Skyldige offentlige avgifter			9 640
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 862	1 767 732
Sum gjeld		4 510 510	4 754 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 693 792	6 923 005



Organisasjonsnr: 912 814 807
SNEKKERKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet og utleietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 199
Anskaffelseskost 31.12.	8 186 199
Akk.avskrivning 31.12.	-1 588 082
Balanseført pr. 31.12.	6 598 117
Årets avskrivninger	242 302
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	21 162	49 522
Årets totale skattekostnad	<u>21 162</u>	<u>49 522</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	35 634	172 744
Endring i midlertidige forskjeller	60 556	52 356
Årets skattegrunnlag	<u>96 190</u>	<u>225 100</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 162	49 522
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-369 194	-308 638
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-369 194	-308 638
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-369 194	-308 638
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht til GRS for små foretak.



Snekkerkompaniet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	2 043 809	2 168 809
Årsresultat	0	14 472	14 472
Egenkapital 31.12.2021	125 000	2 058 281	2 183 281

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	-2 775 648	-2 986 464
Gjeld til eiere	-1 000 000	-1 000 000
Sum	<u>-3 775 648</u>	<u>-3 986 464</u>
<i>Gjeld til Snekkerkompaniet AS</i>	2021	2020
Faktura fra Snekkerkompaniet AS, restbeløp	-700 000	-700 000

Det er ikke beregnet rentekostnad på gjeld til eiere.