



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	773 478	1 361 880
Sum inntekter		773 478	1 361 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	226 708	439 299
Sum kostnader		226 708	439 299
Driftsresultat		546 770	922 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	659 675	658 995
Annen rentekostnad		80	607
Sum finanskostnader		659 755	659 602
Netto finans		-659 747	-659 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 977	263 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 855	57 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 122	205 140
UTVIDET RESULTET	4, 8	1 220 322	4 700 000
Skatt på andre resultatelementer	8	268 471	1 034 000
Årsresultat	6	863 729	3 871 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster		964 731	3 666 000
Annen egenkapital		-101 002	205 140
Sum overføringer og disponeringer		863 729	3 871 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 800 000	41 200 000
Sum varige driftsmidler		42 800 000	41 200 000
Sum anleggsmidler		42 800 000	41 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449	30 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449	30 047
Sum omløpsmidler		449	30 047
SUM EIENDELER		42 800 449	41 230 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond		17 948 332	16 728 010
Annen egenkapital		-356 592	1
Sum opptjent egenkapital		17 591 740	16 728 011
Sum egenkapital	6	17 621 740	16 758 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 961 773	4 718 157
Sum avsetninger for forpliktelser		4 961 773	4 718 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 435 157	18 920 211
Sum annen langsiktig gjeld		19 435 157	18 920 211
Sum langsiktig gjeld		24 396 930	23 638 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	781 779	570 669
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7		262 999
Sum kortsiktig gjeld		781 779	833 668
Sum gjeld		25 178 709	24 472 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 800 449	41 230 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304908

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	773 478	1 361 880
Sum inntekter		773 478	1 361 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	226 708	439 299
Sum kostnader		226 708	439 299
Driftsresultat		546 770	922 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	659 675	658 995
Annen rentekostnad		80	607
Sum finanskostnader		659 755	659 602
Netto finans		-659 747	-659 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 855	57 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 122	205 140
UTVIDET RESULTET			
Skatt på andre resultatelementer	8	268 471	1 034 000
Årsresultat	6	863 729	3 871 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster		964 731	3 666 000
Annen egenkapital		-101 002	205 140
Sum overføringer og disponeringer		863 729	3 871 140



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 42 800 000 41 200 000
Sum varige driftsmidler 42 800 000 41 200 000

Sum anleggsmidler 42 800 000 41 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 449 30 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 30 047

Sum omløpsmidler 449 30 047

SUM EIENDELER 42 800 449 41 230 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond 17 948 332 16 728 010
Annen egenkapital -356 592 1
Sum opptjent egenkapital 17 591 740 16 728 011

Sum egenkapital 6 17 621 740 16 758 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 4 961 773 4 718 157
Sum avsetninger for forpliktelseser 4 961 773 4 718 157

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7 19 435 157 18 920 211



Sum annen langsiktig gjeld		19 435 157	18 920 211
Sum langsiktig gjeld		24 396 930	23 638 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	781 779	570 669
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7		262 999
Sum kortsiktig gjeld		781 779	833 668
Sum gjeld		25 178 709	24 472 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 800 449	41 230 047



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22594675.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20205325.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42800000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42800000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Oslo Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Kjølberggata 29C, 0653 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19189206.00	18920211.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262999.00	262999.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

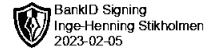
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Terminal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Hus Terminal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 05.02.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2021 OSLO HUS TERMINAL AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskaperegnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrivt beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskpets finanseille på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt saktefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 753 833
+ Økning pr 31.12.2021	379 678
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 133 511
Verdiending IAS 40 01.01.2021	21 446 167
Verdiending IAS 40 31.12.2021	1 220 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	42 800 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for ureal.gevinst	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1	16 728 010	16 758 011
Årets resultat		863 729		863 729
Egenkapital 31.12.2021	30 000	863 730	16 728 010	17 621 740

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn: Oslo Hus AS

	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern		
Oslo Hus AS	(19 435 157)	(18 920 211)
Sum	(19 435 157)	(18 920 211)
Leverandørgjeld i selskap i samme konsern		
Leatherman Holding AS	(510 987)	347 786
Leatherman Norway AS	(19 408)	17 460
Oslo Resort AS	(226 229)	200 197
Sum	(756 624)	(565 444)

Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr. 659 675.

Bokførte leieinntekt fast eiendom etter kommisjon utgjør kr 773 478 etter 3% kommisjon.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(112 977)	263 000
Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 220 322)	(4 700 000)
Verdiendring IAS 40	1 220 322	4 700 000
Ytet konsernbidrag	0	(263 000)
Årets skattegrunnlag	(112 977)	0



Ekstraordinær endring utsatt skatt	(268 471)	1 034 000
Endring i utsatt skatt	243 616	(1 034 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 855)	57 860
Herav skattekostnad henført til ekstraordinært	(268 471)	(1 034 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21 446 167	22 666 489	(1 220 322)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(112 977)	112 977
Sum midlertidige forskjeller	21 446 167	22 553 512	(1 107 345)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 718 157	4 961 773	(243 616)