



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 320	33 574
Annen driftsinntekt		266 500	247 001
Sum inntekter		300 820	280 575
Kostnader			
Varekostnad			2 843
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		101 183	129 784
Sum kostnader		151 283	182 727
Driftsresultat		149 537	97 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	45
Sum finansinntekter		64	45
Annen rentekostnad		61 200	64 104
Sum finanskostnader		61 200	64 104
Netto finans		-61 136	-64 059
Ordinært resultat før skattekostnad		88 401	33 790
Skattekostnad på resultat	3	19 448	7 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 953	26 356
Årsresultat	4	68 953	26 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 953	26 356
Totalresultat		68 953	26 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 953	26 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		68 953	26 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 014	1 148 714
Maskiner og anlegg	2	23 851	44 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 142 865	1 192 965
Sum anleggsmidler		1 142 865	1 192 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer			1 944
Sum fordringer		8 750	1 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 637	50 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 637	50 573
Sum omløpsmidler		102 387	52 518
SUM EIENDELER		1 245 252	1 245 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 570	33 617
Sum opptjent egenkapital		102 570	33 617
Sum egenkapital	4	132 570	63 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 774	9 482
Sum avsetninger for forpliktelser		9 774	9 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 935	1 075 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 935	1 075 119
Sum langsiktig gjeld		1 040 709	1 084 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	56 250
Betalbar skatt	3	19 156	
Skyldig offentlige avgifter		9 942	
Annen kortsiktig gjeld		41 344	41 015
Sum kortsiktig gjeld		71 973	97 265
Sum gjeld		1 112 682	1 181 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 252	1 245 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375902

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 320	33 574
Annen driftsinntekt		266 500	247 001
Sum inntekter		300 820	280 575
Kostnader			
Varekostnad			2 843
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		101 183	129 784
Sum kostnader		151 283	182 727
Driftsresultat		149 537	97 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	45
Sum finansinntekter		64	45
Annen rentekostnad		61 200	64 104
Sum finanskostnader		61 200	64 104
Netto finans		-61 136	-64 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 448	7 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 953	26 356
Årsresultat	4	68 953	26 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 953	26 356
Totalresultat		68 953	26 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 953	26 356
Sum overføringer og disponeringer		68 953	26 356



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 014	1 148 714
Maskiner og anlegg	2	23 851	44 251
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 142 865	1 192 965
Sum anleggsmidler		1 142 865	1 192 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer			1 944
Sum fordringer		8 750	1 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	93 637	50 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 637	50 573
Sum omløpsmidler		102 387	52 518
SUM EIENDELER		1 245 252	1 245 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 570	33 617
Sum opptjent egenkapital		102 570	33 617



Sum egenkapital	4	132 570	63 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 774	9 482
Sum avsetninger for forpliktelses		9 774	9 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 935	1 075 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 935	1 075 119
Sum langsiktig gjeld		1 040 709	1 084 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	56 250
Betalbar skatt	3	19 156	
Skyldig offentlige avgifter		9 942	
Annen kortsiktig gjeld		41 344	41 015
Sum kortsiktig gjeld		71 973	97 265
Sum gjeld		1 112 682	1 181 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 252	1 245 483



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Håndverkerveien 5 B Og C AS
Org.nr.: 824 889 562

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 320	33 574
Annen driftsinntekt		266 500	247 001
Sum driftsinntekter		300 820	280 575
Varekostnad		0	2 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	50 100
Annen driftskostnad		101 183	129 784
Sum driftskostnader		151 283	182 727
Driftsresultat		149 537	97 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	45
Annen rentekostnad		61 200	64 104
Resultat av finansposter		-61 136	-64 059
Resultat før skattekostnad		88 401	33 790
Skattekostnad på resultat	3	19 448	7 434
Resultat		68 953	26 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	68 953	26 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 953	26 356
Sum overføringer		68 953	26 356



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 119 014	1 148 714
Maskiner og anlegg	2	23 851	44 251
Sum varige driftsmidler	2	1 142 865	1 192 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 142 865	1 192 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 944
Sum fordringer		8 750	1 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	93 637	50 573
Sum omløpsmidler		102 387	52 518
Sum eiendeler		1 245 252	1 245 483



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		102 570	33 617
Sum opptjent egenkapital		102 570	33 617
Sum egenkapital	4	132 570	63 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 774	9 482
Sum avsetning for forpliktelser		9 774	9 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 030 935	1 075 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 935	1 075 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 531	56 250
Betalbar skatt	3	19 156	0
Skyldig offentlige avgifter		9 942	0
Annen kortsiktig gjeld		41 344	41 015
Sum kortsiktig gjeld		71 973	97 265
Sum gjeld		1 112 682	1 181 866
Sum egenkapital og gjeld		1 245 252	1 245 483

Spydeberg, 23.04.2024
Styret i Håndverkerveien 5 B Og C AS

Ole Marius Alvim
styreleder



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håndverkerveien 5 B Og C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 237 814	102 351	1 340 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 237 814	102 351	1 340 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	118 800	78 500	197 300
= Bokført verdi 31.12.23	1 119 014	23 851	1 142 865
Årets ordinære avskrivninger	29 700	20 400	50 100
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 156	0
Endring i utsatt skatt	292	7 434
Skattekostnad ordinært resultat	19 448	7 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 401	33 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 424	4 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 752	-37 920
Skattepliktig inntekt	87 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 156	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 427	52 850	8 424
Sum	44 427	52 850	8 424
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 752	-9 752
Grunnlag for utsatt skatt	44 427	43 099	-1 328
Utsatt skatt (22 %)	9 774	9 482	-292

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

NOTER 2023

SIDE 6



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
stiftelse	30 000	0	0	33 617	63 617
Årets resultat				68 953	68 953
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	102 570	132 570

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Marius Alvim	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Marius Alvim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100