



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 618 374	16 268 608
Annen driftsinntekt			4 796
Sum inntekter		1 618 374	16 273 405
Kostnader			
Lønnskostnad			12 939 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	731 071	722 912
Annen driftskostnad		1 579	1 854 604
Sum kostnader		732 650	15 517 302
Driftsresultat		885 724	756 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25 856
Sum finansinntekter		0	25 856
Annen rentekostnad		156 564	318 296
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		156 564	319 346
Netto finans		-156 564	-293 490
Ordinært resultat før skattekostnad		729 160	462 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 416	101 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 744	360 838
Årsresultat		568 744	360 838
Totalresultat		568 744	360 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	800 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 645	360 838
Sum overføringer og disponeringer		568 744	360 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	268 853	279 616
Sum immaterielle eiendeler		268 853	279 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 007 629	17 178 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 007 629	17 178 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 276 482	17 458 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 971	5 526
Andre fordringer			12 183 939
Konsernfordringer		3 939 727	
Sum fordringer		4 028 698	12 189 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		427 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			427 682
Sum omløpsmidler		4 028 698	12 617 147
SUM EIENDELER		21 305 180	30 075 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		69 364	3 607 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		187 364	3 807 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 824 266
Sum opptjent egenkapital			2 824 266
Sum egenkapital	3,8	187 364	6 632 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			269 755
Sum avsetninger for forpliktelser		0	269 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 513 412	20 249 049
Sum annen langsiktig gjeld		19 513 412	20 249 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 257	423 605
Betalbar skatt	7	4 569	172 366
Skyldige offentlige avgifter			975 261
Kortsiktig konserngjeld		1 026 140	
Annen kortsiktig gjeld		13 438	1 353 161
Sum kortsiktig gjeld		1 604 404	2 924 392
Sum gjeld		21 117 816	23 443 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 305 180	30 075 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565286

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Svartkruttveien 183
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 524 341
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 618 374	16 268 608
Annen driftsinntekt			4 796
Sum inntekter		1 618 374	16 273 405
Kostnader			
Lønnskostnad			12 939 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	731 071	722 912
Annen driftskostnad		1 579	1 854 604
Sum kostnader		732 650	15 517 302
Driftsresultat		885 724	756 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25 856
Sum finansinntekter		0	25 856
Annen rentekostnad		156 564	318 296
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		156 564	319 346
Netto finans		-156 564	-293 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 416	101 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 744	360 838
Årsresultat		568 744	360 838
Totalresultat		568 744	360 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	800 389	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 645	360 838
Sum overføringer og disponeringer		568 744	360 838



Organisasjonsnr: 995 524 341
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	268 853	279 616
Sum immaterielle eiendeler		268 853	279 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 007 629	17 178 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		17 007 629	17 178 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 276 482	17 458 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 971	5 526
Andre fordringer			12 183 939
Konsernfordringer		3 939 727	
Sum fordringer		4 028 698	12 189 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		427 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			427 682
Sum omløpsmidler		4 028 698	12 617 147
SUM EIENDELER		21 305 180	30 075 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		69 364	3 607 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		187 364	3 807 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 824 266
Sum opptjent egenkapital			2 824 266
Sum egenkapital	3,8	187 364	6 632 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			269 755
Sum avsetninger for forpliktelser		0	269 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 513 412	20 249 049
Sum annen langsiktig gjeld		19 513 412	20 249 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 257	423 605
Betalbar skatt	7	4 569	172 366
Skyldige offentlige avgifter			975 261
Kortsiktig konserngjeld		1 026 140	
Annen kortsiktig gjeld		13 438	1 353 161
Sum kortsiktig gjeld		1 604 404	2 924 392
Sum gjeld		21 117 816	23 443 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 305 180	30 075 206



Organisasjonsnr: 995 524 341
KRUTTVERKET EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Kruttverket Eiendom BHG as
2021

Kruttverket Eiendom BHG as Org.nr. 995524341



Resultatregnskap

Kruttverket Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 618 374	16 268 608
Andre driftsinntekter		0	4 797
Sum driftsinntekter		1 618 374	16 273 405
Lønnskostnad		0	12 939 785
Avskrivning varige driftsmidler	2	731 071	722 912
Annen driftskostnad		1 579	1 854 604
Sum driftskostnad		732 650	15 517 302
Driftsresultat		885 724	756 103
Annen finansinntekt		0	25 856
Sum finansinntekter		0	25 856
Annen rentekostnad		156 564	318 296
Annen finanskostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		156 564	319 346
Sum netto finansposter		-156 564	-293 490
Ordinært resultat før skattekostnad		729 160	462 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 416	101 775
Ordinært resultat		568 744	360 838
Årsresultat		568 744	360 838
Overført fra annen egenkapital		-231 645	360 838
Konsernbidrag	3	800 389	0
Sum disponert		568 744	360 838



Balanse

Kruttverket Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	268 853	279 616
Sum immaterielle eiendeler		268 853	279 616
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 007 629	17 178 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 007 629	17 178 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 276 482	17 458 059
Omløpsmidler			
Kundefordringer		88 971	5 526
Kortsiktige konsernfordringer		3 939 727	0
Andre fordringer		0	12 183 939
Sum fordringer		4 028 698	12 189 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	427 682
Sum omløpsmidler		4 028 698	12 617 147
Sum eiendeler		21 305 180	30 075 206



Balanse

Kruttverket Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	118 000	200 000
Overkurs		69 364	3 607 744
Sum innskutt egenkapital		187 364	3 807 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 824 266
Sum opptjent egenkapital		0	2 824 266
Sum egenkapital	3,8	187 364	6 632 010
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	269 755
Sum avsetninger for forpliktelser		0	269 755
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 513 412	20 249 049
Sum annen langsiktig gjeld		19 513 412	20 249 049
Leverandørgjeld		560 257	423 605
Betalbar skatt	7	4 569	172 366
Skyldige offentlige avgifter		0	975 261
Kortsiktig konsemgjeld		1 026 140	0
Annen kortsiktig gjeld		13 438	1 353 161
Sum kortsiktig gjeld		1 604 404	2 924 392
Sum gjeld		21 117 816	23 443 196
Sum egenkapital og gjeld		21 305 180	30 075 206

Nittedal, 23.03.2022
Styret for Kruttverket Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Kruttverket Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kruttverket Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kruttverket Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	577 700	22 299 070	22 876 770
Tilgang/avgang	0	560 257	560 257
Akk. avskrivninger 31.12.	577 700	5 851 698	6 429 398
Regnskapsmessig verdi	0	17 007 629	17 007 629
Årets avskrivninger	0	731 071	731 071
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 180, tilsammen kr.1 18 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 632 010
Årets resultat	568 744
Avgift konsernbidrag	-800 389
Fisjon	-30 000
Utbytte	-6 183 000
Egenkapital 31.12.	187 364

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Kruttverket FUS barnehage as og Kruttverket Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Kruttverket Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 19 513 412. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 17 007 629.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	230 320	172 366
Endring utsatt skatt	-69 904	-70 591
Årets skattekostnad	160 415	101 775

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	729 159	462 613
Endringer midlertidige forskjeller	308 848	0
Årets skattegrunnlag	1 038 007	462 613
Betalbar skatt	228 361	101 774
Skatt på avgitt konsernbidrag	-225 750	0
Skatt på framførbart rentefradrag	1 959	0
Skyldig betalbar skatt	4 569	101 774

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 213 161	-904 313	-308 848
Andre midlertidige forskjeller	-8 900	0	-8 900
Sum	-1 222 061	-904 313	-317 748
Utsatt skatt	-268 853	-198 948	-69 904

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kruttverket Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kruttverket Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, her under et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 3K66C-QCTLG-FXYXD-NOU55-QAF31-JBX0T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krutttverket Eiendom BH Gas

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09.mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3K66C-QCTLG-FXYXD-NOU5S-QAF31-JBX0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K66C-QCTLG-FXYXD-NOU5S-QAF31-JBX0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>