



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 6
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 401	63 693
Sum kostnader		34 401	63 693
Driftsresultat		-34 401	-63 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 019 000	
Annen finansinntekt		169	5 652
Sum finansinntekter		4 019 169	5 652
Annen rentekostnad		609	505
Annen finanskostnad			350 000
Sum finanskostnader		609	350 505
Netto finans		4 018 560	-344 853
Ordinært resultat før skattekostnad		3 984 159	-408 545
Skattekostnad på skattemessig resultat	7	319 475	-12 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 664 684	-395 665
Årsresultat	4	3 664 684	-395 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 664 684	-395 665
Totalresultat		3 664 684	-395 665
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 164 684	
Overført fra annen egenkapital			-395 665
Sum overføringer og disponeringer		3 664 684	-395 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		24 703
Sum immaterielle eiendeler			24 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 761 310	5 780 290
Sum finansielle anleggsmidler		14 761 310	5 780 290
Sum anleggsmidler		14 761 311	5 804 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	11 453 600	5 086 848
Sum fordringer		11 453 600	5 087 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		76 285	23 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	23 509
Sum omløpsmidler		11 529 885	5 111 359
SUM EIENDELER		26 291 196	10 916 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	679 000	679 000
Overkurs		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 219 054	10 054 370
Sum opptjent egenkapital		13 219 054	10 054 370
Sum egenkapital	4	13 932 054	10 767 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	9 255 600	135 483
Leverandørgjeld		18 750	13 500
Betalbar skatt	7	192	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 584 600	
Sum kortsiktig gjeld		12 359 142	148 983
Sum gjeld		12 359 142	148 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 291 196	10 916 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020 Ara Prosjekt Invest AS

Penneo Dokumentnr: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1

Org.nr.: 989 268 864



Ara Prosjekt Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	34 401	63 693
Sum driftskostnader		<u>34 401</u>	<u>63 693</u>
Driftsresultat		<u>-34 401</u>	<u>-63 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 019 000	0
Annen finansinntekt		169	5 652
Annen finanskostnad		0	350 000
Annen rentekostnad		609	505
Resultat av finansposter		<u>4 018 560</u>	<u>-344 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 984 159	-408 545
Skattekostnad på skattemessig resultat	7	319 475	-12 880
Ordinært resultat		<u>3 664 684</u>	<u>-395 665</u>
Årsresultat	4	<u>3 664 684</u>	<u>-395 665</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 164 684	0
Overført fra annen egenkapital		0	395 665
Sum overføringer		<u>3 664 684</u>	<u>-395 665</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1



Ara Prosjekt Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>24 703</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>24 703</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	<u>14 761 310</u>	<u>5 780 290</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 761 310</u>	<u>5 780 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 761 311</u>	<u>5 804 994</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 002
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>11 453 600</u>	<u>5 086 848</u>
Sum fordringer		<u>11 453 600</u>	<u>5 087 850</u>
Bankinnskudd, kontanter		76 285	23 509
Sum omløpsmidler		<u>11 529 885</u>	<u>5 111 359</u>
Sum eiendeler		<u>26 291 196</u>	<u>10 916 353</u>
Ara Prosjekt Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1



Ara Prosjekt Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	679 000	679 000
Overkurs		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>713 000</u>	<u>713 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 219 054	10 054 370
Sum opptjent egenkapital		<u>13 219 054</u>	<u>10 054 370</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 932 054</u>	<u>10 767 370</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 255 600	135 483
Leverandørgjeld		18 750	13 500
Betalbar skatt	7	192	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 584 600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 359 142</u>	<u>148 983</u>
Sum gjeld		<u>12 359 142</u>	<u>148 983</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 291 196</u>	<u>10 916 353</u>
Åkrehamn, 24.02.2021 Styret i Ara Prosjekt Invest AS			
_____ Andor Rasmussen styreleder			
Ara Prosjekt Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OfHKC-5H8YY-0J2W1



Ara Prosjekt Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 921 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 600 ekskl. mva.



Ara Prosjekt Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ara Prosjekt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	679	1 000,0	679 000
Sum	679		679 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andor Rasmussen	679	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andor Rasmussen	styreleder	679
Totalt antall aksjer		679

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	679 000	34 000	10 054 370	10 767 370
Pr 01.01.2020	679 000	34 000	10 054 370	10 767 370
Årets resultat			3 664 684	3 664 684
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	679 000	34 000	13 219 054	13 932 054

Penneo Dokumentnr: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1



Ara Prosjekt Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	11 453 600	5 086 848
Sum	0	0	11 453 600	5 086 848

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 255 600	135 483
Sum	0	0	9 255 600	135 483

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ara Prosjekt AS	Karmøy	100,0%	8 052 964	9 669 338	107
HJR Rasmussen Bygg AS	Karmøy	100,0%	3 258 186	5 020 507	1 170 718
HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Karmøy	100,0%	2 766 200	11 322 874	711 375
Sporten Åkra AS	Karmøy	100,0%	683 960	719 856	348 624
Sum			14 761 310	26 732 576	2 230 824

Stemmeandel i selskapene er lik eierandel

Penneo Dokumentnr: OSV8O-5KUJZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1



Ara Prosjekt Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 772	0
Endring i utsatt skattefordel	24 703	-12 880
Skattekostnad ordinært resultat	319 475	-12 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 984 159	-408 545
Permanente forskjeller	-2 532 000	350 000
Avgitt konsernbidrag	-1 339 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 286	0
Skattepliktig inntekt	873	-58 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 368	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 580	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	192	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 286	-112 286
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-112 286	-112 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 703	-24 703

Note 8 Sikkerhetsstillelser

Sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern	2 000 000
Herav sikret med pant	0
Sikkerhetsstillelse er gitt i form av selvskyldnerkausjon knyttet til lån	5 476 000
Lån som sikkerheten knytter seg til pr 31.12 er pålydende	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andor Rasmussen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4309294

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-02 08:57:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSV8O-5KUZZ-OHX3L-OHHC-5H8YY-0J2W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
ARA Prosjekt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ARA Prosjekt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 664 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ARA Prosjekt Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 2. mars 2021
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor