



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 939 253 742 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BJØRN-GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eric Lawrence Wiik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 274 768 | |
| Sum inntekter | | 274 768 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 000 | 130 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 533 227 | 205 799 |
| Sum kostnader | | 648 227 | 335 799 |
| Driftsresultat | | -373 458 | -335 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 9 179 508 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 792 | |
| Annen renteinntekt | | 1 475 362 | 29 436 |
| Annen finansinntekt | 3, 4 | 10 941 212 | 1 749 713 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 503 205 | 1 228 000 |
| Sum finansinntekter | | 14 993 570 | 12 186 656 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 369 227 | 57 169 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 179 508 |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | 3 074 522 | 339 803 |
| Sum finanskostnader | | 3 443 749 | 576 480 |
| Netto finans | | 11 549 822 | 11 610 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 176 363 | 11 274 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 401 | 1 467 455 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Årsresultat | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 100 962 | 9 806 923 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 24 573 792 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 15 798 851 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 472 830 | -5 991 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 100 962 | 9 806 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 28 769 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 769 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 844 235 | 4 844 235 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 844 235 | 4 844 235 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 49 155 251 | 21 803 285 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 573 792 | 15 427 090 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 9 027 042 | 6 650 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 3 741 200 | 4 855 200 |
| Obligasjoner | 8 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 512 285 | 48 750 575 |
| Sum anleggsmidler | | 71 356 520 | 53 623 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 710 | 51 970 |
| Konsernfordringer | | 30 000 | 9 209 508 |
| Sum fordringer | | 120 710 | 9 261 478 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 40 956 892 | 40 605 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 9 163 033 | 8 498 594 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 50 119 925 | 49 103 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum omløpsmidler | | 69 655 540 | 92 560 666 |
| SUM EIENDELER | | 141 012 060 | 146 184 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 193 780 | 15 193 780 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 11 813 774 | 11 813 774 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 007 554 | 27 007 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum egenkapital | | 107 078 813 | 120 551 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 632 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 632 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 191 250 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 9 179 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 250 | 9 179 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 237 882 | 9 179 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | 24 573 792 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 16 250 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 121 573 | 203 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 695 365 | 16 453 094 |
| Sum gjeld | | 33 933 247 | 25 632 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 012 060 | 146 184 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674022

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 253 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 274 768 | |
| Sum inntekter | | 274 768 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 000 | 130 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 533 227 | 205 799 |
| Sum kostnader | | 648 227 | 335 799 |
| Driftsresultat | | -373 458 | -335 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 9 179 508 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 792 | |
| Annen renteinntekt | | 1 475 362 | 29 436 |
| Annen finansinntekt | 3, 4 | 10 941 212 | 1 749 713 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 503 205 | 1 228 000 |
| Sum finansinntekter | | 14 993 570 | 12 186 656 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 369 227 | 57 169 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 179 508 |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | 3 074 522 | 339 803 |
| Sum finanskostnader | | 3 443 749 | 576 480 |
| Netto finans | | 11 549 822 | 11 610 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 176 363 | 11 274 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 401 | 1 467 455 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Årsresultat | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Totalresultat | | 11 100 962 | 9 806 923 |



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 24 573 792 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 15 798 851 |
| Overført fra annen egenkapital | -13 472 830 | -5 991 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 100 962 | 9 806 923 |



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 28 769
Sum immaterielle eiendeler 28 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 844 235 4 844 235
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 4 844 235 4 844 235

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 49 155 251 21 803 285
Investering i annet
foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme
konsern 7 4 573 792 15 427 090
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 15 000 15 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet
Investeringer i aksjer og
andeler 8 3 741 200 4 855 200
Obligasjoner 8
Andre langsiktige
fordringer 8
Sum finansielle
anleggsmidler 66 512 285 48 750 575
Sum anleggsmidler 71 356 520 53 623 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 90 710 51 970
Konsernfordringer 30 000 9 209 508
Sum fordringer 120 710 9 261 478

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 40 956 892 40 605 391
Markedsbaserte obligasjoner 3 9 163 033 8 498 594



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 50 119 925 | 49 103 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum omløpsmidler | | 69 655 540 | 92 560 666 |
| SUM EIENDELER | | 141 012 060 | 146 184 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 193 780 | 15 193 780 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 11 813 774 | 11 813 774 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 007 554 | 27 007 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum egenkapital | | 107 078 813 | 120 551 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 632 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 632 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 191 250 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | 9 179 508 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 250 | 9 179 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 237 882 | 9 179 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | | 24 573 792 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 16 250 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 121 573 | 203 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 695 365 | 16 453 094 |
| Sum gjeld | | 33 933 247 | 25 632 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 012 060 | 146 184 245 |



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bjørn-gruppen AS Offentlig regnskap 2022 v3.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Borch, Fredrik Johannes | BANKID_MOBILE | 2023-06-28 09:41 GMT+02 |
| Wiik, Eric Lawrence | BANKID | 2023-06-28 09:31 GMT+02 |
| Wiik, Tomm | BANKID | 2023-06-27 16:05 GMT+02 |
| Sørensen, Martin Bogstrand | BANKID_MOBILE | 2023-06-27 15:45 GMT+02 |



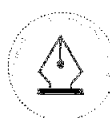
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Årsregnskap 2022 Bjørn-gruppen AS

Organisasjonsnr: 939 253 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

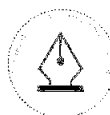
Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Resultatregnskap

| Driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekt | | 274 768 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 274 768 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 115 000 | 130 000 |
| Annen driftskostnad | | 533 227 | 205 799 |
| Sum driftskostnader | | 648 227 | 335 799 |
| Driftsresultat | | -373 458 | -335 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 9 179 508 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 73 792 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 475 362 | 29 436 |
| Annen finansinntekt | 3, 4 | 10 941 212 | 1 749 713 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 2 503 205 | 1 228 000 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 369 227 | 57 169 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 179 508 |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | 3 074 522 | 339 803 |
| Resultat av finansposter | | 11 549 822 | 11 610 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 176 363 | 11 274 378 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 75 401 | 1 467 455 |
| Årsresultat | | 11 100 962 | 9 806 923 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 24 573 792 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 15 798 851 |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 472 830 | 5 991 928 |
| Sum overføringer | | 11 100 962 | 9 806 923 |

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 28 769 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 28 769 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 844 235 | 4 844 235 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 844 235 | 4 844 235 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 49 155 251 | 21 803 285 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 573 792 | 15 427 090 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 9 027 042 | 6 650 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 3 741 200 | 4 855 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 512 285 | 48 750 575 |
| Sum anleggsmidler | | 71 356 520 | 53 623 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 710 | 51 970 |
| Konsernfordringer | | 30 000 | 9 209 508 |
| Sum fordringer | | 120 710 | 9 261 478 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 40 956 892 | 40 605 391 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 9 163 033 | 8 498 594 |
| Sum investeringer | | 50 119 925 | 49 103 985 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 19 414 905 | 34 195 203 |
| Sum omløpsmidler | | 69 655 540 | 92 560 666 |
| Sum eiendeler | | 141 012 060 | 146 184 245 |

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9 | 15 193 780 | 15 193 780 |
| Overkurs | | 11 813 774 | 11 813 774 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 007 554 | 27 007 554 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 071 259 | 93 544 089 |
| Sum egenkapital | | 107 078 813 | 120 551 643 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 632 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 46 632 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 191 250 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 9 179 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 250 | 9 179 508 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 24 573 792 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 16 250 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 121 573 | 203 093 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 695 365 | 16 453 094 |
| Sum gjeld | | 33 933 247 | 25 632 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 141 012 060 | 146 184 245 |

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Balanse

Tromsø ____/____ - 2023
Styret i Bjørn-gruppen AS

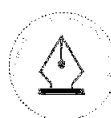
Eric Lawrence Wiik
Styremedlem/daglig leder

Tomm Wiik
Styremedlem

Martin Bogstrand Sørensen
Styreleder

Fredrik Johannes Borch
Styremedlem

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC85F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt |
|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 9 051 548 |
| Avgang | -4 207 313 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 844 235 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 4 844 235 |

Årets avskrivninger 0

Det er ingen avskrivning på tomter

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Periodens netto verdiendring | Virkelig verdi |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 43 451 654 | -2 494 762 | 40 956 892 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 9 669 744 | -506 711 | 9 163 033 |
| Sum | 53 121 398 | -3 001 473 | 50 119 925 |

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Avkastning fond | 817 140 | 592 263 |
| Gevinst valutahandel | 8 527 | 0 |
| Aksjeutbytte | 546 944 | 348 834 |
| Andre finansinntekter | 0 | -6 940 |
| Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner | 8 808 601 | 14 791 |
| Utdeling | 760 000 | 795 000 |
| Sum finansinntekter | 10 941 212 | 1 743 948 |
| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
| Tap valutahandel | 0 | 0 |
| Tap ved salg av aksjer og obligasjoner | 2 564 004 | 339 803 |
| Avsetning tap andre finansielle instrumenter | 0 | 8 971 |
| Sum finanskostnader | 2 564 004 | 348 774 |

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 451 150 |
| Endring i utsatt skatt | 75 401 | 1 016 305 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 75 401 | 1 467 455 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 176 363 | 11 274 378 |
| Permanente forskjeller | -12 203 864 | -4 953 584 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 372 544 | -322 511 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 050 681 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 947 601 |
| Skattepliktig inntekt | -654 957 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -1 086 051 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -451 150 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 1 537 201 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Gevinst - og tapskonto | 1 490 176 | 1 862 720 | 372 544 |
| Sum | 1 490 176 | 1 862 720 | 372 544 |
| Aksjer og andre verdipapirer | -623 255 | -2 645 946 | -2 022 691 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -654 957 | 0 | 654 957 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 211 965 | -783 226 | -995 191 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 46 632 | -172 310 | -218 942 |

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Bjørn Eiendom AS | Tromsø | 100 % | 3 248 124 | 30 447 777 |
| Jessheim Vest Bolig og Næring AS | Tromsø | 100 % | 698 181 | 1 575 312 |
| Alkevegen 9 B-E AS | Tromsø | 100 % | 214 446 | 3 626 602 |
| BKBG AS | Tromsø | 50 % | -361 740 | -339 264 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Tind Holding Tromsø AS | 4 573 792 | 15 427 090 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 573 792 | 15 427 090 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld Bjørn Eiendom AS | 0 | 0 |

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Alfred Surgery AS | | 2 171 200 |
| Phase Transitions AS | | 1 570 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | | 3 741 200 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn-gruppen AS pr. 31.12 består av:

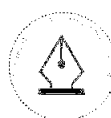
| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 759 689 | 20,0 | 15 193 780 |
| Sum | 759 689 | | 15 193 780 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Tind Holding Tromsø AS | 759 689 | 100,0 | 100,0 |

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC855F9B3DFE434AB38658F2E3195493



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn-Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn-Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXIZV-XXCAE-GELST-4JFX-MONKE-MTE1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXIZV-XXCAE-GELST-4JFX-MONKE-MTE1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>